

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios – Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones contra incendios de edificios del Consorcio de la Zona Franca**

**OJ S 186/2025 29/09/2025**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Servicios**

---

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Correo electrónico: [ramos@zfbarcelona.es](mailto:ramos@zfbarcelona.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones contra incendios de edificios del Consorcio de la Zona Franca

Descripción: La prestación del servicio de mantenimiento preventivo de las instalaciones contra incendios de edificios del CONSORCIO DE LA ZONA FRANCA

Identificador del procedimiento: 5835be1b-0cb4-4757-a9d8-5c25624b3aad

Anuncio anterior: e92af4bb-f23d-4c00-b48d-4b132d610fc5-03

Identificador interno: 39/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

---

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones contra incendios de edificios del Consorcio de la Zona Franca

Descripción: La prestación del servicio de mantenimiento preventivo de las instalaciones contra incendios de edificios del CONSORCIO DE LA ZONA FRANCA

Identificador interno: 39/2025

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 50413200  
Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)  
País: España

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia en trabajos similares.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1.1. Identificación de los equipamientos/infraestructuras críticos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1.1. Identificación y evaluación de las posibles averías y su afectación en la seguridad (evaluación del riesgo).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1.1. Medidas establecidas para garantizar la seguridad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1.2. Compartimentaciones y cierres.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1.2. Protección y sellado de penetraciones.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1.2. Ventilación y extracciones.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona - Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Información sobre los plazos de revisión: Quince días hábiles

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Consorcio de la Zona Franca de Barcelona - Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

### **6. Resultados**

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 295 400,00 EUR

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: EXSER FIRE SOLUTIONS SL

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 295 400,00 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 39/2025

Fecha de elección del ganador: 24/08/2025

Fecha de celebración del contrato: 17/09/2025

#### **6.1.4. Información estadística:**

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 295 400,00 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 295 400,00 EUR

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Número de registro: 11009390144699

Número de registro: Q0876006H

Localidad: Barcelona

Código postal: 08040

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Punto de contacto: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Correo electrónico: [ramos@zfbarcelona.es](mailto:ramos@zfbarcelona.es)

Teléfono: +34 932638111

Fax: +34 932638123

Dirección de internet: <https://www.zfbarcelona.es/>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tIJX4dNwEroQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Localidad: Barcelona

Código postal: 08040

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [ramos@zfbarcelona.es](mailto:ramos@zfbarcelona.es)

Dirección de internet: <https://zfbarcelona.es/>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Localidad: Barcelona

Código postal: 08040

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: [ramos@zfbarcelona.es](mailto:ramos@zfbarcelona.es)

Dirección de internet: <https://www.zfbarcelona.es/>

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: EXSER FIRE SOLUTIONS SL

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B66577123

Localidad: MONTCADA I REIXAC

Código postal: 08011

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: [exsergroup@exsergroup.com](mailto:exsergroup@exsergroup.com)

Teléfono: 934582668

#### Funciones de esta organización:

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes:** LOT-0000

---

#### Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a5660d04-7a39-4de3-8902-0f8c67798d71 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 25/09/2025 17:18:17 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 635548-2025

Número de la edición del DO S: 186/2025

Fecha de publicación: 29/09/2025