

# 63560-2026 - Licitación

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central – Servicio de mantenimiento de los equipos e instalaciones térmicas en edificios municipales de Burriana.**  
**OJ S 19/2026 28/01/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Borriana

Correo electrónico: [negociado.contratacion@burriana.es](mailto:negociado.contratacion@burriana.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento de los equipos e instalaciones térmicas en edificios municipales de Burriana.

Descripción: Servicio de mantenimiento de los equipos e instalaciones térmicas en edificios municipales de Burriana.

Identificador del procedimiento: b3dff109-50d1-4462-ba4c-efaa92da26e3

Identificador interno: C207/2025G11235/2025-BIS

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Clasificación adicional (cpv): 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Castellón / Castelló (ES522)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 241 057,84 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento de los equipos e instalaciones térmicas en edificios municipales de Burriana.

Descripción: Servicio de mantenimiento de los equipos e instalaciones térmicas en edificios municipales de Burriana.

Identificador interno: C207/2025G11235/2025-BIS

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Clasificación adicional (cpv): 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Castellón / Castelló (ES522)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Seguro de indemnización

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criteria:

Tipo: Precio

Descripción: Porcentajes de baja a los precios.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

##### Criteria:

Tipo: Precio

Descripción: Precio anual.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

##### Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Suministro de sal de consumo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Suministro e instalación sin cargo de equipos de climatización.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: a.1. Organización del servicio y metodología de trabajo..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: a.2. Plan de mantenimiento preventivo..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: a.3. Plan de mantenimiento correctivo y atención de incidencias..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: a.4. Medios humanos adscritos al contrato..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: a.5. Medios materiales y técnicos..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: a.6. Sistema de gestión, control y seguimiento del servicio..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: a.7. Medidas de calidad, seguridad y cumplimiento normativo..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=hang1AUzpeleKgd8LfVV9g%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hang1AUzpeleKgd8LfVV9g%3D%3D)

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=hang1AUzpeleKgd8LfVV9g%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hang1AUzpeleKgd8LfVV9g%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español  
Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 25/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 1 Año

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 27/02/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Plataforma de Contratación del Sector Público

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Cláusula XXII del PCA. CONDICIONES

ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO. - Medidas que favorezcan conciliación de vida personal, familiar y laboral de las personas adscritas a la ejecución del contrato. -

Cumplimiento convenio colectivo de aplicación en cuanto a pago de salarios de acuerdo con categorías profesionales, pago de cuotas de S. Social. .

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del

Ayuntamiento de Borriana - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Según legislación vigente

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Borriana - Ayuntamiento de Burriana

## 8. Organizaciones

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Borriana

Número de registro: 30990470142807

Número de registro: P1203200I

Localidad: Borriana

Código postal: 12530

Subdivisión del país (NUTS): Castellón / Castelló (ES522)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Borriana

Correo electrónico: [negociado.contratacion@burriana.es](mailto:negociado.contratacion@burriana.es)

Teléfono: +34 964510062

Fax: +34 964510955

Dirección de internet: <https://burriana.sedelectronica.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=GM0YS0LXleMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Ayuntamiento de Burriana

Localidad: Burriana

Código postal: 12530

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 2bb3f9e3-e02f-424a-b367-d86e701cfaed - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 27/01/2026 11:00:19 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 63560-2026

Número de la edición del DO S: 19/2026

Fecha de publicación: 28/01/2026