

## 635869-2024 - Licitación

Alemania – Trabajos de aislamiento térmico – GSK Neubau Dienst- und Lehrsaalgebäude 36

OJ S 205/2024 21/10/2024

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

Correo electrónico: [vergaben@sib.smf.sachsen.de](mailto:vergaben@sib.smf.sachsen.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: GSK Neubau Dienst- und Lehrsaalgebäude 36

Descripción: Los 4-03 Raumluftechnische Anlagen

Identificador del procedimiento: b6b7539c-b2d3-4b7f-a73d-acd5c1318b73

Identificador interno: 24O50263

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45321000 Trabajos de aislamiento térmico

Clasificación adicional (cpv): 45331210 Trabajos de instalación de ventilación, 45331221

Trabajos de instalación de aire acondicionado que renueva el aire natural solamente de forma parcial

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Dresden

Código postal: 01099

Subdivisión del país (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

País: Alemania

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich und kostenfrei auf der Vergabeplattform [www.sachsen-vergabe.de](http://www.sachsen-vergabe.de) zum Download bereitgestellt. Ggf.

erforderliche Nachsendungen und Änderungen von Vergabeunterlagen werden ebenfalls in diesem Portal in elektronischer Form zur Verfügung gestellt. Bieteranfragen sollen möglichst bis spätestens zum 22.11.2024 um 12:00 Uhr über die Vergabeplattform gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieteranfragen können unbeantwortet bleiben.

##### Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Corrupción:

Participación en una organización delictiva:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Insolvencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación :

Ha cometido una falta profesional grave:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Pago de cotizaciones a la seguridad social:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Pago de impuestos:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: GSK Neubau Dienst- und Lehrsaalgebäude 36

Descripción: Raumluftechnische Anlagen - 3 St. RLT-Anlage als Zu- und Abluftgerät mit WRG und Heizregister zur Innenaufstellung 1.500 bis 5.700 m³/h - 61 St. Brandschutzklappe mit Federrücklaufmotor - 9 St. Wetterschutzgitter verschiedener Größen - 340 m² verzinkter Stahlblechkanal mit Formstücken Festigkeit und Dichtigkeit - nach DIN EN 1507 - 1.500 m Wickelfalzrohr DN 100 - 400 aus verzinkten Stahlblech Luftdichtheitsklasse C nach DIN EN 12237 - 35 St. Volumenstromregler konstant mit Zusatzschalldämpfer DN 100 bis 1000 x 400 mm - 39 St. Tellerventil für Zu- und Abluft DN 100 - 160

Identificador interno: LOT-0000

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45321000 Trabajos de aislamiento térmico

Clasificación adicional (cpv): 45331210 Trabajos de instalación de ventilación, 45331221

Trabajos de instalación de aire acondicionado que renueva el aire natural solamente de forma parcial

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Dresden

Código postal: 01099

Subdivisión del país (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

País: Alemania

### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 17/03/2025

Fecha de finalización de la duración: 23/01/2026

### 5.1.6. Información general

#### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí  
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí  
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst#,

### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Mitigación del cambio climático

### 5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung werden mit dem Angebot gefordert: 1. Nachweis über den Eintrag im Handelsregister oder den Eintrag in die Handwerksrolle für die auszuführenden Leistungen oder den Eintrag bei der Industrie- und Handelskammer. Andernfalls Vorlage einer Eigenerklärung, dass keine Eintragung in die genannten Register verpflichtend ist. 2. Nachweis über die Gewerbeanmeldung 3. Nachweis über die Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft durch Vorlage einer qualifizierten Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen 4. Eigenerklärung, dass durch den Bewerber/ Bieter keine schweren Verfehlungen begangen wurden, die die Zuverlässigkeit als Bewerber/ Bieter in Frage stellt. Dazu gehört die Erklärung, dass a) für das Unternehmen keine Ausschlussgründe gem. § 6 e EU VOB/A vorliegen, b) der Bewerber/Bieter in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 EUR belegt worden ist, c) für das Unternehmen kein Ausschlussgrund gem. § 6 e Abs. 6 EU VOB/A vorliegt, d) für das Unternehmen ein Ausschlussgrund gem. § 6 e Abs. 1 bis 4 EU VOB/A zwar vorliegt, aber das Unternehmen Maßnahmen zur Selbstreinigung ergriffen hat, durch die für das Unternehmen die Zuverlässigkeit wiederhergestellt wurde. Der Nachweis der unter Ziff. 1 bis 4 genannten Eigenerklärungen/ Nachweise kann wie folgt erfolgen: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die unter Pkt. 1 bis 3 angegebenen Nachweise/ Bescheinigungen innerhalb der gesetzten angemessenen Frist nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Pkt. 1 bis 4 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt

124 ist erhältlich bei: Liegt den Vergabeunterlagen bei und ist zusätzlich verfügbar unter:

[https://www.sib.sachsen.de/download/VVV/Eigenerklärung\\_zur\\_Eignung\\_-\\_Formblatt\\_124\\_VHB\\_Bauleistungen.pdf](https://www.sib.sachsen.de/download/VVV/Eigenerklärung_zur_Eignung_-_Formblatt_124_VHB_Bauleistungen.pdf)

Criterion:

Type: Solvencia económica y financiera

Description of the selection criterion: To prove the economic and financial solvency, the following are required with the offer: 1. Declaration of turnover of the company in the last 3 completed business years, insofar as it concerns construction and other services, which are comparable to the service to be awarded, including the share in jointly performed services with other companies. The corresponding turnover must have been achieved in at least 3 business years. If the business year corresponds to the calendar year, turnover for the calendar year may also be specified, even if no confirmed annual financial statement is available. 2. Declaration that no insolvency proceedings or a comparable legally regulated procedure have been applied for or opened, an application for opening has not been rejected for lack of assets, and the company is not in liquidation. Alternatively, a declaration that an insolvency plan has been legally confirmed and is being implemented upon request. 3. Proof that the applicant/bidder has fulfilled his obligation to pay taxes and contributions to social security, insofar as the obligation to pay contributions applies, by: a) Submission of a certificate of no objection from the relevant social security institution, insofar as the company is liable for contributions. Alternatively, a declaration to be submitted that the company is not liable for contributions, b) Submission of a certificate of no objection from the tax authority (for the federal government: or a certificate in tax matters), insofar as the tax authority issues such certificates and c) Submission of a certificate of release according to § 48b EStG. The proof of the declarations/proofs mentioned in points 1 to 3 can be achieved as follows: The suitability is proven by entry in the list of the Association for Prequalification of Construction Companies e.V. (Prequalification Register) or declarations of suitability according to Formblatt 124 (Declarations of suitability for suitability) to be shown. If the offer of a non-qualified bidder is selected, the proof/ certificates mentioned in point 3 must be submitted within the prescribed deadline after request. If the bidder relies on the capabilities of other companies, the respective number in the Prequalification Register or if they are the declarations and certificates according to points 1 to 3 also for these other companies upon request. The Formblatt 124 is available: Liegt den Vergabeunterlagen bei und ist zusätzlich verfügbar unter: [https://www.sib.sachsen.de/download/VVV/Eigenerklärung\\_zur\\_Eignung\\_-\\_Formblatt\\_124\\_VHB\\_Bauleistungen.pdf](https://www.sib.sachsen.de/download/VVV/Eigenerklärung_zur_Eignung_-_Formblatt_124_VHB_Bauleistungen.pdf)

Criterion:

Type: Capacidad técnica y profesional

Description of the selection criterion: To prove the technical and professional solvency, the following are required with the offer: 1. Declaration of the number of employees in the last three completed calendar years, averaged annually, broken down by wage groups, including extra staff. 2. Proof that the applicant/bidder has performed comparable services in the last five calendar years. For this, three reference certificates from different calendar years with the following mandatory and optional information are required. The requirements apply to qualified companies and non-qualified companies, which must submit Formblatt 124 "Declaration of suitability for suitability" (a)

obligatorischen Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung b) fakultative Angaben: stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurde Der Nachweis der unter Ziff. 1 bis 2 genannten Eigenerklärungen /Nachweise kann wie folgt erfolgen: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die unter Pkt. 1 und 2 angegebenen Eigenerklärungen / Nachweise innerhalb der gesetzten angemessenen Frist nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Pkt. 1 bis 2 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124 ist erhältlich bei: Liegt den Vergabeunterlagen bei und ist zusätzlich verfügbar unter: [https://www.sib.sachsen.de/download/VVV/Eigenerkla\\_rung\\_zur\\_Eignung\\_-\\_Formblatt\\_124\\_VHB\\_Bauleistungen.pdf](https://www.sib.sachsen.de/download/VVV/Eigenerkla_rung_zur_Eignung_-_Formblatt_124_VHB_Bauleistungen.pdf)

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.sachsen-vergabe.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-1929919d5d3-242337a8ba42aa14&PublicationType=0>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.sachsen-vergabe.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 03/12/2024 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: gesetzliche Regelung

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 03/12/2024 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Nur Vertreter des Auftraggebers

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Información sobre los plazos de revisión: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Organización que recibe solicitudes de participación: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-7001**

Denominación oficial: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

Número de registro: 233121477

Dirección postal: Riesaer Str. 7h

Localidad: Dresden

Código postal: 01129  
Subdivisión del país (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [vergaben@sib.smf.sachsen.de](mailto:vergaben@sib.smf.sachsen.de)  
Teléfono: 000  
Fax: +49 351-4510994560  
Dirección de internet: <https://www.sib.sachsen.de>  
Perfil de comprador: <https://www.sachsen-vergabe.de>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

**8.1. ORG-7004**

Denominación oficial: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Número de registro: Keine Angabe

Dirección postal: Villemombler Straße 76

Localidad: Bonn

Código postal: 53123

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [info@bundeskartellamt.bund.de](mailto:info@bundeskartellamt.bund.de)

Teléfono: +49 228-9499-561

Fax: +49 228-9499-163

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-7005**

Denominación oficial: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Número de registro: k.A.

Dirección postal: Villemombler Straße 76

Localidad: Bonn

Código postal: 53123

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [info@bundeskartellamt.bund.de](mailto:info@bundeskartellamt.bund.de)

Teléfono: +49 228-9499-561

Fax: +49 228-9499-163

**Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-7006**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

**Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: 072672fa-43ef-439e-bdc5-5973717579d3 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/10/2024 08:32:37 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 635869-2024

Número de la edición del DO S: 205/2024

Fecha de publicación: 21/10/2024