

636380-2026 - Resultados

Polonia – Servicios de limpieza de edificios – Usługa sprzątania pomieszczeń, posesji, terenów zieleni i parkingów oraz obsługa spotkań i narad wraz z bieżącym serwisem porządkowym w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia.

OJ S 179/2026 16/09/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

Correo electrónico: wzp@um.wroc.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Usługa sprzątania pomieszczeń, posesji, terenów zieleni i parkingów oraz obsługa spotkań i narad wraz z bieżącym serwisem porządkowym w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Descripción: Usługa sprzątania pomieszczeń, posesji, terenów zieleni i parkingów oraz obsługa spotkań i narad wraz z bieżącym serwisem porządkowym w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia. Przedmiot zamówienia obejmuje pięć Zadań.

Identificador del procedimiento: 58985dfe-3175-4a11-b6c4-99690be1ed24

Anuncio anterior: 310815-2026

Identificador interno: ZP/PN/14/2026/WOU

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: Wstępne ogłoszenie informacyjne

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas, 90914000 Servicios de limpieza de aparcamientos, 50324200 Servicios de mantenimiento preventivo

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ul. Nowy Targ 1-8

Localidad: Wrocław

Código postal: 50-141

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

País: Polonia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 050 000,00 PLN

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Otro

Dyrektywa 2014/24/UE -

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Usługa sprzątania pomieszczeń, posesji, terenów zieleni i parkingów oraz obsługa spotkań i narad wraz z bieżącym serwisem porządkowym w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia przy al. M. Kromera 44, ul. Słowiańskiej 18 oraz lokalu przy ul. Pomorskiej 51-53.

Descripción: Usługa sprzątania pomieszczeń, posesji, terenów zieleni i parkingów oraz obsługa spotkań i narad wraz z bieżącym serwisem porządkowym w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia przy al. M. Kromera 44, ul. Słowiańskiej 18 oraz lokalu przy ul. Pomorskiej 51-53.

Identificador interno: Zadanie nr 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas, 90914000 Servicios de limpieza de aparcamientos, 50324200 Servicios de mantenimiento preventivo

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ul. Nowy Targ 1-8

Localidad: Wrocław

Código postal: 50-141

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 050 000,00 PLN

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

Información complementaria: Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w stosunku do których zachodzi jedna lub więcej przesłanek określonych w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp; b) art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025 /2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1); c) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514) d) Zamawiający przewiduje również możliwość wykluczenia z postępowania Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania

ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności. Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunek udziału w postępowaniu w zakresie: 1. Zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on, że: 1) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie co najmniej 2 porównywalne usługi, każda o wartości nie mniejszej niż dla Zadania nr 1 – 600.000,00 zł brutto Zamawiający przez "usługę porównywalną" rozumie zrealizowanie takiej usługi, której czas realizacji na podstawie jednej umowy wynosi minimum 12 miesięcy i dotyczy świadczenia usług w zakresie kompleksowego sprzątania powierzchni biurowych. 2) Dysponuje lub będzie dysponował poniższymi narzędziami: dla Zadania nr 1 1. urządzenia jezdne, myjące i czyszczące (szorowarki) do posadzek kamiennych, kafli, tarketu, parkietu oraz lastriko – 1 szt. 2. szorowarka jednotarczowa do ściągania polimerów i do polerowania podłóg różnego rodzaju, w tym kafli, tarketu, parkietu, lastriko i posadzek kamiennych - 1 szt. 3. urządzenia do prania wykładzin, dywanów i obić tapicerowanych – 1 szt. 4. urządzenia polerujące do posadzek kamiennych, lastriko, tarketu i parkietu -1 szt. 5. urządzenia piorące do żaluzji pionowych - 3 szt. 6. odkurzacz przemysłowy na sucho i na mokro, tj. z funkcją zbierania wody - 1 szt. 7. odkurzacze nieprzemysłowe - 5 szt.(w tym 1 szt. dla bieżącego serwisu dziennego). 8. urządzenia czyszczące i zbierające kurz z wysokich szaf - 5 szt. 9. urządzenia przenośne do czyszczenia kamiennych schodów – 1 szt. 10. odkurzacz i dmuchawa do liści – 1 szt. 11. taczka i drobny sprzęt do pielęgnacji zieleni (min. opryskiwacz, sekatory, grabie) 12. zmiataрка ręczna zbierająca drobne zanieczyszczenia typu kapsle, papierki, żwir, itp.- 1 szt. 13. kosiarka z koszem - 1 szt. 14. urządzenie do mycia ciśnieniowego - 1 szt. 15. urządzenie jezdne do odśnieżania - 1 szt. 3) Dysponuje lub będzie dysponował osobami, przeszkolonymi w zakresie BHP i p.poż., niezbędnymi do wykonania usługi w ilości co najmniej: dla Zadania nr 1 – 9 osób, w tym 1 osoba nadzorująca, Osoba nadzorująca dodatkowo musi posiadać co najmniej roczny staż pracy na stanowisku kierowania i nadzorowania realizacji usług porządkowych w budynkach.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Cena brutto

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Termin naprawienia szkody

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

6. Resultados

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Nombre de la parte ofertante: ERA Sp. z o.o. Konsorcjum

Responsable de la parte licitadora: ERA Sp. z o.o.

Denominación oficial: NOVIA Sp. z o.o.

Denominación oficial: KOMES OCHRONA Sp. z o.o.

Oferta:

Identificador de la oferta: Zadanie nr 1

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 848 695,20 PLN

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación de la oferta: 1

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: Umowa dla Zadania nr 1

Título: Umowa nr WOU.DO/272/125/2026/OB

Fecha de celebración del contrato: 26/08/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

Número de registro: 001094670

Dirección postal: ul. Nowy Targ 1-8

Localidad: Wrocław

Código postal: 50-141
Subdivisión del país (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
País: Polonia
Punto de contacto: Wydział Zamówień Publicznych
Correo electrónico: wzp@um.wroc.pl
Teléfono: +48717779230
Fax: +48717779229
Dirección de internet: <https://bip.um.wroc.pl/przetargi/101>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://portal.smartpzp.pl/umw>
Perfil de comprador: <https://portal.smartpzp.pl/umw>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza
Número de registro: 5262239325
Dirección postal: ul. Postępu 17a
Localidad: Warszawa
Código postal: 02-676
Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
País: Polonia
Punto de contacto: Sekretariat Biura Odwołań
Correo electrónico: odwolania@uzp.gov.pl
Teléfono: +48 224587801
Dirección de internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: ERA Sp. z o.o.
Tamaño del operador económico: Gran empresa
Número de registro: 6272405145
Dirección postal: ul. Katowicka16B
Localidad: Chorzów
Código postal: 41-500
Subdivisión del país (NUTS): Katowicki (PL22A)
País: Polonia

Funciones de esta organización:

Licitador

Responsable de la parte licitadora

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: NOVIA Sp. z o.o.
Tamaño del operador económico: Gran empresa
Número de registro: 6272477191
Dirección postal: ul. Paderewskiego 34
Localidad: Chorzów

Código postal: 41-500
Subdivisión del país (NUTS): Katowicki (PL22A)
País: Polonia

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: KOMES OCHRONA Sp. z o.o.
Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa
Número de registro: 5472232944
Dirección postal: ul. Katowicka 16B
Localidad: Chorzów
Código postal: 41-500
Subdivisión del país (NUTS): Katowicki (PL22A)
País: Polonia

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8e69a572-663f-446e-a2c2-29a1541c2ce8 - 01
Tipo de formulario: Resultados
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: E4
Fecha de envío del anuncio: 15/09/2026 09:00:54 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco
Número de publicación del anuncio: 636380-2026
Número de la edición del DO S: 179/2026
Fecha de publicación: 16/09/2026