

637315-2026 - Resultados

España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares – Construcción de una promoción de 48 viviendas de protección pública en Eivissa. Contrato cofinanciado por la unión europea en el marco del programa FEDER 2021-2027 de las Islas Baleares

OJ S 179/2026 16/09/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Institut Balear de l'Habitatge

Correo electrónico: contractacio@ibavi.caib.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Construcción de una promoción de 48 viviendas de protección pública en Eivissa.

Contrato cofinanciado por la unión europea en el marco del programa FEDER 2021-2027 de las Islas Baleares

Descripción: Construcción de una promoción de 48 viviendas de protección pública en c/ des Cubells, núm. 17, Can Cantó, Eivissa. Contrato cofinanciado por la unión europea en el marco del programa FEDER 2021-2027 de las Islas Baleares

Identificador del procedimiento: a89d5f63-a907-441b-94c3-2e579408ae00

Anuncio anterior: e2ffef1c-2f21-41d6-89e0-1041090d440b-01

Identificador interno: 26-2026

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Construcción de una promoción de 48 viviendas de protección pública en Eivissa.
Contrato cofinanciado por la unión europea en el marco del programa FEDER 2021-2027 de las Islas Baleares

Descripción: Construcción de una promoción de 48 viviendas de protección pública en c/ des Cubells, núm. 17, Can Cantó, Eivissa. Contrato cofinanciado por la unión europea en el marco del programa FEDER 2021-2027 de las Islas Baleares

Identificador interno: 26-2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

País: España

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación del plazo de garantía.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Compromiso de contratación de energía verde certificada.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Servicio asistencia, seguimiento y coordinación durante la garantía de las obras.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria descriptiva.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Programa de desarrollo de los trabajos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Institut Balear de l'Habitatge -
TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Información sobre los plazos de revisión: De acuerdo con el artículo 50 de la LCSP

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 9 808 353,37 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: HERMANOS PARROT SA

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 9 808 353,37 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 26-2026

Fecha de elección del ganador: 05/08/2026

Fecha de celebración del contrato: 14/09/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 9 808 353,37 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 9 808 353,37 EUR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Institut Balear de l'Habitatge

Número de registro: 20993190143079

Número de registro: Q5750001I

Localidad: Palma
Código postal: 07006
Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)
País: España
Punto de contacto: Institut Balear de l'Habitatge
Correo electrónico: contractacio@ibavi.caib.es
Teléfono: +34 971177000
Fax: +34 971784986
Dirección de internet: <http://www.ibavi.es>
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NgAZXyg70poQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES
Localidad: Madrid
Código postal: 28020
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Procedimientos/Paginas/default.aspx?IdProcedimiento=1659&p=0>
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: HERMANOS PARROT SA
Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa
Número de registro: A07030778
Localidad: SANTA EULALIA DEL RIO
Código postal: 07819
Subdivisión del país (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)
País: España
Correo electrónico: info@grupohnosparrot.com
Teléfono: +034 971314811
Funciones de esta organización:
Licitador
Propietario beneficiario:
Nacionalidad del titular: España
Ganador de estos lotes: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2b73635d-bcba-4786-82bc-c833dbb5d8cb - 01
Tipo de formulario: Resultados
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 29
Fecha de envío del anuncio: 15/09/2026 12:03:06 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 637315-2026

