

638044-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de obra bruta – VE302 Erweiterter Rohbau

OJ S 179/2026 16/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Deutsches Institut für Ernährungsforschung Potsdam-Rehbrücke

Correo electrónico: vergabestelle@dife.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: VE302 Erweiterter Rohbau

Descripción: Das Deutsche Institut für Ernährungsforschung (DIfE) plant die Sanierung von Teilflächen eines Forschungs- und Bürogebäudes. Die Baumaßnahme umfasst Abbruch, Sanierung und Neubau von Flächen. Die hier ausgeschriebenen Bauleistungen beinhalten die erweiterten Rohbauarbeiten für Bestands- und Neubauflächen im 1. und 2. Bauabschnitt. Hierzu gehören im Wesentlichen Stahlbeton-, Mauerwerks-, Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten. Die Arbeiten an den beiden Bauabschnitten soll größtenteils zeitgleich stattfinden.

Identificador del procedimiento: 953fa5a9-68e2-40b7-9932-cc9c0832b4fe

Identificador interno: 0226-7002907 PB ESAN

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Arthur-Scheunert-Allee 114-116

Localidad: Nuthetal

Código postal: 14558

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXVRYDDYRCGCN3N# Teilnahme am Verfahren über den Vergabemarktplatz Brandenburg: Nur durch das Bestätigen der Teilnahme am Verfahren können Sie folgende Vorteile nutzen: Sie werden über neue Nachrichten der Vergabestelle automatisch per E-Mail informiert (z.B. Änderungen an den Vergabeunterlagen). Sie können direkt über den Kommunikationsbereich der Vergabestelle eigene Nachrichten zukommen lassen. Ohne Bestätigung der Teilnahme an diesem Verfahren erfolgt keine E-Mail Benachrichtigung über neue Nachrichten der Vergabestelle (z.B.

Aktualisierung der Vergabeunterlagen). Es erfolgt kein Versand der Ausschreibungsunterlagen. Elektronischer Zugang zu den Vergabeunterlagen:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter/>

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gem. § 21 Arbeitnehmer-

Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21

Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz vorliegen

Participación en una organización delictiva: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 2 + 3 GWB

Fraude: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 4 + 5 GWB

Corrupción: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 6 - 9 GWB

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Insolvencia: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Activos que están siendo administrados por un liquidador: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Las actividades empresariales han sido suspendidas: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Falta profesional grave: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 8 + 9 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: VE302 Erweiterter Rohbau

Descripción: Ausgeschrieben werden folgende Leistungen: - Gerüstarbeiten - Stahlbetonarbeiten - Mauerwerksarbeiten - Verblendmauerwerk - Zimmererarbeiten - Dachdeckerarbeiten - Teilleistungen anderer Gewerke
Identificador interno: 0226-7002907 PB ESAN

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Arthur-Scheunert-Allee 114-116

Localidad: Nuthetal

Código postal: 14558

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 07/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 13/08/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: 241 (Abfall) Vermeidung, Verwertung und Beseitigung von Bau- und Abbruchabfällen sowie Baustellenabfällen

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Verpflichtung des Bieters nach dem brandenburgischen Vergabegesetz (BbgVerG): Der Bieter hat mit seinem Angebot die Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.3 EU) einzureichen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind die Vereinbarungen zwischen dem Bieter / Auftragnehmer / Nachunternehmer / Verleiher von Arbeitskräften und einem (ggf. weiteren) Nachunternehmer oder Verleiher zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.4 EU) bis zum tatsächlich ausführenden Unternehmen unterzeichnet vorzulegen.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Angabe, welche Auftragsteile als Unteraufträge (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angabe, welche Teile des Auftrages das Unternehmen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Gesamtumsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Firmenumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre von mind. 3 Mio EUR / Jahr

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung, jeweils 5 Mio. Euro auf Sach- und Personenschäden.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Nachweis Eintragung Berufs- oder Handelsregister (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung - Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: technische und berufliche Leistungsfähigkeit - technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: sonstige Eignungsanforderungen - sonstige Eignungsanforderungen

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Gesamtangebotspreis

Descripción: Gesamtangebotspreis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 21

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Rohbaukonzept DIfE

Descripción: Darstellung der Arbeiten in zeitlicher Reihenfolge, unter Berücksichtigung der Bauabschnitte und deren zeitlichen Überschneidung. Unter Angabe der zum Einsatz

kommenden eigenen Mitarbeiter und deren fachlicher Qualifikation. Bitte darauf eingehen, welche Bauleistungen von Subunternehmen durchgeführt werden.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Darstellung von 3 Referenzobjekten

Descripción: 3 Referenzobjekte der letzten 3 Jahre, mit einer Beschreibung der Leistungserbringung und Kontaktangabe zum Referenzgeber. Die Referenzobjekte sollten die Leistungen Stahlbetonarbeiten, WU-Stahlbetonarbeiten und Verblendmauerwerk enthalten.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Fachliche Eignung

Descripción: Präqualifikation oder ein anderer Nachweis der fachlichen Qualifikation für die konstruktiven Arbeiten: Stahlbeton-, Mauerwerks- und Zimmererarbeiten + Präqualifikation für die Ausführung von WU-Stahlbeton. Präqualifikation oder ein anderer Nachweis der fachlichen Qualifikation für die nicht-konstruktiven Arbeiten: Bodenbelags-, Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 07/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVRYDDYRCGCN3N/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVRYDDYRCGCN3N>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVRYDDYRCGCN3N>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 32 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Nachforderung von Unterlagen ergibt sich aus § 16a EU VOB/A. Nicht wertungsrelevante Nachweise und Erklärungen können nachgefordert werden.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Verpflichtung des Bieters nach dem
brandenburgischen Vergabegesetz (BbgVerG): Der Bieter hat mit seinem Angebot die
Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem brandenburgischen
Vergabegesetz (Formular 5.3 EU) einzureichen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind
die Vereinbarungen zwischen dem Bieter / Auftragnehmer / Nachunternehmer / Verleiher von
Arbeitskräften und einem (ggf. weiteren) Nachunternehmer oder Verleiher zur Einhaltung der
Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.4 EU) bis
zum tatsächlich ausführenden Unternehmen unterzeichnet vorzulegen.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Zahlungen erfolgen entsprechend den Vertragsbedingungen des
Landes Brandenburg grundsätzlich innerhalb von 30 Tagen. Die Zahlungsfrist beginnt mit dem
Eingang der prüfungsfähigen Rechnung beim AG.

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes
Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Información sobre los plazos de revisión: Sieht sich ein am Auftrag interessiertes
Unternehmen durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist
der Verstoß innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gegenüber dem DIfE zu rügen (§
160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Verstöße, die
aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen
spätestens bis zu der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder
Angebotsabgabe gegenüber dem DIfE gerügt werden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 und 3 GWB).
Teilt das DIfE dem Unternehmen mit, seiner Rüge nicht abhelfen zu wollen, so besteht die
Möglichkeit, innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung einen Antrag auf
Nachprüfung bei der Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für
Wirtschaft und Energie, Heinrich-Mann-Allee 107, 14473 Potsdam zu stellen (§ 160 Abs. 3 S.
1 Nr. 4 GWB). Bieter, deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen,
werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 Abs. 1 GWB darüber informiert. Ein Vertrag darf erst
15 Kalendertage nach Absendung dieser Information durch das DIfE geschlossen werden; bei
Übermittlung per Fax oder auf elektronischem Wege beträgt diese Frist zehn Kalendertage.
Sie beginnt am Tag nach Absendung der Information durch das DIfE. Ein Antrag auf
Nachprüfung ist schriftlich an die Vergabekammer des Landes Brandenburg zu richten.
Hinweis: Das DIfE ist im Falle eines Nachprüfungsantrags verpflichtet, die Vergabeakten, die
auch die abgegebenen Angebote enthalten, an die Vergabekammer weiterzuleiten. Die
Beteiligten haben ein Recht auf Akteneinsicht. Um Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu
wahren, teilen Sie uns konkret mit Bezug auf die entsprechenden Dokumente des Angebotes
mit, welche Informationen als Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu behandeln sind.
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Deutsches Institut für Ernährungsforschung Potsdam-Rehbrücke

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Deutsches Institut für Ernährungsforschung Potsdam-Rehbrücke

Número de registro: DE160059202

Dirección postal: Arthur-Scheunert-Allee 114-116

Localidad: Nuthetal

Código postal: 14558

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemania

Punto de contacto: Zentrale Beschaffung/Vergabestelle

Correo electrónico: vergabestelle@dife.de

Teléfono: +49 33200882284

Dirección de internet: <https://www.dife.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Número de registro: DE325561763

Dirección postal: Heinrich-Mann-Allee 107

Localidad: Potsdam

Código postal: 14473

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemania

Correo electrónico: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de

Teléfono: +49 3318661719

Fax: +49 3318661652

Dirección de internet: <https://mweke.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 921b9e0b-9696-467e-a913-ccc15ad1abe6 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 14/09/2026 16:32:17 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 638044-2026

Número de la edición del DO S: 179/2026

Fecha de publicación: 16/09/2026