638133-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Mühlenkreiskliniken KLL - Fachplanung Baustellenlogistik
OJ S 179/2026 16/09/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Mühlenkreiskliniken (AöR)
Correo electrónico: Lars.Matthiesen@muehlenkreiskliniken.de
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Mühlenkreiskliniken KLL - Fachplanung Baustellenlogistik
Descripción: Fachplanung Baustellenlogistik
Identificador del procedimiento: 814de215-39f7-4a73-866b-4bdf7df95d05
Identificador interno: DRESO_HH-2026-0049
Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Espelkamp
Código postal: 32339
Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1) Bewerbungsformular und Bieterplattform: Zur Angabe der notwendigen Nachweise ist zwingend (Ausschlusskriterium) ein Bewerbungsformular zu verwenden, das auf der Bieterplattform heruntergeladen werden kann (Link: (BT-15) der Bekanntmachung). Der Zugang zur Bieterplattform ist uneingeschränkt möglich. Es wird jedoch die Registrierung empfohlen! Bitte beachten Sie, dass nicht auf der Vergabeplattform registrierte Bewerber nicht über die Änderungen der Vergabeunterlagen oder die Beantwortung der Bieterfragen informiert werden können. Für den Einsatz der Bieterplattform benötigen Sie einen aktuellen Browser (z.B. Internet Explorer ab Version 7 mit aktivierten Cookies und aktuellem Java-Skript. Weiterhin muss ggf. das Up-und Downloaden von Dateien über das https-Protokoll von der Firewall gestattet sein. 2) Ausschlusskriterien 2a) Formale

Ausschlusskriterien - Fristgerechter Eingang des Teilnahmeantrags (Frist siehe BT- 1311 der Bekanntmachung) gem. § 57 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 VgV, - Vollständigkeit des Teilnahmeantrages. 2b) Rechtliche Ausschlusskriterien: - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 1, 2, 3 GWB vorliegen (Gründe im Zusammenhang mit einer strafrechtlichen Verurteilung), bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 GWB, - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 4 GWB (Gründe im Zusammenhang mit Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben), bzw. Nachweis nach § 123 Abs. 4 S. 2 GWB, - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 124 GWB (Gründe im Zusammenhang mit Insolvenz, Interessenskonflikten oder beruflichem Fehlverhalten), bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 GWB, - Eigenerklärung, dass keine für den Auftrag relevante Abhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen vorliegt gem. § 124 GWB, - Eigenerklärung zu Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/ 2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022 /576 des Rates vom 8. April 2022 2c) Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung: - Eigenerklärung, dass als Berufsqualifikation der Beruf des/der (Beratenden) Ingenieurs:In gem. § 75 und 44 VgV vorliegt. 2d) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: - Nachweis Versicherungsunternehmen zur All-Risk-Versicherung 2e) Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit - drei Referenzen im Bereich Fachplanung Baustellenlogistik (s. Anlage Eignungsmatrix) 3) Bietergemeinschaften/Eignungsleihe/Unterauftragsvergabe: - Bietergemeinschaften geben eine gemeinsame Bewerbung ab. Geforderte Eigenerklärungen und/oder Nachweise sind für jedes Bietergemeinschaftsmitglied gesondert zu erklären und vorzulegen. Dazu sind die entsprechenden Seiten zu kopieren und kenntlich zu machen, von welchem Bietergemeinschaftsmitglied die/der Erklärung/Nachweis stammt. Ferner ist eine Bietergemeinschaftserklärung (Anlage zum Teilnahmeantrag) abzugeben, in der auch der Vertreter der Bietergemeinschaft mit postalischer und elektronischer Adresse zu benennen ist. - Im Fall der Eignungsleihe oder beabsichtigter Unterauftragsvergabe sind geforderte Eigenerklärungen und/ oder Nachweise von dem Eignungsverleiher/ Unterauftragnehmer vorzulegen. Der AG behält sich vor, einen Nachweis der Verfügbarkeit im Auftragsfall vor Auftragserteilung zu fordern. Auf §§ 43, 47 VgV wird verwiesen. 4) Fehlende Unterlagen Es wird darauf hingewiesen, dass der AG sich vorbehält, fehlende oder unvollständige Unterlagen und Angaben bei den Bietern im Rahmen des § 56 Abs. 2 bis 4 VgV nachzufordern. Der Bieter kann jedoch nicht darauf vertrauen. 5) Fragen Enthalten die Ihnen überlassenen Unterlagen nach Ihrer Auffassung Unklarheiten, so bitten wir Sie, uns unverzüglich darauf hinzuweisen. Hinweise und Fragen sind ausschließlich über die elektronische Vergabeplattform zu stellen. 6) Bindefrist Der Auftraggeber behält sich die Verlängerung der Bindefrist vor.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Corrupción: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 6, 7 und 8

Participación en una organización delictiva: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 1 Satz 1 GWB

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GWB

Fraude: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB
Insolvencia: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Activos que están siendo administrados por un liquidador: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : gem. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB
Falta profesional grave: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 3
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: gem. § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
Las actividades empresariales han sido suspendidas: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: gem. § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 1 Satz 2 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Mühlenkreiskliniken KLL - Fachplanung Baustellenlogistik
Descripción: Kurzbeschreibung Die Mühlenkreiskliniken planen im Rahmen der strategischen Weiterentwicklung die Zusammenlegung der bestehenden Standorte Lübbecke und Rahden in Form eines gemeinsamen Neubaus "Klinikum Lübbecker Land". Das Projekt umfasst den Neubau eines Klinikums für die somatische und psychiatrische Versorgung mit rund 400 Betten, ergänzenden Lehr- und Funktionsbereichen sowie Anlagen für zentralisiertes Parken auf einem Grundstück der Stadt Espelkamp. Aufgrund der Größe und Komplexität des Vorhabens besteht ein erhöhter Koordinationsbedarf der Baustellenlogistik, insbesondere in Bezug auf Baustellenverkehr, Materialanlieferungen, Flächen- und Sicherheitslogistik. Die Baustellenlogistik ist eng mit der parallellaufenden Verkehrsplanung der Stadt Espelkamp abzustimmen, insbesondere hinsichtlich Erschließung und Verkehrsführung. Leistungsbeschreibung Die Ausschreibung umfasst die Planung und Koordination der Baustellenlogistik für das Projekt. Ziel ist die Sicherstellung eines reibungslosen Bauablaufs durch eine strukturierte Organisation der Baustelleninfrastruktur und -prozesse. Leistungsbeschreibung (KG 700) Im Rahmen der Kostengruppe 700 werden sämtliche Maßnahmen zur Baustelleneinrichtung, -logistik und -räumung für den Neubau des Klinikums umgesetzt. Dazu zählen die Einrichtung und Unterhaltung der Baustelle, die Sicherstellung der Verkehrswege, die Versorgung mit Baustrom und Bauwasser, die Entsorgung von Bauabfällen sowie alle temporären Einrichtungen, die für die Durchführung der Bauarbeiten erforderlich sind. Die Baustelleneinrichtung ist auf die Anforderungen eines komplexen Klinikneubaus und die Integration verschiedener Nutzungsbereiche abzustimmen. Projektzeiten • Beginn Planung Baustellenlogistik: Q1 2027 • Baugenehmigung: 31.07.2026 (erwartet) • Baubeginn: 24.09.2026 (Vorabmaßnahmen: Baumschutz, Baumfällungen, Baufeldfreimachung) • Bauausführung: 09.11.2026 • Bauliche Fertigstellung: 01.11.2030 (inkl. Außenanlagen) Grundstücksfläche: 5,9 ha BGF: 47.845 m² Kostenrahmen Baukosten Die Finanzierung des

Projekts erfolgt durch Mittel der Krankenhaus Einzelförderung "Förderungen zur Umsetzung der Krankenhausplanung NRW, 2. Förderperiode" und über den Wirtschaftsplan der Mühlenkreiskliniken. Der entsprechende Förderantrag wird im Februar 2026 durch den Bauherrn zur Prüfung eingereicht. Der aktuelle Gesamtkostenrahmen auf Basis der Entwurfsplanung LPH 3 beträgt 279,93 Mio. € brutto. Die relevanten Kostengruppen gliedern sich wie folgt: • KG 200: 5,82 Mio € brutto • KG 300: 108,62 Mio € brutto • KG 400: 94,81 Mio € brutto • KG 500: 15,17 Mio € brutto
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Espelkamp
Código postal: 32339
Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 51 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación
Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Mindestanforderung: Es müssen drei Referenzen im Hochbau für Planung Baustellenlogistik in den letzten 10 Jahren (01.08.2016 bis zum Ablauf der Angebotsfrist) beauftragt und abgeschlossen (LPH 8) sein. Die Mindestgröße jeder Referenz muss jeweils eine BGF von 15.000 m² betragen. Darüber hinaus müssen folgende Mindestanforderungen erfüllt sein: A) mindestens zwei von drei Referenzen sollte mit einem öffentlichen AG erfolgt sein B) mindestens eine von drei Referenzen in Honorarzone IV C) in mindestens einer von drei Referenzen muss die LP 5-8 eigenständig ausgeführt worden sein. D) mindestens eine von drei Referenzen als Gesundheitsbau (z. B. Krankenhaus- oder Klinikprojekte) Eine Referenz kann mehrere der Mindestanforderungen A/B/C/D erfüllen. Folgende Eignungskriterien (Auswahlkriterien) werden ausschließlich bewertet, wenn diese Anforderungen erfüllt sind: - Honorarzone (Honorarzone IV oder höher = 6 Punkte, Honorarzone III = 3 Punkte, kleiner als Honorarzone III = 0 Punkte); Gewichtung 20 % - Ausgeführte Leistungsphasen in der Referenz (Mind. 4 Leistungsphasen aus LPH 5-8 = 6 Punkte, 2-3 Leistungsphasen aus LPH 5-8 = 3 Punkte, 1 Leistungsphase aus LPH 5-8 = 0

Punkte); Gewichtung 15 % - Projektgröße BGF in m² incl. aller Teilprojekte (≥ 40.000 m² = 6 Punkte, ≥ 30.000 m² = 4 Punkte, ≥ 20.000 m² = 2 Punkte < 20.000 m² = 0 Punkte); Gewichtung 15 % - Auftraggeber (Öffentlicher Auftraggeber = 6 Punkte, Sonstiger Auftraggeber = 0 Punkte); Gewichtung 5 % - In Planung und zur EInweisung zu berücksichtigende Firmenanzahl (mindestens 40 Firmen = 6 Punkte, mindestens 20 Firmen = 3 Punkte, unter 20 Firmen = 0 Punkte); Gewichtung 15 %
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal
Descripción del criterio de selección: Anzahl Beschäftigte (inkl. Geschäftsführung) mit folgendem Mindeststandard: Beschäftigte mit Berufsqualifikation Architekt/Ingenieur oder einer Logistikbezogenen Ausbildung mit mindestens fünf (5) Jahren Berufserfahrung im Bereich "Planung Baustellenlogistik" aus den letzten vier abgeschlossenen Geschäftsjahren Es ist mindestens ein Beschäftigter mit oben beschriebenen Mindeststandard erforderlich. - über 12 Beschäftige = 6 Punkte - über 9 Beschäftigte = 4 Punkte - über 6 Beschäftigte = 2 Punkte - 3 bis 6 Beschäftigte = 0 Punkte Gewichtung 15 %
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico
Descripción del criterio de selección: Durchschnittlicher Gesamtjahresumsatz (Honorare) netto in € - über 750.000 € = 6 Punkte - über 500.000 € = 4 Punkte - über 250.000 € = 2 Punkte - bis 250.000 € = 0 Punkte Gewichtung 15 %
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento
Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:
Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Herangehensweise
Descripción: Vorgehen im ausgeschriebenen Projekt, Projektablauf / Projektorganisation, Erläuterungen zur Qaulitätssteuerung am augeschriebenen Projekt
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 40
Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Personalkonzept
Descripción: Glaubhafte Routine und Erfahrung der Projektleitung und der stellvertretenden Projektleitung, Persönliche Referenzen der Projektleitung, Persönliche Referenzen der stellv. Projektleitung
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 20
Criterio:
Tipo: Precio

Nombre: Preis
Descripción: Honorarangebot
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ff608cfaa-f58e4fb91285fa4

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:
Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 12/11/2026
Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Permitida
Dirección para la presentación: https://www.tender24.de
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:
A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.
Información complementaria: gem. § 56 Abs. 2 bis 4 VgV
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen
Información sobre los plazos de revisión: gem. 160 Abs. 3 GWB
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Drees & Sommer SE
Organización que recibe solicitudes de participación: Drees & Sommer SE

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Mühlenkreiskliniken (AöR)
Número de registro: DE249580588

Dirección postal: Hans-Nolte-Straße 1
Localidad: Minden
Código postal: 32429
Subdivisión del país (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)
País: Alemania
Correo electrónico: Lars.Matthiesen@muehlenkreiskliniken.de
Teléfono: +49 57312472620
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-7002
Denominación oficial: Drees & Sommer SE
Número de registro: T04312000279600
Localidad: Hamburg
Código postal: 20459
Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)
País: Alemania
Correo electrónico: maria.truebner@dreso.com
Teléfono: +49 4051494463878
Funciones de esta organización:
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7003
Denominación oficial: Drees & Sommer SE
Número de registro: t:04051494463878
Localidad: Hamburg
Código postal: 20459
Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)
País: Alemania
Correo electrónico: maria.truebner@dreso.com
Teléfono: +49 4051494463878
Funciones de esta organización:
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-7004
Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen
Número de registro: t:02514111691
Dirección postal: Albrecht-Thaer-Straße 9
Localidad: Münster
Código postal: 91522
Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
País: Alemania
Correo electrónico: poststelle@brms.nrw.de
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005
Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn

Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse
:
c554a626-3137-4f4d-b26f-9b4c1df8b16b-01
Principal motivo de la modificación
:
Corrección encargado publicación
Descripción
:
15.09.2026: Die Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge wurde auf den 29.09.2026 verlängert.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f3a5f1e0-9f72-4179-90d4-bcbd0ab4b850 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 15/09/2026 10:09:12 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 638133-2026
Número de la edición del DO S: 179/2026
Fecha de publicación: 16/09/2026