

638247-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de gestión de edificios e instalaciones – Beheer en schoonmaak van twee Sportaccommodaties, incl. exploitatie Kantines

OJ S 179/2026 16/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Westerkwartier

Correo electrónico: bureauinkoop@westerkwartier.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Beheer en schoonmaak van twee Sportaccommodaties, incl. exploitatie Kantines

Descripción: De opdracht betreft het beheer en schoonmaak van twee sportaccommodaties, inclusief de exploitatie van de bijbehorende sportkantines. Zie aanbestedingsleidraad.

Identificador del procedimiento: 0bd21d07-694f-4472-a9f9-187a9365460e

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: -

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79993000 Servicios de gestión de edificios e instalaciones

Clasificación adicional (cpv): 92610000 Servicios de explotación de instalaciones deportivas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Overig Groningen (NL115)

País: Países Bajos

Información complementaria: Grijpskerk en Doezum

2.1.4. Información general

Información complementaria: -.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Perceel 1 Sporthal De Leegens

Descripción: Zie aanbestedingsleidraad. Zie aanbestedingsleidraad.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79993000 Servicios de gestión de edificios e instalaciones

Clasificación adicional (cpv): 92610000 Servicios de explotación de instalaciones deportivas

Opciones:

Descripción de las opciones: Opdrachtgever heeft het recht om de Overeenkomst één keer met drie (3) jaar te verlengen tot en met 31 december 2032.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Overig Groningen (NL115)

País: Países Bajos

Información complementaria: Grijpskerk en Doezum

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2029

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Opdrachtgever heeft het recht om de Overeenkomst één keer met drie (3) jaar te verlengen tot en met 31 december 2032.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Zie aanbestedingsleidraad.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteit

Descripción: Zie hiervoor de aanbestedingsleidraad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Zie hiervoor de aanbestedingsleidraad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440036>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440036>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 26/10/2026 10:05:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: -

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Westerkwartier - Rechtbank Noord Nederland locatie Groningen

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Westerkwartier

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Westerkwartier

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Westerkwartier

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Perceel 2 Sporthal De Bokkediek

Descripción: Zie aanbestedingsleidraad. Zie aanbestedingsleidraad.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79993000 Servicios de gestión de edificios e instalaciones

Clasificación adicional (cpv): 92610000 Servicios de explotación de instalaciones deportivas

Opciones:

Descripción de las opciones: Opdrachtgever heeft het recht om de Overeenkomst één keer met drie (3) jaar te verlengen tot en met 31 december 2032.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Overig Groningen (NL115)

País: Países Bajos

Información complementaria: Grijpskerk en Doezum

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2029

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Opdrachtgever heeft het recht om de Overeenkomst één keer met drie (3) jaar te verlengen tot en met 31 december 2032.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Zie aanbestedingsleidraad.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteit

Descripción: Zie hiervoor de aanbestedingsleidraad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Zie hiervoor de aanbestedingsleidraad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440036>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440036>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 26/10/2026 10:05:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: -

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Westerkwartier - Rechtbank Noord Nederland locatie Groningen

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Westerkwartier

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Westerkwartier

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Westerkwartier

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Westerkwartier

Número de registro: 142082226

Dirección postal: Hooiweg 9

Localidad: Zuidhorn

Código postal: 9801 AJ

Subdivisión del país (NUTS): Overig Groningen (NL115)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Marlous Elderman

Correo electrónico: bureauinkoop@westerkwartier.nl

Teléfono: +31 628758279

Dirección de internet: <http://www.westerkwartier.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Noord Nederland locatie Groningen

Dirección postal: Guyotplein 1

Localidad: Groningen

Código postal: 9712 NX

Subdivisión del país (NUTS): Overig Groningen (NL115)

País: Países Bajos

Correo electrónico: geen.email@beschikbaar.nl

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 602bf3e3-b01a-4bf8-b726-3bf1be3078ec - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 15/09/2026 12:01:34 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 638247-2026

Número de la edición del DO S: 179/2026

Fecha de publicación: 16/09/2026