

**España – Servicios de reparación y mantenimiento – Servicio de mantenimiento integral en la sede de la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (SEPI)**  
**OJ S 187/2025 30/09/2025**  
**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Presidencia - Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (SEPI)  
Correo electrónico: [mortega@sepi.es](mailto:mortega@sepi.es)  
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal  
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento integral en la sede de la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (SEPI)  
Descripción: El alcance concreto del contrato es el que se detalla en el Pliego de Prescripciones Técnicas  
Identificador del procedimiento: d8e234e8-d9d5-4e1e-a977-afaa25708c00  
Identificador interno: LIC-20260001SEPI  
Tipo de procedimiento: Abierto  
El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 712 963,60 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:  
Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento integral en la sede de la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (SEPI)

Descripción: El alcance concreto del contrato es el que se detalla en el Pliego de Prescripciones Técnicas

Identificador interno: LIC-20260001SEPI

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 12 Meses

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Duración prórrogas: doce (12) meses

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de materiales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa inicial de horas sin coste.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ejecución de m<sup>2</sup> de pintura.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 67,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Tarifa horaria para la ejecución de los trabajos no comprometidos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria Técnica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de control del servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=NTRWrqZwOorua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NTRWrqZwOorua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=NTRWrqZwOorua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NTRWrqZwOorua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/10/2025 19:00:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 13/11/2025 20:00:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: SEPI

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Medidas para prevenir la siniestralidad

laboral: se facilitará un informe anual que recoja aquellas actuaciones formativas en esta materia que hayan recibido el personal adscrito a la ejecución del contrato.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Presidencia - Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (SEPI) - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles que se computan desde la publicación y notificación de la adjudicación a los licitadores

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Presidencia - Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (SEPI)

Número de registro: 40008170001640

Número de registro: Q2820015B

Localidad: Madrid

Código postal: 28006

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Presidencia - Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (SEPI)

Correo electrónico: [mortega@sepi.es](mailto:mortega@sepi.es)

Teléfono: 913961410

Dirección de internet: <http://www.sepi.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=E0JKki4KU%2F8%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: ddbe27a6-3d5e-4cf8-8fb1-0adcfa3db979 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/09/2025 12:33:46 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 638541-2025

Número de la edición del DO S: 187/2025

Fecha de publicación: 30/09/2025