

638601-2025 - Licitación

España – Servicios de limpieza de edificios – Servicio de limpieza de inmuebles y edificios municipales dependientes del Ayuntamiento de Murcia

OJ S 187/2025 30/09/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Murcia

Correo electrónico: contratacion@ayto-murcia.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza de inmuebles y edificios municipales dependientes del Ayuntamiento de Murcia

Descripción: Constituye el objeto del contrato la prestación del servicio de limpieza en los inmuebles propiedad del Ayuntamiento de Murcia relacionados en el Anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas, adscritos a la prestación de diversos servicios municipales y estructurados de forma general en los siguientes grupos o tipologías: Archivos, Auditórios, Bibliotecas, Centros de Día y de conciliación de la vida laboral y familiar. Centros de Mayores, Centros Municipales, Consultorios Médicos. Dependencias Municipales (Alcaldías, Parque móvil, Salas de estudio...), Edificios Glorieta y Moneo, Museos y Salas de Exposiciones, Plazas de Abastos, Aseos públicos, Policía Local y Bomberos, Salas de Estudio, Teatros.

Identificador del procedimiento: 5ad52017-17e7-4128-a528-71d6efe02fb8

Identificador interno: 2025_0065

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 35 377 027,68 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Insolvencia: Será motivo de exclusión la falta de acreditación por parte del adjudicatario propuesto de los requisitos de solvencia económico y financiera y técnica o profesional exigida en la cláusula 7 del PCAP

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de limpieza de inmuebles y edificios municipales dependientes del Ayuntamiento de Murcia

Descripción: Constituye el objeto del contrato la prestación del servicio de limpieza en los inmuebles propiedad del Ayuntamiento de Murcia relacionados en el Anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas, adscritos a la prestación de diversos servicios municipales y estructurados de forma general en los siguientes grupos o tipologías: Archivos, Auditorios, Bibliotecas, Centros de Día y de conciliación de la vida laboral y familiar. Centros de Mayores, Centros Municipales, Consultorios Médicos. Dependencias Municipales (Alcaldías, Parque móvil, Salas de estudio...), Edificios Glorieta y Moneo, Museos y Salas de Exposiciones, Plazas de Abastos, Aseos públicos, Policía Local y Bomberos, Salas de Estudio, Teatros. Identificador interno: 2025_0065

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/03/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: El contrato podrá ser prorrogado anualmente por dos años más si se acuerda de forma expresa antes de su finalización por el órgano de contratación, previo informe favorable del Servicio Municipal promotor del expediente; sin que pueda producirse por el consentimiento tácito de las partes

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reducción de los impactos ambientales

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación,

Mitigación del cambio climático

Objetivo social promovido: Igualdad de género

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Volumen de negocios anual general
Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes
Descripción del criterio de selección: Medidas de gestión medioambiental

Criterio: Certificados de institutos de control de calidad
Descripción del criterio de selección: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criteria:

Tipo: Calidad
Descripción: Horas para servicios extraordinarios de refuerzo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criteria:

Tipo: Calidad
Descripción: Instalación de papeleras para recogida selectiva.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criteria:

Tipo: Precio
Descripción: Precio Ofertado.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

Criteria:

Tipo: Calidad
Descripción: Uso de productos con etiqueta ecológica.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criteria:

Tipo: Calidad
Descripción: Uso de vehículos ambientalmente sostenibles.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criteria:

Tipo: Calidad
Descripción: Proyecto Técnico.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BLs5pi8U4jWExvMJXBMHQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BLs5pi8U4jWExvMJXBMHQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 29/10/2025 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 05/11/2025 09:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Edificio Anexo al Ayuntamiento

Fecha de apertura: 19/11/2025 10:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Edificio Anexo al Ayuntamiento

Fecha de apertura: 12/11/2025 10:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Edificio Anexo al Ayuntamiento

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Todos los productos deberán cumplir con las normas que sobre utensilios y productos químicos para la limpieza sean de aplicación y obligado cumplimiento en la UE, especialmente las disposiciones comunitarias y estatales de transposición y desarrollo indicadas en la cláusula 2.2 del P.P.T..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Murcia - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Murcia - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Murcia

Número de registro: 30791010122861

Número de registro: P3003000A

Localidad: Murcia

Código postal: 30004

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Murcia

Correo electrónico: contratacion@ayto-murcia.es

Teléfono: 968358600

Dirección de internet: <http://www.murcia.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Yk8WDahW4ScQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Teléfono: +34 913491319

Fax: +34 913491441

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Teléfono: +34 913491319

Fax: +34 913491441

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 79bbb204-6c9b-4fa2-9bd3-952e9b00f9c4 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/09/2025 09:00:40 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 638601-2025

Número de la edición del DO S: 187/2025

