

638686-2026 - Licitación

Suecia – Servicios de consultoría en gestión financiera – Ramavtal fastighetsvärderingstjänster
OJ S 179/2026 16/09/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Norrköpings kommun
Correo electrónico: upphandlinginkopsenheten@norrkoping.se
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Söderköpings kommun
Correo electrónico: info@soderkoping.se
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Finspångs kommun
Correo electrónico: info@finspang.se
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Norrköping Spårvägar AB
Correo electrónico: monica.jangland@norrevo.se
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Norrköping Airport AB
Correo electrónico: info@nrkairport.se
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Näringslivsfastigheter i Norrköping AB
Correo electrónico: info@norrkoping.se
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Ramavtal fastighetsvärderingstjänster

Descripción: Ramavtalet omfattar värdering av fastigheter och nyttjanderätter samt tillhörande analyser och utredningar. Uppdrag kan avse värdering i tätortsmiljö och inom skog och/eller lantbruk inom följande områden: Intrångs- och ersättningsvärdering Inlösen- och expropriationsvärdering Mark- och fastighetsvärdering Värdering tomträtt Värdering inför fastighetsförsäljning och fastighetsförvärv. Ramavtal kommer att tecknas med tre anbudsgivare, förutsatt att det finns tre anbudsgivare som kvalificerar sig.

Identificador del procedimiento: 0a397b75-9217-44db-a404-a012e3f705f5

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79412000 Servicios de consultoría en gestión financiera

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suecia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 275 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Ramavtal fastighetsvärderingstjänster

Descripción: Ramavtalet omfattar värdering av fastigheter och nyttjanderätter samt tillhörande analyser och utredningar. Uppdrag kan avse värdering i tätortsmiljö och inom skog och/eller lantbruk inom följande områden: Intrångs- och ersättningsvärdering Inlösen- och expropriationsvärdering Mark- och fastighetsvärdering Värdering tomträtt Värdering inför fastighetsförsäljning och fastighetsförvärv. Ramavtal kommer att tecknas med tre anbudsgivare, förutsatt att det finns tre anbudsgivare som kvalificerar sig.

Identificador interno: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:133358:Lot:1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79412000 Servicios de consultoría en gestión financiera

Clasificación adicional (cpv): 71600000 Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos, 79000000 Servicios a empresas: legislación, mercadotecnia, asesoría, selección de personal, imprenta y seguridad, 70000000 Servicios inmobiliarios, 79410000 Servicios de consultoría comercial y en gestión, 79419000 Servicios de consultoría en evaluación

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suecia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 14/10/2030

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.e-avrop.com/norrk/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132348>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.e-avrop.com/norrk/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132348>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Linköping

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Norrköpings kommun

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Norrköpings kommun

Número de registro: 212000-0456

Dirección postal: Drottninggatan 7-9

Localidad: Norrköping

Código postal: 601 81

Subdivisión del país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suecia

Correo electrónico: upphandlinginkopsenheten@norrkoping.se

Teléfono: 011-150000

Funciones de esta organización:

Comprador

Jefe de grupo

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Antirio AB

Número de registro: 556533-8133

Dirección postal: GÅRDSVÄGEN 18

Localidad: Solna

Código postal: 169 70

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Correo electrónico: support@e-avrop.com

Teléfono: 08-501 190 00

Dirección de internet: <https://www.e-avrop.com>

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Söderköpings kommun

Número de registro: 212000-0464

Dirección postal: Storängsallén 20

Localidad: Söderköping

Código postal: 614 80

Subdivisión del país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suecia

Correo electrónico: info@soderkoping.se

Teléfono: 0121-18100

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Finspångs kommun

Número de registro: 212000-0423

Dirección postal: Bergslagsvägen 13-15

Localidad: Finspång

Código postal: 612 80

Subdivisión del país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suecia

Correo electrónico: info@finspang.se

Teléfono: 012285000

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Norrköping Spårvägar AB

Número de registro: 556368-9651

Dirección postal: Internbanken

Localidad: Norrköping

Código postal: 601 81

Subdivisión del país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suecia

Correo electrónico: monica.jangland@norrevo.se

Teléfono: 011-15 78 17

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: Norrköping Airport AB

Número de registro: 556721-6006

Dirección postal: Norrköping flygplats

Localidad: Norrköping

Código postal: 603 61

Subdivisión del país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suecia

Correo electrónico: info@nrkairport.se

Teléfono: 011-15 37 10

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0007

Denominación oficial: Näringslivsfastigheter i Norrköping AB

Número de registro: 556085-9026

Dirección postal: Källvindsgatan 1

Localidad: Norrköping

Código postal: 602 40

Subdivisión del país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suecia

Correo electrónico: info@norrkoping.se

Teléfono: 011151202

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0008

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Linköping

Número de registro: 202100-2742

Dirección postal: Box 406

Localidad: Linköping

Código postal: 581 04

Subdivisión del país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suecia

Correo electrónico: [forvaltningsratten@linkoping@dom.se](mailto:forvaltningsratten@linkoping.dom.se)

Teléfono: +46 13-25 11 00

Dirección de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-linkoping/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

2fc14109-2fb0-4b2e-9b50-8192b4c9daa6-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Descripción

:

..

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Köpare har lagts till

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Descripción de las modificaciones: Organisationen som utför denna roll har ändrats

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Descripción de las modificaciones: Organisationen som utför denna roll har ändrats

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Organisationer som nämns i meddelandet har lagts till

10.1. Modificación

Identificador de sección: ORG-0001

Descripción de las modificaciones: Gruppledare har ändrats

10.1. Modificación

Identificador de sección: ORG-0003

Descripción de las modificaciones: Tekniskt ID för organisationen (ORG-XXX) har ändrats

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2fc14109-2fb0-4b2e-9b50-8192b4c9daa6 - 02

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 15/09/2026 14:40:46 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 638686-2026

Número de la edición del DO S: 179/2026

Fecha de publicación: 16/09/2026