

**España – Servicios de limpieza de edificios – Servicio de limpieza de los centros del Institut  
Mallorquí d'Afers Socials  
OJ S 187/2025 30/09/2025  
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials

Correo electrónico: [contractacio@imas.conselldemallorca.net](mailto:contractacio@imas.conselldemallorca.net)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Protección social

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza de los centros del Institut Mallorquí d'Afers Socials

Descripción: Servicio de limpieza de los centros del Institut Mallorquí d'Afers Socials (3 lotes)

Identificador del procedimiento: 49583ea1-d49c-4132-9725-61f02d94e524

Identificador interno: 2025/91/CSER

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 519 949,04 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción: Corrupción y demás supuestos previsto en la LCSP

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Lote 1

Descripción: Servicio Limpieza en los centros del Área de Gerencia

Identificador interno: 1

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 3 Años

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: 1 año. Será obligatoria si se preavisa al menos 2 meses antes de la finalización del contrato (Art. 29 LCSP )

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 726 648,62 EUR

**5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: OFERTA ECONÓMICA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=kajiwGJHL10UqXM96WStVA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kajiwGJHL10UqXM96WStVA%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=kajiwGJHL10UqXM96WStVA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kajiwGJHL10UqXM96WStVA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/10/2025 14:00:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 29/10/2025 09:30:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Mesa telemática

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Accions o protocols contra l'assetjament sexual. - Accions o protocols de conciliació de la vida laboral, personal i familiar..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials - Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials

Información sobre los plazos de revisión: RECURSO ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRATACIÓN: 15 DÍAS HÁBILES DESDE LA PUBLICACIÓN DEL ANUNCIO DE LICITACIÓN EN LA PLATAFORMA DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials - Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Lote 2

Descripción: Servicio de limpieza en en los centros de las Áreas de Atención Sociosanitaria y Área de Atención Comunitaria y Promoción de la Autonomía Personal

Identificador interno: 2

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 3 Años

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: 1 año. Será obligatoria si se preavisa al menos 2 meses antes de la finalización del contrato (Art. 29 LCSP )

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 347 483,77 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: OFERTA ECONÓMICA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=kajiwGJHL10UqXM96WStVA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kajiwGJHL10UqXM96WStVA%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=kajiwGJHL10UqXM96WStVA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kajiwGJHL10UqXM96WStVA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/10/2025 14:00:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 29/10/2025 09:30:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Mesa telemática

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Accions o protocols contra l'assetjament sexual. - Accions o protocols de conciliació de la vida laboral, personal i familiar..

Facturación electrónica: Obligatoria  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:  
Ningún acuerdo marco  
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:  
Ningún sistema dinámico de adquisición  
Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials - Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials  
Información sobre los plazos de revisión: RECURSO ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRATACIÓN: 15 DÍAS HÁBILES DESDE LA PUBLICACIÓN DEL ANUNCIO DE LICITACIÓN EN LA PLATAFORMA DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO.  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials - Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials

#### **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Lote 3  
Descripción: Servicio limpieza en los centros de las áreas de Servicios Sociales, Infancia Y Familia y Área de Centros y Programas de Atención Integral a la Infancia y Adolescencia.  
Identificador interno: 3

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)  
País: España

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 3 Años

##### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1  
Más información sobre renovaciones: 1 año. Será obligatoria si se preavisa al menos 2 meses antes de la finalización del contrato (Art. 29 LCSP )

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 445 816,65 EUR

##### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.  
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

##### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: OFERTA ECONÓMICA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=kajiwGJHL10UqXM96WStVA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kajiwGJHL10UqXM96WStVA%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=kajiwGJHL10UqXM96WStVA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kajiwGJHL10UqXM96WStVA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/10/2025 14:00:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 29/10/2025 09:30:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Mesa telemática

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Accions o protocols contra l'assetjament sexual. - Accions o protocols de conciliació de la vida laboral, personal i familiar..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials - Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials

Información sobre los plazos de revisión: RECURSO ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRATACIÓN: 15 DÍAS HÁBILES DESDE LA PUBLICACIÓN DEL ANUNCIO DE LICITACIÓN EN LA PLATAFORMA DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO.  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:  
Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials - Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials

Número de registro: 30467210084341

Número de registro: Q0700448D

Localidad: Palma de Mallorca

Código postal: 07010

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)

País: España

Punto de contacto: Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials

Correo electrónico: [contractacio@imas.conselldemallorca.net](mailto:contractacio@imas.conselldemallorca.net)

Teléfono: 971014200

Dirección de internet: <http://www.imasmallorca.net>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oCUxmtmP3zwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials

Localidad: Palma de Mallorca

Código postal: 07010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Presidencia del Institut Mallorquí d' Afers Socials

Localidad: Palma

Código postal: 07010

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 807888dc-b749-4be8-95ca-2c6be31488c8 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 26/09/2025 16:31:33 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 638804-2025

Número de la edición del DO S: 187/2025

Fecha de publicación: 30/09/2025