

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO DE RADIO TELEVISION MADRID, S.A.U.
OJ S 187/2025 30/09/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: RADIO TELEVISIÓN MADRID, S.A.U.

Correo electrónico: blanca.gonzalez@telemadrid.es

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO DE RADIO TELEVISION MADRID, S.A.U.

Descripción: La presente licitación tiene por objeto la contratación del servicio de mantenimiento y conservación de las instalaciones del edificio de RTVM, parcela y anejos.

Identificador del procedimiento: a949591a-c0d5-4414-9c61-ffc4b05b4a67

Identificador interno: 2025-0204-FIN

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 183 854,97 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO DE RADIO TELEVISION MADRID, S.A.U.

Descripción: La presente licitación tiene por objeto la contratación del servicio de mantenimiento y conservación de las instalaciones del edificio de RTVM, parcela y anejos.

Identificador interno: 2025-0204-FIN

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 50700000
Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 5 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 183 854,97 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Mejor relación calidad precio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 47,50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejor relación calidad precio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejor relación calidad precio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,50

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: RADIO TELEVISIÓN MADRID, S. A.U. - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Información sobre los plazos de revisión: ORG-00001

Organización que firma el contrato: RADIO TELEVISIÓN MADRID, S.A.U.

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 3 748 555,45 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: MONCOBRA SA

Oferta:

Identificador de la oferta: TENDER-1

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 3 748 555,45 EUR

Valor de la concesión:

Subcontratación: Sí

Se conoce el valor de la subcontratación: sí

Valor de la subcontratación: 114 867,07 EUR

Se conoce el porcentaje de subcontratación: no

Descripción: Los que figuran en el anuncio publicado en el portal de la contratación de la Comunidad de Madrid.

Información del contrato:

Identificador del contrato: 2025-0204-FIN

Fecha de celebración del contrato: 12/09/2025

Organización que firma el contrato: RADIO TELEVISIÓN MADRID, S.A.U.

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: RADIO TELEVISIÓN MADRID, S.A.U.

Número de registro: A87645719

Dirección postal: P.º del Príncipe, 3 Ciudad de la Imagen

Localidad: Pozuelo de Alarcón

Código postal: 28223

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Blanca Jimena Gonzalez Albaran

Correo electrónico: blanca.gonzalez@telemadrid.es

Teléfono: +34915128403

Dirección de internet: <https://www.telemadrid.es>

Perfil de comprador: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Dirección de internet: www.comunidad.madrid/tacp

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que firma el contrato

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: MONCOBRA SA
Tamaño del operador económico: Mediana empresa
Número de registro: A78990413
Localidad: Madrid
Código postal: 28016
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c10f52c0-c2b6-4f90-a89f-37f0e30572f9 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 29/09/2025 12:55:08 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 639028-2025

Número de la edición del DO S: 187/2025

Fecha de publicación: 30/09/2025