

639230-2026 - Resultados

España – Servicios de gestión de edificios e instalaciones – Concesión de Servicio de Mercado "La Concepción" en La Línea de la Concepción (Cádiz)

OJ S 179/2026 16/09/2026

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción

Correo electrónico: oficinacontratacion@lalineas.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Concesión de Servicio de Mercado "La Concepción" en La Línea de la Concepción (Cádiz)

Descripción: gestión integral del servicio municipal de mercado municipal La Concepción (puestos en planta baja) y de locales comerciales en planta alta, con obra de adecuación necesaria, según anteproyecto municipal, pliego de prescripciones técnicas, ordenanza, estudio de viabilidad económico financiero y memoria justificativa así como resto de documentación preparatoria que se incluirá como anexo al PPT

Identificador del procedimiento: 43d3a007-00b5-4956-a574-2ee143e82cd4

Anuncio anterior: 2bdaec2c-9f1c-43f2-879b-7a80c641b283-01

Identificador interno: 66/25

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79993000 Servicios de gestión de edificios e instalaciones

Clasificación adicional (cpv): 79000000 Servicios a empresas: legislación, mercadotecnia, asesoría, selección de personal, imprenta y seguridad, 79900000 Servicios comerciales diversos y otros servicios conexos, 79990000 Servicios comerciales diversos, 79993100 Servicios de gestión de instalaciones

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Concesión de Servicio de Mercado "La Concepción" en La Línea de la Concepción (Cádiz)

Descripción: gestión integral del servicio municipal de mercado municipal La Concepción (puestos en planta baja) y de locales comerciales en planta alta, con obra de adecuación necesaria, según anteproyecto municipal, pliego de prescripciones técnicas, ordenanza, estudio de viabilidad económico financiero y memoria justificativa así como resto de documentación preparatoria que se incluirá como anexo al PPT

Identificador interno: 66/25

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79993000 Servicios de gestión de edificios e instalaciones

Clasificación adicional (cpv): 79000000 Servicios a empresas: legislación, mercadotecnia, asesoría, selección de personal, imprenta y seguridad, 79900000 Servicios comerciales diversos y otros servicios conexos, 79990000 Servicios comerciales diversos, 79993100 Servicios de gestión de instalaciones

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: España

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: . Inversión en logística y equipamiento técnico .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Carencia en los Gastos Comunes a los Titulares desde la apertura del mercado .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 24

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Carencia en los Precios de Cesión a los Titulares desde la apertura del mercado .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia y Especialización del Personal Adscrito al Servicio .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Inversión adicional en dinamización comercial y marketing . BONOS COMERCIALES.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Inversión adicional en dinamización comercial y marketing .Evento inaugural del Mercado .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Reducción directa en las tarifas de los comerciantes respecto al estudio de viabilidad .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Actividades responsabilidad social corporativa RSC.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: MODELO DE NEGOCIO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta de Integración.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción - TRIBUNAL DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Información sobre los plazos de revisión: Está sujeto a RECURSO ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRATACIÓN ante TARCA.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción - Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 5 386 657,34 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: Mercado de la Concepcion S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 5 386 657,34 EUR

Valor de la concesión:

Ingresos estimados procedentes de los usuarios de la concesión: 14 679 425,70 EUR

Ingresos estimados procedentes del comprador que adjudicó la concesión: 14 679 425,70 EUR

Método utilizado para calcular el valor estimado de la concesión: Según el estudio de viabilidad económica incorporado al expediente, y publicado en la plataforma de contratación del Estado. Los ingresos de los usuarios se refiere a las tarifas abonadas por los mismos. Los ingresos del comprador se refieren al total de ingresos previstos de la concesión en los 31 años de duración.

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 66/25

Fecha de elección del ganador: 09/07/2026

Fecha de celebración del contrato: 07/08/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción

Número de registro: 30019420003086

Número de registro: P1102200A

Localidad: La Línea de la Concepción

Código postal: 11300

Subdivisión del país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: España

Punto de contacto: Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción

Correo electrónico: oficinacontratacion@lalineas.es

Teléfono: 956696200

Fax: 956174579

Dirección de internet: <http://www.lalineas.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rd0dYF6Y6vw%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TRIBUNAL DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Localidad: Sevilla

Código postal: 41001

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Correo electrónico: tarcja@juntadeandalucia.es

Dirección de internet: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción

Localidad: La Línea de la Concepción

Código postal: 11300

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Mercado de la Concepcion S.L.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B22905210

Localidad: Madrid

Código postal: 28001

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: smartinez@imercados.es

Teléfono: +34 615781302

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0441ce48-6f11-496c-92c8-559668fdbb0b - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 32

Fecha de envío del anuncio: 15/09/2026 11:32:33 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 639230-2026

Número de la edición del DO S: 179/2026

Fecha de publicación: 16/09/2026