

639348-2026 - Licitación

Polonia – Trabajos de construcción – Budowa Szkoły Podstawowej na działce nr 160/2 (dawniej nr 160), obręb Karwiany-Komorowice, gmina Żórawina

OJ S 179/2026 16/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras - Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gmina Żórawina

Correo electrónico: przetargi@zorawina.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Budowa Szkoły Podstawowej na działce nr 160/2 (dawniej nr 160), obręb Karwiany-Komorowice, gmina Żórawina

Descripción: 3.1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych (formuła „zaprojektuj i wybuduj”) w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Szkoły Podstawowej na działce nr 160/2 (dawniej nr 160), obręb Karwiany-Komorowice, gmina Żórawina”, realizowanego na nieruchomości położonej przy ul. Wiosennej w Komorowicach (55-020), tj. na działce ewidencyjnej nr 160/2 o powierzchni 3,0118 ha (30 118 m²), powstałej z podziału działki nr 160 o powierzchni 4,0135 ha (40 135 m²), obręb Karwiany-Komorowice, gmina Żórawina, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, przy czym teren inwestycji obejmuje północno-wschodnią część nieruchomości o powierzchni ok. 1,73 ha. Podział działki nr 160 następuje na podstawie projektu podziału (mapa z projektem podziału, GEO-BAU Jan Hutnik); do czasu, gdy decyzja o zatwierdzeniu podziału stanie się ostateczna, w obrocie prawnym pozostaje działka nr 160 – wydane dla działki nr 160 warunki przyłączenia do sieci oraz inne decyzje zachowują ważność. 3.2. Wymagany zakres Inwestycji obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych badań, decyzji, opinii, zgłoszeń i uzgodnień, w tym ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, wykonanie na jej podstawie pełnobrańzowych robót budowlanych oraz przekazanie obiektu do użytkowania, na zasadach opisanych w Programie funkcjonalno-użytkowym (dalej: „PFU”), na co składają się w szczególności: 3.2.1. opracowanie koncepcji (w tym udział w minimum trzech spotkaniach konsultacyjnych w siedzibie Zamawiającego), projektu budowlanego (projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego), projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, wraz z niezbędnymi badaniami (w tym geotechnicznymi), umożliwiającymi rozpoczęcie robót budowlanych na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, 3.2.2. budowa parterowego budynku publicznej szkoły podstawowej o powierzchni netto ok. 1 940,9 m², przeznaczonego dla ok. 300 uczniów klas 4–8 (12 sal lekcyjnych), zrealizowanego w technologii modułowej, o cechach budynku inteligentnego, niskoemisyjnego i energooszczędnego, spełniającego standardy dostępności i pozbawionego barier architektonicznych, wraz z łącznikiem umożliwiającym połączenie z planowanym budynkiem

hali sportowej oraz z pozostawieniem rezerwy terenu pod rozbudowę budynku dla edukacji wczesnoszkolnej (klas 1–3), 3.2.3. wykonanie zagospodarowania terenu inwestycji, w tym układu komunikacji wewnętrznej, 74 miejsc postojowych dla pojazdów osobowych, 70 miejsc postojowych dla rowerów (w tym 40 zadaszonych), placu manewrowego, placu apelowego, terenu rekreacyjno-sportowego z siłownią zewnętrzną, zespołu boisk sportowych z bieżnią i skocznią w dal, obiektów małej architektury, oświetlenia, ogrodzenia oraz zieleni urządzonej wraz z nasadzeniami drzew i krzewów, 3.2.4. budowa i ewentualna przebudowa sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej oraz wyposażenie obiektu w urządzenia budowlane, instalacje i wyposażenie wbudowane na stałe, w zakresie wskazanym w PFU, 3.2.5. pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót budowlanych, prowadzenie dokumentacji budowy, sporządzenie dokumentacji powykonawczej (w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej) oraz instrukcji użytkowania i konserwacji obiektu, a także uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (albo skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy), umożliwiającej przystąpienie do użytkowania obiektu. 3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący TOM III SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, wraz z załącznikami.

Identificador del procedimiento: a283910a-72b3-4e7e-93cc-481a0e306ee0

Identificador interno: WG.271.14.2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: 12.1 W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu: 12.1.1 Platformy zakupowej, która jest dostępna pod adresem <https://gminazorawina.ezamawiajacy.pl> 12.1.2 poczty elektronicznej natalia@prudenspdp.pl (w wyjątkowych sytuacjach braku możliwości komunikacji przez Platformy zakupowej), z zastrzeżeniem, że złożenie oferty następuje wyłącznie przy użyciu Platformy zakupowej 12.1.3 poczty elektronicznej podanej przez Wykonawcę (w wyjątkowych sytuacjach braku możliwości komunikacji przez Platformę zakupową), w szczególności w celu zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej. 16.1. Sposób składania ofert. 16.1.1. Wykonawca składa ofertę zgodnie z wymogami określonymi w ustawie Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), aktach wykonawczych do ustawy oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ). 16.1.2. Ofertę składa się wyłącznie za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem: <https://gminazorawina.ezamawiajacy.pl> Oferta 16.3.1. Oferta oraz oświadczenia lub dokumenty składane razem z ofertą: 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do SWZ wraz z Formularzem wyceny – załącznik nr 1.1 do SWZ; w Formularzu oferty Wykonawca wskazuje cenę oferty oraz oferowany okres gwarancji jakości (kryterium oceny ofert), 2) dokumenty potwierdzające uprawnienie do podpisania oferty oraz do podpisania lub poświadczenia za zgodność z oryginałem składanych oświadczeń lub dokumentów. Jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji dokumentem właściwym w przypadku Wykonawców mających siedzibę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (RP) jest odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sadowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru lub dokumentu na podstawie których dokonuje się wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji, np.: uchwała właściwego organu Wykonawcy. Wykonawca może wskazać dostępność w formie elektronicznej dokumentów pod określonymi, bezpłatnymi adresami internetowymi baz danych w formularzu oferty, 3) pełnomocnictwo; 4) dowód potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami innych podmiotów (jeżeli dotyczy), który stanowi w szczególności zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienia, będzie dysponował

zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby, - sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia, - czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą 5) dokument potwierdzający wpłatę wadium, 6) Załącznik nr 8 do SWZ w zakresie kryterium Doświadczenie kierownika budowy, jeżeli dotyczy 16.3.2. Dokumenty składane przez wykonawcę na wezwanie Zamawiającego w trybie art. 126 ust. 1 Pzp, w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień ich złożenia: 1) podmiotowe środki dowodowe oraz oświadczenia na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia zgodnie z pkt. 4.3 SWZ, 2) podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z pkt. 5.2 SWZ. 16.3.3. Dokument składany przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego: 1) w trybie art. 139 ust. 2 Pzp oświadczenie z art. 125 ust. 1 Pzp – załącznik nr 2 do SWZ 2) w trybie art. 1 pkt. 3 w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania – załącznik nr 2.1 do SWZ. 3) JEDZ dla każdego z podmiotów udostępniających Wykonawcy zasoby, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej, o ile wykonawca polega na zasobach innych podmiotów oraz stosowne oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2 – jeżeli dotyczy 4) JEDZ dla każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w formie elektronicznej o ile ofertę składają wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia oraz stosowne oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2 – jeżeli dotyczy 16.3. Sposób składania JEDZ: 16.3.1. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie Wykonawcy stanowiące wstępne potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w niniejszej SWZ i braku podstaw do wykluczenia, złożone na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (ESPD) (dalej: „JEDZ”), którego wzór określa Rozporządzenie Wykonawcze Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiające standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE seria L 2016 r. Nr 3, s. 16). Treść JEDZ określona została w Załączniku nr 2 do SWZ, jednakże z uwagi na konieczność podania w treści JEDZ znaczącej ilości informacji Zamawiający zaleca skorzystanie z edytowalnej wersji tego dokumentu zamieszczonej na stronie prowadzonego postępowania lub na stronie <https://www.gov.pl/web/uzp/jednolity-europejski-dokument-zamowienia>. JEDZ Wykonawca sporządza, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Naturaleza complementaria del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Karwiany-Komorowice, gmina Żórawina, realizowanego na nieruchomości położonej przy ul. Wiosennej w Komorowicach (55-020), tj. na działce ewidencyjnej nr 160/2 o

powierzchni 3,0118 ha (30 118 m²), powstałej z podziału działki nr 160 o powierzchni 4,0135 ha (40 135 m²), obręb Karwiany-Komorowice, gmina Żórawina, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie,

Localidad: Karwiany-Komorowice, gmina Żórawina

Código postal: 55-020

Subdivisión del país (NUTS): Wrocławski (PL518)

País: Polonia

Información complementaria: Usługi projektowe: 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71222100-2 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, Roboty budowlane: 45000000-7 Roboty budowlane, 45214210-5 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych (główny kod CPV), 44211100-3 Budynki modułowe i przenośne, 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne, 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego, 45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych, 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych. 3.14. Termin wykonania zamówienia: nie później niż do dnia 30 czerwca 2028 r., w tym: Etap I – opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy, przy czym koncepcja w wersji ostatecznej, pisemnie zaakceptowanej przez Zamawiającego, zostanie opracowana w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od dnia zawarcia umowy; Etap II – wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie -nie później niż do dnia 30 czerwca 2028 r. Szczegółowe terminy realizacji poszczególnych etapów, w tym obowiązek przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni od podpisania umowy (dla dokumentacji) oraz w terminie 14 dni od uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (dla robót budowlanych), określa PFU oraz TOM II SWZ.

3.19. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności. W tym celu Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: 3.19.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny; 3.19.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów; 3.19.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. 3.20. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nw. dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: 3.20.1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju stosunku pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy; 3.20.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli

został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy i zakres obowiązków pracownika, nie podlegają anonimizacji, 3.20.3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy; 3.20.4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę. 3.21. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej,

2.1.4. Información general

Información complementaria: Cena – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2023r., poz. 168). Cenę oferty stanowi suma wartości wszystkich jej elementów, zawierająca wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę są obowiązujące w okresie ważności umowy i nie ulegną zmianie. Cenę oferty należy obliczyć na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz szczegółowego formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1.1 do SWZ. Rozliczenia będą prowadzone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. 18.3 Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361). 18.4 Cenę oferty/ceny jednostkowe należy obliczyć, uwzględniając całość wynagrodzenia wykonawcy za prawidłowe wykonanie umowy. Wykonawca jest zobowiązany skalkulować cenę na podstawie wszelkich wymogów związanych z realizacją zamówienia. 18.5 Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia Formularza oferty i określenia w niej ceny netto i brutto za przedmiot zamówienia. Wykonawca w celu ustalenia ceny ofertowej zobowiązany jest wyliczyć z wykorzystaniem Formularza wyceny. W ramach formularza wyceny Wykonawca zobowiązany jest wskazać ryczałtowe ceny dla wskazanych pozycji. Cenę ofertową stanowi sumy poszczególnych cen jednostkowych w pozycjach zgodnie z Formularzem nr 1.1. do SWZ 18.6 Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia Formularza wyceny zgodnie z Załącznikiem nr 1.1. do SWZ. Niedopuszczalne jest usuwanie poszczególnych pozycji Formularza wyceny bądź jego zmiany. Brak wycenienia poszczególnych pozycji Formularza wyceny będzie uznany za błąd w obliczeniu ceny. 18.7 W Formularzu wyceny należy podać odrębne ceny za prace projektowe oraz za roboty budowlane, z podziałem na poszczególne elementy (etapy) wskazane w tym formularzu. 18.8 W ramach Formularza wyceny należy podać wartość netto, do której należy dodać podatek VAT a następnie otrzymaną wartość wskazać w pozycji brutto. Suma wartości pozycji netto (kolumny pionowe) oraz kwot brutto wskaże cenę oferty, którą należy podać w Formularzu oferty stanowiącej Załącznik nr 1 do SWZ. 18.9 Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązku Wykonawcy. Obowiązująca na przedmiot zamówienia stawka podatku VAT wynosi 23%. Jeżeli Wykonawca zastosuje stawkę odmienną, zobowiązany jest wskazać podstawę do jej przyjęcia (przepisy prawa lub posiadane indywidualne interpretacje). 6.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby,

niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych, na zasadach określonych w art. 118 Pzp. 6.2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. 6.3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – wzór stanowi załącznik nr 2.2. do SWZ. 6.4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach, którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych -

2.4. Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury określonej w art. 139 ust. 1 i 2 Pzp.

Zamawiający najpierw dokona badania oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Activos que están siendo administrados por un liquidador: 4.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 108 ust. 1 i ust. 2 Pzp wyklucza się wykonawcę: 4.1.1.

będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a Pzp), b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. b Pzp), c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023r. poz. 2048) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 826) (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c Pzp), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d Pzp), e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e Pzp), f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 poz. 1745) (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. f Pzp), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego,

przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g Pzp), h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h Pzp) lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 4.1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1 (art. 108 ust. 1 pkt 2 Pzp); 4.1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności (art. 108 ust. 1 pkt 3 Pzp); 4.1.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 Pzp); 4.1.5. jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie (art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp); 4.1.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (art. 108 ust. 1 pkt 6 Pzp). 4.1.7. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, który udaremnia lub utrudnia stwierdzenie przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywa ich pochodzenie, w związku z brakiem możliwości ustalenia beneficjenta rzeczywistego, w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843 oraz z 2024 r. poz. 850 i 1222)

Las actividades empresariales han sido suspendidas: 4.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego na podstawie ustawy Pzp: 4.2.1. Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: 4.2.1.1. obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; 4.2.1.2. osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub 4.2.1.3. osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia 4.2.2. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia

2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. 2024, poz. 507) wyklucza się: 4.2.2.1. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 4.2.2.2. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 644 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 4.2.2.3. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 522 ze zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. 4.3. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych: 4.3.1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2, 4 Pzp sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, 4.3.2. oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp., o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 594), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 4 do SWZ; 4.3.3. oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp. w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania dotyczący art. 108 ust. 1 pkt. 3 – 6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 5,7-10 Pzp – załącznik nr 7 do SWZ. 4.3.4. oświadczenia o braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k rozporządzenia 833/2014 – załącznik nr 2.1 do SWZ. 4.4. Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających swoje zasoby, musi przedstawić podmiotowe środki dowodowe, o których mowa powyżej dotyczące tych podmiotów, potwierdzające, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, dokumenty, o których mowa powyżej, musi złożyć każdy z Wykonawców występujących wspólnie. 4.5. Wykonawca może zostać wykluczony przez zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. 4.6. Wykluczenie wykonawcy następuje na okres określony w art. 111 Pzp, , a w przypadku wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego na okres trwania okoliczności o których mowa w art. 7 ust. 1 niniejszej ustawy. Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Zamawiający przewiduje wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 Pzp. Zamawiający wykluczy również Wykonawcę

spełniającego następujące przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 oraz 7-10 ustawy pzp, tj.: 4.7.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. 4.7.2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów; 4.7.3. który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; 4.7.4. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych; 4.7.5. który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia; 4.7.6. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Budowa Szkoły Podstawowej na działce nr 160/2 (dawniej nr 160), obręb Karwiany-Komorowice, gmina Żórawina

Descripción: 3.1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych (formuła „zaprojektuj i wybuduj”) w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Szkoły Podstawowej na działce nr 160/2 (dawniej nr 160), obręb Karwiany-Komorowice, gmina Żórawina”, realizowanego na nieruchomości położonej przy ul. Wiosennej w Komorowicach (55-020), tj. na działce ewidencyjnej nr 160/2 o powierzchni 3,0118 ha (30 118 m²), powstałej z podziału działki nr 160 o powierzchni 4,0135 ha (40 135 m²), obręb Karwiany-Komorowice, gmina Żórawina, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, przy czym teren inwestycji obejmuje północno-wschodnią część nieruchomości o powierzchni ok. 1,73 ha. Podział działki nr 160 następuje na podstawie projektu podziału (mapa z projektem podziału, GEO-BAU Jan Hutnik); do czasu, gdy decyzja o zatwierdzeniu podziału stanie się ostateczna, w obrocie prawnym pozostaje działka nr 160 – wydane dla działki nr 160 warunki przyłączenia do sieci oraz inne decyzje zachowują ważność. 3.2. Wymagany zakres Inwestycji obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych badań, decyzji, opinii, zgłoszeń i uzgodnień, w tym ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, wykonanie na jej podstawie pełnobrańzowych robót budowlanych oraz przekazanie obiektu do użytkowania, na zasadach opisanych w Programie funkcjonalno-użytkowym (dalej: „PFU”), na co składają się w szczególności: 3.2.1. opracowanie koncepcji (w tym udział w minimum trzech spotkaniach konsultacyjnych w siedzibie Zamawiającego), projektu budowlanego (projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego), projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, wraz z

niezbędnymi badaniami (w tym geotechnicznymi), umożliwiającymi rozpoczęcie robót budowlanych na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, 3.2.2. budowa parterowego budynku publicznej szkoły podstawowej o powierzchni netto ok. 1 940,9 m², przeznaczanego dla ok. 300 uczniów klas 4–8 (12 sal lekcyjnych), zrealizowanego w technologii modułowej, o cechach budynku inteligentnego, niskoemisyjnego i energooszczędnego, spełniającego standardy dostępności i pozbawionego barier architektonicznych, wraz z łącznikiem umożliwiającym połączenie z planowanym budynkiem hali sportowej oraz z pozostawieniem rezerwy terenu pod rozbudowę budynku dla edukacji wczesnoszkolnej (klas 1–3), 3.2.3. wykonanie zagospodarowania terenu inwestycji, w tym układu komunikacji wewnętrznej, 74 miejsc postojowych dla pojazdów osobowych, 70 miejsc postojowych dla rowerów (w tym 40 zadaszonych), placu manewrowego, placu apelowego, terenu rekreacyjno-sportowego z siłownią zewnętrzną, zespołu boisk sportowych z bieżnią i skoczną w dal, obiektów małej architektury, oświetlenia, ogrodzenia oraz zieleni urządzonej wraz z nasadzeniami drzew i krzewów, 3.2.4. budowa i ewentualna przebudowa sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej oraz wyposażenie obiektu w urządzenia budowlane, instalacje i wyposażenie wbudowane na stałe, w zakresie wskazanym w PFU, 3.2.5. pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót budowlanych, prowadzenie dokumentacji budowy, sporządzenie dokumentacji powykonawczej (w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej) oraz instrukcji użytkowania i konserwacji obiektu, a także uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (albo skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy), umożliwiającej przystąpienie do użytkowania obiektu. 3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący TOM III SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, wraz z załącznikami. 3.4. Podstawą przygotowania oferty jest Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący TOM III SWZ wraz z załącznikami do PFU, w tym projektem koncepcyjnym z wielkością i układem pomieszczeń. 3.5. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym TOM II SWZ (dalej jako „Projektowane postanowienia przyszłej Umowy”).

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Naturaleza complementaria del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: obręb Karwiany-Komorowice, gmina Żórawina”, realizowanego na nieruchomości położonej przy ul. Wiosennej w Komorowicach (55-020), tj. na działce ewidencyjnej nr 160/2 o powierzchni 3,0118 ha (30 118 m²), powstałej z podziału działki nr 160 o powierzchni 4,0135 ha (40 135 m²), obręb Karwiany-Komorowice, gmina Żórawina, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie,

Código postal: 55-020

Subdivisión del país (NUTS): Wrocławski (PL518)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de finalización de la duración: 30/06/2028

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: 5.2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych: 5.2.1 wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie – na potwierdzenie warunku, o którym mowa w pkt 5.1.4.1 SWZ; wzór stanowi załącznik nr 6 do SWZ, 5.2.2 wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie – na potwierdzenie warunku, o którym mowa w pkt 5.1.4.2 SWZ; wzór stanowi załącznik nr 6.1 do SWZ, 5.2.3 wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług projektowych, kierowanie robotami budowlanymi lub kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – na potwierdzenie warunku, o którym mowa w pkt 5.1.4.3 SWZ; wzór stanowi załącznik nr 5 do SWZ, 5.2.4. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej posiadanie środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości określonej w pkt 5.1.3.1 SWZ, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem, 5.2.5. kopii opłaconej polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż określona w pkt 5.1.3.2 SWZ, wraz z potwierdzeniem opłacenia składki polisy, 5.3. Wykonawca składa wstępne oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy Pzp zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ na zasadach wynikających z art. 139 ust. 1 Ustawy Pzp, na wezwanie Zamawiającego 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU 5.1. Zamawiający określa następujące wymagania w zakresie warunków udziału w postępowaniu: 5.1.1 w zakresie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie. 5.1.2 w zakresie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej - Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie. 5.1.3 w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej - Zamawiający wymaga aby Wykonawca: 5.1.3.1. posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 3 000 000,00 złotych (słownie: trzy miliony złotych 00/100), w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,” 5.1.3.2. posiadał opłaconą polisę ubezpieczeniową OC, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia nie mniejszą niż 10 000 000,00 PLN Polisa powinna potwierdzać ochronę ubezpieczeniową Wykonawcy do wysokości sumy gwarancyjnej z tytułu odpowiedzialności deliktowej, kontraktowej oraz za czyste straty finansowe. Zamawiający wyraża zgodę na udział własny (franszyzę) nie wyższy niż 10.000,00 PLN dla szkód rzeczowych i nie wyraża zgody na udział własny (franszyzę) dla szkód osobowych. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w

innej walucie, dla potrzeb sprawdzenia spełniania warunku, podana wartość zostanie przeliczona według kursu średniego NBP obowiązującego na dzień ogłoszenia zamówienia

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: 5.1.4.3 dispone de personas, que serán participantes en la ejecución del contrato, legítimamente acreditadas con las cualificaciones profesionales, formación y experiencia necesarias para la ejecución del contrato:

5.1.4.3.1. Diseñador en especialidad arquitectónica (1 persona) – poseyendo autorizaciones de construcción en especialidad arquitectónica o que respondan a importantes autorizaciones de construcción emitidas sobre la base de disposiciones vigentes, o experiencia en la elaboración de proyectos de construcción de edificios de utilidad pública con una superficie útil no inferior a 1 000 m², para la que se emitió una decisión definitiva de licencia de construcción; 5.1.4.3.2. Diseñador en especialidad de construcción de edificios (1 persona) – poseyendo autorizaciones de construcción en especialidad de construcción de edificios o que respondan a importantes autorizaciones de construcción emitidas sobre la base de disposiciones vigentes; 5.1.4.3.3. Diseñador en especialidad de instalación en el ámbito de redes, instalaciones y equipos térmicos, ventilatorios, gaseos, hidráulicos y sanitarios (1 persona) – poseyendo autorizaciones de construcción en esta especialidad o que respondan a importantes autorizaciones de construcción emitidas sobre la base de disposiciones vigentes; 5.1.4.3.4. Diseñador en especialidad de instalación en el ámbito de redes, instalaciones y equipos eléctricos y electroenergéticos (1 persona) – poseyendo autorizaciones de construcción en esta especialidad o que respondan a importantes autorizaciones de construcción emitidas sobre la base de disposiciones vigentes; 5.1.4.3.5. Arquitecto paisajista (1 persona) – poseyendo una formación superior en arquitectura paisajista, dirigida a la elaboración de proyectos de jardinería y ordenación del terreno, de acuerdo con el requisito PFU; 5.1.4.3.6. Jefe de obra (1 persona) – poseyendo autorizaciones de construcción sin restricciones en especialidad de construcción de edificios o que respondan a importantes autorizaciones de construcción emitidas sobre la base de disposiciones vigentes, o experiencia en el cumplimiento de funciones de jefe de obra o jefe de trabajos en la construcción de edificios de utilidad pública con una superficie útil no inferior a 1 000 m², para los que se emitió una decisión definitiva de licencia de uso; 5.1.4.3.7. Jefe de trabajos (mín. 1 persona) – poseyendo autorizaciones de construcción en especialidad de instalación en el ámbito de redes, instalaciones y equipos térmicos, ventilatorios, gaseos, hidráulicos y sanitarios o que respondan a importantes autorizaciones de construcción emitidas sobre la base de disposiciones vigentes, o experiencia en el cumplimiento de funciones de jefe de obra o jefe de trabajos en la construcción de edificios de utilidad pública, para la que se emitió una decisión definitiva de licencia de uso; 5.1.4.3.8. Jefe de trabajos (mín. 1 persona) – poseyendo autorizaciones de construcción sin restricciones en especialidad de instalación en el ámbito de redes, instalaciones y equipos eléctricos y electroenergéticos o que respondan a importantes autorizaciones de construcción emitidas sobre la base de disposiciones vigentes, o

doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w branży elektrycznej przy realizacji co najmniej jednego zadania inwestycyjnego polegającego na budowie budynku użyteczności publicznej, dla którego wydana została ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie; 5.1.4.3.9. Kierownik robót (min. 1 osoba) — posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w branży drogowej przy realizacji co najmniej jednego zadania obejmującego budowę dróg, placów lub miejsc postojowych.”. „5.1.4.3.10. Projektant w specjalności inżynierskiej drogowej (1 osoba) — posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.” UWAGA! Każda z osób wskazanych w pkt 5.1.4.3.6 – 5.1.4.3.10 musi posiadać co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w danej specjalności.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: 5.1.4 w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej – Zamawiający wymaga, aby Wykonawca: 5.1.4.1 w zakresie robót budowlanych – w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegającą na budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 000 m², obejmującą wraz z budynkiem zagospodarowanie terenu, dla których wydana została ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie; 5.1.4.2 w zakresie usług projektowych – w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 000 m², obejmującej co najmniej projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny) oraz projekt wykonawczy, na podstawie której wydana została ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę; Zamawiający dopuszcza wykazanie spełniania warunków, o których mowa w pkt 5.1.4.1 i 5.1.4.2, w ramach jednego zadania inwestycyjnego zrealizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, o ile jego zakres obejmował zarówno opracowanie dokumentacji projektowej, jak i wykonanie robót budowlanych w wymaganym powyżej zakresie. W przypadku świadczeń wykonanych wspólnie z innymi wykonawcami (np. w ramach konsorcjum) Wykonawca wykazuje wyłącznie zakres, w którego realizacji bezpośrednio uczestniczył.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: cena

Descripción: Liczba punktów badanej oferty w ramach kryterium = $(C_{min} / C_{of}) \times 60$, gdzie: C_{min} – najniższa cena brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, C_{of} – cena brutto podana w badanej ofercie. Maksymalna liczba punktów: 60. Na podstawie Formularza oferty

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Okres gwarancji jakości

Descripción: Puntos zostaną przyznane za zadeklarowany w Formularzu oferty okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego: 60 miesięcy (okres minimalny) – 0 pkt; 72 miesiące – 10 pkt; 84 miesiące i więcej – 20 pkt. Zadeklarowanie okresu krótszego niż 60 miesięcy skutkuje odrzuceniem oferty. W przypadku niewskazania okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny, tj. 60-miesięczny okres gwarancji. Maksymalna liczba punktów: 20.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Doświadczenie kierownika budowy (D)

Descripción: Puntos zostaną przyznane za doświadczenie osoby wskazanej do pełnienia funkcji Kierownika budowy, wykazane w Załączniku nr 8 do SWZ, ponad doświadczenie wymagane na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 5.1.4.3.6 SWZ: tj za każde dodatkowe zadanie inwestycyjne polegające na budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 000 m², dla którego wydana została ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie, w którym osoba ta pełniła funkcję kierownika budowy – 10 pkt; maksymalnie 20 pkt (2 zadania lub więcej). Brak wskazania dodatkowych zadań albo niezłożenie Załącznika nr 8 – 0 pkt. Załącznik nr 8 nie podlega uzupełnieniu. Maksymalna liczba punktów: 20.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: www.gminazorawina.ezamawiajacy.pl

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: www.gminazorawina.ezamawiajacy.pl

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) n° 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 1 000 000,00 PLN 19.2 Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art.98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Pzp. 19.3 Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. 19.4 Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 19.4.1 pieniądzu; 19.4.2 gwarancjach bankowych; 19.4.3 gwarancjach ubezpieczeniowych; 19.4.4 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462). 19.5 Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: w Banku Spółdzielczym w Kątach Wrocławskich oddział w Żórawinie 67 9574 1028 2002 0013 0013 0004

Plazo de recepción de ofertas: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 28/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: <https://gminazorawina.ezamawiajacy.pl>

Información complementaria: Oferta musi być złożona najpóźniej do dnia 28.09.2026 r. do godz. 10:00. Na Platformie zakupowej <https://gminazorawina.ezamawiajacy.pl> 16.2.2 Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert. Ofertę złożoną po terminie, zamawiający odrzuca na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 1 Pzp. 16.2.3 Wykonawca, może przed upływem terminu do składania wycofać ofertę. Sposób dokonywania wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://gminazorawina.ezamawiajacy.pl> 16.2.4 Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie wycofać złożonej oferty.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: 26.1 Wykonawca przedłoży: 26.1.1 potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie określonej w ustawie, 26.1.2. kopie decyzji nadających uprawnienia zawodowe, potwierdzenie posiadania ubezpieczeń zawodowych OC oraz wpisów do właściwych Izb osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia 26.2 Umowa może zostać podpisana w siedzibie Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego. W przypadku podpisywania umowy przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu za pośrednictwem platformy zakupowej informacje celem uzupełnienia danych Wykonawcy w przygotowywanej umowie. 27. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI - TOM III SWZ

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy. 20.2

Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. 20.3 Zgodnie z art. 450 ust. 1 Pzp, zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach: 20.3.1 pieniądzu; 20.3.2 poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 20.3.3 gwarancjach bankowych; 20.3.4 gwarancjach ubezpieczeniowych; 20.3.5 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 20.4 Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 Pzp:

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Krajowa Izba Odwoławcza

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: 28.1. W toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793). 28.2.

Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez

Zamawiającego przepisów ustawy pzp. 28.3. Odwołanie przysługuje na: 28.3.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie

zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy, 28.3.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie

ustawy pzp. 28.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem

zaufanym. 28.5. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy pzp, stronom oraz

uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gmina Żórawina

Número de registro: 8961313885

Departamento: Wydział Inwestycji i Rozwoju

Dirección postal: ul. Kolejowa 6

Localidad: Żórawina

Código postal: 55-020

Subdivisión del país (NUTS): Wrocławski (PL518)

País: Polonia

Punto de contacto: Wydział Inwestycji i Rozwoju

Correo electrónico: przetargi@zorawina.pl

Teléfono: +48 71 381 41 37

Dirección de internet: <https://www.gminazorawina.pl/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registro: 5262239325

Departamento: Biuro Odwołań

Dirección postal: ul. Postępu 17a

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Punto de contacto: Biuro Odwołań

Correo electrónico: kio@upz.gov.pl

Teléfono: +4822 458 78 01

Dirección de internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

614824-2026

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Descripción de las modificaciones: Zmiana nr 1 — Termin składania ofert (pkt 16.2.1 SWZ)

BYŁO: „Oferta musi być złożona najpóźniej do dnia 16.09.2026 r. do godz. 10:00. Na

Platformie zakupowej <https://gminazorawina.ezamawiajacy.pl>” JEST: „Oferta musi być złożona najpóźniej do dnia 28.09.2026 r. do godz. 10:00. Na Platformie zakupowej <https://gminazorawina.ezamawiajacy.pl>”

Zmiana nr 2 — Termin otwarcia ofert (pkt 17.1 SWZ) BYŁO:

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 września 2026 r. o godz. 11:00.” JEST: „Otwarcie ofert

nastąpi w dniu 28 września 2026 r. o godz. 11:00.” Zmiana nr 3 — Termin związania ofertą (pkt 14 SWZ) BYŁO: „Wykonawca jest związany złożoną ofertą do dnia 14 grudnia 2026 r.”

JEST: „Wykonawca jest związany złożoną ofertą do dnia 26 grudnia 2026 r.”

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b9287e83-011b-4210-9f3d-fe086bace605 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 15/09/2026 06:14:48 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco

Número de publicación del anuncio: 639348-2026

Número de la edición del DO S: 179/2026

Fecha de publicación: 16/09/2026