

639592-2026 - Licitación

Bélgica – Trabajos de construcción – Rénovation en site occupé, de l’enveloppe extérieure et des techniques, intégrant les principes d’économie circulaire, et de désamiantage de la tour Brunfaut 35.

OJ S 180/2026 17/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Le Logement Molenbeekoïis

Correo electrónico: investissement@llm.brussels

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Rénovation en site occupé, de l’enveloppe extérieure et des techniques, intégrant les principes d’économie circulaire, et de désamiantage de la tour Brunfaut 35.

Descripción: Rénovation en site occupé, de l’enveloppe extérieure et des techniques, intégrant les principes d’économie circulaire, tout en désamiantant un bâtiment de 93 logements sociaux et l’aménagement de ses abords situé rue Fernand Brunfaut n°35 à 1080 Molenbeek

Identificador del procedimiento: deeab23b-40e8-48cd-a3fe-92be5f6cd6f2

Identificador interno: SLRB 2500/2020/08-01_MT LMW26-066

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Rue Fernand Brunfaut 35

Localidad: Bruxelles

Código postal: 1080

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Motivos de exclusión puramente nacionales: Conditions de l’appel d’offres Source des motifs d’exclusion Cliquez sur « Ajouter un élément », puis sur « Source des motifs d’exclusion (1) ».

Les motifs d’exclusion sont définis dans : Veuillez choisir : Avis de marché Motifs d’exclusion

Cliquez sur « Ajouter un élément », puis sur « Motifs d'exclusion (1) ». Code : Veuillez choisir : Motifs d'exclusion purement nationaux Description (FR) : SI MARCHE EUROPEEN, indiquer : « Les soumissionnaires ne peuvent se trouver dans un des motifs d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. Ils compléteront le DUME (Document Unique de Marchés Européens) et s'engagent à fournir, sur simple demande du pouvoir adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les documents ci-dessous (ces documents seront demandés dans le cas où le soumissionnaire entre en considération pour l'attribution du marché et s'ils ne sont pas directement accessibles au pouvoir adjudicateur) : Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement de cotisations de sécurité sociale ; Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement des dettes fiscales ; Extrait du casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné. Les statuts et actes de société désignant tous les membres ayant un pouvoir de décision au sein de l'entreprise Les extraits de casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné de chaque personne physique ayant un pouvoir de décision désignés par les statuts et actes de sociétés devront être communiqués ».

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: SLRB 2500/2020/08-01_MT LMW26-066 - 1

Descripción: Rénovation en site occupé, de l'enveloppe extérieure et des techniques, intégrant les principes d'économie circulaire, tout en désamiantant un bâtiment de 93 logements sociaux et l'aménagement de ses abords situé rue Fernand Brunfaut n°35 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Un forum sera tenu sur e-procurement. Les soumissionnaires sont priés de poser leurs questions uniquement sur celui-ci, et il ne sera répondu à leurs questions que par son biais. Sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire assistera à la visite des lieux obligatoire qui se déroulera sur prise de rendez-vous, soit le 21 / 22 / 23 / 28 / 29 / 30 septembre 2026 à l'adresse rue Fernand Brunfaut 35, 1080 Molenbeek Les demandes sont a adresser aux mails : chuet@llm.brussels & investissement@llm.brussels

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: L'offre retenue sera celle du moins-disant.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Les critères d'attribution sont détaillés dans le cahier des charges annexé au présent avis de marché.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/0ce11a3f-ee27-451d-a698-caef4dd7b77b/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/0ce11a3f-ee27-451d-a698-caef4dd7b77b/forum>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/0ce11a3f-ee27-451d-a698-caef4dd7b77b/general>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés, francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal de Première instance de Bruxelles

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Le Logement Molenbeekoïse

Número de registro: 0401984331_1731

Dirección postal: Parvis Saint-Jean-Baptiste, 27

Localidad: Molenbeek-Saint-Jean

Código postal: 1080

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: investissement@llm.brussels

Teléfono: +32 24140372

Fax: +32 24140263

Dirección de internet: <https://llm.be/>

Perfil de comprador: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1731&includeOrganisationChildren=true>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: SPF Stratégie et Appui

Número de registro: BE001

Dirección postal: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Localidad: Bruxelles

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: revise@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Dirección de internet: <https://bosa.belgium.be>

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal de Première instance de Bruxelles

Número de registro: 0308.357.753

Dirección postal: Rue des Quatre Bras 13

Localidad: Bruxelles

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be

Teléfono: 025086361

Dirección de internet: <http://justice.belgium.be>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: fdbf1fc2-db4a-41d6-9d88-520d388f616c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 15/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 15/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés, neerlandés

Número de publicación del anuncio: 639592-2026

Número de la edición del DO S: 180/2026

Fecha de publicación: 17/09/2026