

639690-2026 - Licitación

Austria – Trabajos de construcción – 0217C002 MS Nonntal - Fassade mit Blindstöcken, Gerüst und Sonnenschutz

OJ S 180/2026 17/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

Correo electrónico: office@sig.at

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 0217C002 MS Nonntal - Fassade mit Blindstöcken, Gerüst und Sonnenschutz

Descripción: Es ist beabsichtigt, für das Projekt 0217C002 MS-Nonntal, die Fassade mit Blindstöcken, Gerüst und Sonnenschutz ohne Fenster und Putz zu vergeben.

Identificador del procedimiento: d6bfa026-c7d9-41d8-b17f-5b13dfb3ad02

Identificador interno: SIG/61940/2026/001

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Austria

En cualquier parte de un país dado

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Motivos referidos a condenas penales:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 0217C002 MS Nonntal - Fassade mit Blindstöcken, Gerüst und Sonnenschutz

Descripción: Es ist beabsichtigt, für das Projekt 0217C002 MS-Nonntal, die Fassade mit Blindstöcken, Gerüst und Sonnenschutz ohne Fenster und Putz zu vergeben.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Austria

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 16/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/04/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Mindestanforderung 1 Fassadenprojekt mind. € 800.000, - netto

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Siehe Verfahrensunterlagen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 85

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Gewährleistungsverlängerung-Garantiezusage

Descripción: Siehe Verfahrensunterlagen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

Dirección web: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de ofertas: 20/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

Número de registro: FN 45784f

Dirección postal: Hubert-Sattler-Gasse 7a

Localidad: Salzburg

Código postal: 5020

Subdivisión del país (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

País: Austria

Correo electrónico: office@sig.at

Teléfono: +43 66280723081

Fax: +43 66280723079

Dirección de internet: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Perfil de comprador: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0100

Denominación oficial: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Número de registro: 9110020126183

Dirección postal: Wasserfeldstraße 30

Localidad: Salzburg

Código postal: 5020

Subdivisión del país (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

País: Austria

Correo electrónico: post@lvwg-salzburg.gv.at

Teléfono: +43 66280423834

Fax: +43 66280423893

Dirección de internet: <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>

Terminal de intercambio de información (URL): <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-9999

Denominación oficial: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Número de registro: TED20

Dirección postal: Berggasse 31

Localidad: Wien

Código postal: 1090

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Correo electrónico: office@vemap.com

Teléfono: +43 13157940

Dirección de internet: <https://www.vemap.com>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.vemap.com>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f17a9a6c-6700-47bd-9c52-4cdf7cac1630 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/09/2026 10:59:28 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 639690-2026

Número de la edición del DO S: 180/2026

Fecha de publicación: 17/09/2026