

## 640227-2026 - Licitación

Polonia – Trabajos de construcción – Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn. „Przebudowa Krytej Pływalni Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu”

OJ S 180/2026 17/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras - Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Akademia Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu

Correo electrónico: [zamowienia@awf.wroc.pl](mailto:zamowienia@awf.wroc.pl)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Educación

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn. „Przebudowa Krytej Pływalni Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu”

Descripción: Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn. „Przebudowa Krytej Pływalni Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu””. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ oraz w załącznikach stanowiących integralną część SWZ, w tym w szczególności zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Załącznikiem nr 3 do SWZ Wzór umowy określającymi zakres i warunki świadczenia usługi.

Identificador del procedimiento: 8a2a1a68-c4d6-4c5c-9b15-5149f564c7f7

Identificador interno: KAZ.260.26.2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Naturaleza complementaria del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 45212212

Trabajos de construcción de piscinas, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles,

71320000 Servicios de diseño técnico, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción,

ingeniería e inspección, 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento, 45300000

Trabajos de instalación en edificios, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45330000

Trabajos de fontanería, 43324100 Equipo para piscinas, 45321000 Trabajos de aislamiento

térmico, 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos, 45110000 Trabajos

de demolición de inmuebles y movimiento de tierras, 45261410 Trabajos de aislamiento para

tejados

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Wrocław

Código postal: 51-612

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

País: Polonia

Información complementaria: 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 i art. 111 Ustawy Pzp, Wykonawcę, wobec którego zachodzą przesłanki wskazane w art. 108 ust. 1 Ustawy Pzp oraz w art. 109 ust. 1 Ustawy Pzp. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy, z zastrzeżeniem art. 7 ust. 2 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 514, z późn. zm., zw. dalej Ustawą Sankcyjną) Wykonawcę, wobec którego zachodzą przesłanki określone w art. 7 ust. 1 tejże Ustawy. 3. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę objętego zakazem udzielania zamówień publicznych, o którym mowa w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainę (Dz.U.UE.L.2014.229.1, zw. dalej Rozporządzeniem Rady (UE) 833/2014) w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.UE.L.2025.2033). 4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże, że: a) posiada doświadczenie w zakresie zbliżonym charakterem do zakresu stanowiącego przedmiot zamówienia, a mianowicie, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedno zamówienie obejmujące swym zakresem zaprojektowanie i wybudowanie lub zaprojektowanie i modernizację krytej pływalni o kubaturze nie mniejszej niż 10 000 m<sup>2</sup>; b) do realizacji przedmiotu zamówienia skieruje Zespół, w skład którego wchodzić będzie co najmniej: osoby posiadające aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w następujących specjalnościach (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów): • architektonicznej; • konstrukcyjno-budowlanej; • instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: o telekomunikacyjnych, o cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, o elektrycznych i elektroenergetycznych; osoby posiadające aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w następujących specjalnościach (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów): • konstrukcyjno-budowlanej; • instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: o telekomunikacyjnych, o cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, o elektrycznych i elektroenergetycznych; przy czym Zamawiający dopuszcza łączenie potencjałów członków zespołu.

#### 2.1.4. Información general

Información complementaria: Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na podstawie art. 257 ustawy Pzp, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

**Base jurídica:**

#### 2.1.6. **Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. **Lote: LOT-0001**

Título: Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn. „Przebudowa Krytej Pływalni Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu”

Descripción: 1. Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn. „Przebudowa Krytej Pływalni Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu””. 2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ oraz w załącznikach stanowiących integralną część SWZ, w tym w szczególności zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Załącznikiem nr 3 do SWZ Wzór umowy określającymi zakres i warunki świadczenia usługi.

Identificador interno: KAZ.260.26.2026

#### 5.1.1. **Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Naturaleza complementaria del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 45212212

Trabajos de construcción de piscinas, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles,

71320000 Servicios de diseño técnico, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción,

ingeniería e inspección, 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento, 45300000

Trabajos de instalación en edificios, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45330000

Trabajos de fontanería, 43324100 Equipo para piscinas, 45321000 Trabajos de aislamiento

térmico, 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos, 45110000 Trabajos

de demolición de inmuebles y movimiento de tierras, 45261410 Trabajos de aislamiento para

tejados

#### 5.1.2. **Lugar de ejecución**

Localidad: Wrocław

Código postal: 51-612

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

País: Polonia

#### 5.1.3. **Duración estimada**

Duración: 20 Meses

#### 5.1.6. **Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Cena

Descripción: Zamawiający oceni oferty wyliczając liczbę punktów dla każdej oferty na podstawie informacji wskazanych w Formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do SWZ zgodnie ze wzorem:  $C = (\text{cena oferty minimalnej} / \text{cena oferty badanej}) \times 60 \text{ pkt}$ , (gdzie C – liczba punktów badanej oferty w kryterium cena oferty brutto).

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Okres gwarancji na roboty budowlane

Descripción: Punktacja w niniejszym kryterium zostanie przyznana - na podstawie informacji wskazanych przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do SWZ, zgodnie z poniższymi zasadami: Okres gwarancji 60 miesięcy – 0 punktów Okres gwarancji 72 miesięcy – 4 punkty Okres gwarancji 84 miesięcy – 8 punktów Okres gwarancji 96 miesięcy – 12 punktów Okres gwarancji 108 miesięcy – 16 punktów Okres gwarancji 120 miesięcy – 20 punktów

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Okres gwarancji na dostarczone urządzenia

Descripción: Punktacja w niniejszym kryterium zostanie przyznana - na podstawie informacji wskazanych przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do SWZ, zgodnie z poniższymi zasadami: Okres gwarancji 60 miesięcy – 0 punktów Okres gwarancji 72 miesięcy – 4 punkty Okres gwarancji 84 miesięcy – 8 punktów Okres gwarancji 96 miesięcy – 12 punktów Okres gwarancji 108 miesięcy – 16 punktów Okres gwarancji 120 miesięcy – 20 punktów

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1370743>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1370743>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco, polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 750 000,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Oferta musi być zabezpieczona wadium przez cały okres związania ofertą.

Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98, ze zm.) 3. Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. 4. Zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Plazo de recepción de ofertas: 22/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

#### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 22/10/2026 11:05:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1370743>

Información complementaria: 1. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, w terminie wskazanym w ust. 2, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert. 2. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii. 3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania. 4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia sesji otwarcia ofert w sposób jawny z udziałem Wykonawców ani transmitowania sesji otwarcia ofert za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu video on-line.

#### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: 1. W przedmiotowym postępowaniu Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu przysługują środki ochrony prawnej na zasadach

szczegółowo opisanych w dziale IX Ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Odwołanie wnosi się w terminie 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony zdaniem poprzedzającym. 4. Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 5. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 6. Jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia odwołanie wnosi się w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Akademia Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza  
Organización que recibe solicitudes de participación: Akademia Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu  
Organización que tramita ofertas: Akademia Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Akademia Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu

Número de registro: NIP: 8960007519

Número de registro: REGON: 000327860

Dirección postal: ul. al. Ignacego Jana Paderewskiego 35

Localidad: Wrocław

Código postal: 51-612

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

País: Polonia

Punto de contacto: Biuro Zamówień Publicznych

Correo electrónico: [zamowienia@awf.wroc.pl](mailto:zamowienia@awf.wroc.pl)

Teléfono: +48 71 347 34 48

Dirección de internet: [www.awf.wroc.pl](http://www.awf.wroc.pl)

Terminal de intercambio de información (URL): [https://platformazakupowa.pl/pn/awf\\_wroc](https://platformazakupowa.pl/pn/awf_wroc)

Perfil de comprador: [https://platformazakupowa.pl/pn/awf\\_wroc](https://platformazakupowa.pl/pn/awf_wroc)

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registro: 5262239325

Dirección postal: ul. Postępu 17A

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Correo electrónico: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Teléfono: +48224587801

Dirección de internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## **Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: 66f2915f-e090-4e98-9c3d-e4b66fc38a04 - 02

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 15/09/2026 15:25:19 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco

Número de publicación del anuncio: 640227-2026

Número de la edición del DO S: 180/2026

Fecha de publicación: 17/09/2026