

640374-2026 - Licitación

Italia – Servicios de playas – PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE IN REGIME DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITA' TURISTICO – RICREATIVA DELLE CTR N. 16 E 17 COSI' COME INDIVIDUATE DAL PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME APPROVATO CON DET. 316 DEL 06.05.2026, IN REGIME DI PROJECT FINANCING EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023.

OJ S 180/2026 17/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: COMUNE DI ANDORA

Correo electrónico: paolo.ghione@comunediandora.it

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE IN REGIME DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITA' TURISTICO – RICREATIVA DELLE CTR N. 16 E 17 COSI' COME INDIVIDUATE DAL PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME APPROVATO CON DET. 316 DEL 06.05.2026, IN REGIME DI PROJECT FINANCING EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023.

Descripción: PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE IN REGIME DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITA' TURISTICO – RICREATIVA DELLE CTR N. 16 E 17 COSI' COME INDIVIDUATE DAL PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME APPROVATO CON DET. 316 DEL 06.05.2026, IN REGIME DI PROJECT FINANCING EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023.

Identificador del procedimiento: 875c9ab8-9cb5-4c40-9ede-705c4bb1f835

Identificador interno: 1

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 92332000 Servicios de playas

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: VIA CAVOUR, 94

Localidad: ANDORA

Código postal: 17051

Subdivisión del país (NUTS): Savona (ITC32)

País: Italia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 860 193,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE IN REGIME DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITA' TURISTICO – RICREATIVA DELLE CTR N. 16 E 17 COSI' COME INDIVIDUATE DAL PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME APPROVATO CON DET. 316 DEL 06.05.2026, IN REGIME DI PROJECT FINANCING EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023.

Descripción: PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE IN REGIME DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITA' TURISTICO – RICREATIVA DELLE CTR N. 16 E 17 COSI' COME INDIVIDUATE DAL PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME APPROVATO CON DET. 316 DEL 06.05.2026, IN REGIME DI PROJECT FINANCING EX ART. 193 E SS DEL D.LGS N 36/2023.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 92332000 Servicios de playas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: VIA AURELIA

Localidad: ANDORA

Código postal: 17051

Subdivisión del país (NUTS): Savona (ITC32)

País: Italia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: 20 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 860 193,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: OFFERTA TECNICA

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: OFFERTA ECONOMICA

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: italiano

Plazo para solicitar información complementaria: 11/11/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://comunediantora.traspare.com>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://comunediantora.traspare.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Descripción de la garantía financiera: Ai sensi dell'art. 193 comma 10 del Codice l'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore della concessione

Plazo de recepción de ofertas: 16/11/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: COME DA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA LIGURIA - GENOVA

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: COMUNE DI ANDORA

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: COMUNE DI ANDORA

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: COMUNE DI ANDORA

Organización que recibe solicitudes de participación: COMUNE DI ANDORA

Organización que tramita ofertas: COMUNE DI ANDORA

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: COMUNE DI ANDORA

Número de registro: 00135420099

Departamento: UFFICIO GARE

Dirección postal: Via Cavour 94
Localidad: ANDORA
Código postal: 17051
Subdivisión del país (NUTS): Savona (ITC32)
País: Italia
Punto de contacto: Arch. Paolo Ghione
Correo electrónico: paolo.ghione@comunediandora.it
Teléfono: 3442026768
Dirección de internet: <https://comunediandora.traspare.com>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://comunediandora.traspare.com>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA LIGURIA - GENOVA
Número de registro: 95004670105
Departamento: GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA
Dirección postal: via Fogliensi nn. 2A – 4
Localidad: GENOVA
Código postal: 16145
Subdivisión del país (NUTS): Genova (ITC33)
País: Italia
Correo electrónico: urp.ge@giustizia-amministrativa.it
Teléfono: 0109897111
Dirección de internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-liguria>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-liguria>
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 81632776-0c03-4e0d-aaf3-277d95def10c - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 19
Fecha de envío del anuncio: 15/09/2026 12:28:40 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: italiano
Número de publicación del anuncio: 640374-2026
Número de la edición del DO S: 180/2026
Fecha de publicación: 17/09/2026