

640742-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de restauración – Réhabilitation thermique de 225 logements rues de Moscou, Oslo, Bucarest à 90000 BELFORT - Programme 8739

OJ S 180/2026 17/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Territoire Habitat 90

Correo electrónico: marches@th90.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Réhabilitation thermique de 225 logements rues de Moscou, Oslo, Bucarest à 90000 BELFORT - Programme 8739

Descripción: Réhabilitation thermique de 225 logements rues de Moscou, Oslo, Bucarest à 90000 BELFORT - Programme 8739

Identificador del procedimiento: 8c7d0a1e-5c3f-4894-9bc6-2fefb782e170

Identificador interno: 2026-035

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45454100 Trabajos de restauración

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Belfort

Código postal: 90000

Subdivisión del país (NUTS): Territoire de Belfort (FRC24)

País: Francia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: La présente consultation sera attribuée en marché unique (Entreprise Générale ou groupement d'entreprises). Le pouvoir adjudicateur a décidé de ne pas lancer la consultation en lots séparés pour les motifs suivants : Conformément aux dispositions du Code de la commande publique, et notamment aux principes définis aux articles L.2113-10 et suivants relatifs à l'allotissement, les acheteurs publics sont tenus de recourir à une décomposition en lots, sauf si l'objet du marché ne permet pas l'identification de prestations distinctes ou si cette décomposition est de nature à restreindre la concurrence ou à rendre techniquement difficile ou financièrement plus coûteuse l'exécution des prestations.

En l'espèce, le choix de recourir à un marché unique pour l'opération de la présente réhabilitation est justifié au regard des éléments suivants détaillés dans les documents de la consultation : • Complexité technique et forte interdépendance des prestations • Contraintes spécifiques liées à l'existant • Nécessité d'une coordination renforcée et continue • Maîtrise des délais et des coûts Au regard de l'ensemble de ces éléments, le recours à un marché unique apparaît justifié au sens des dispositions du Code de la commande publique, la décomposition en lots étant de nature à rendre techniquement plus difficile et financièrement plus coûteuse l'exécution des prestations

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Réhabilitation thermique de 225 logements rues de Moscou, Oslo, Bucarest à 90000 BELFORT - Programme 8739

Descripción: Réhabilitation thermique de 225 logements situés 2 à 10, 3 à 11 et 12 à 20 rue de Moscou, 2 à 10 rue d'Oslo, 1 à 9 rue de Bucarest à 90000 BELFORT - Programme 8739
Les prestations sont réparties dans des cahiers des clauses techniques particulières selon les différentes prestations

Identificador interno: 2026-035

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45454100 Trabajos de restauración

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Belfort

Código postal: 90000

Subdivisión del país (NUTS): Territoire de Belfort (FRC24)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 26 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix des prestations

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique décomposée en quatre sous-critères : 2.1-Moyens mis en oeuvre et méthodologie d'intervention et interface avec les différents intervenants : 25.0 % 2.2-Moyens humains et matériels spécifiquement affectés au chantier et leur organisation : 25.0 % 2.3-Qualité des matériels et matériaux mis en oeuvre au travers de l'analyse des fiches techniques et/ou références fournies par le candidat : 25.0 % 2.4-Moyens mis en oeuvre pour la protection de l'environnement, la gestion des déchets et la limitation des nuisances : 25.0 %

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: francés

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_VC9fdtS3_I

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_VC9fdtS3_I

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 30/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: COMITE CONSULTATIF INTERREGIONAL DE REGLEMENT AMIABLE DES LITIGES PREFECTURE DE MEURTHE ET MOSELLE

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Besançon

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Territoire Habitat 90

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Territoire Habitat 90

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Besançon

Organización que recibe solicitudes de participación: Territoire Habitat 90

Organización que tramita ofertas: Territoire Habitat 90

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Territoire Habitat 90

Número de registro: 27900003800026

Dirección postal: 44 Bis rue André Parant - CS 10489

Localidad: Belfort cedex

Código postal: 90004

Subdivisión del país (NUTS): Territoire de Belfort (FRC24)

País: Francia

Correo electrónico: marches@th90.fr

Teléfono: 0384367079

Terminal de intercambio de información (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_VC9fdtS3_I

Perfil de comprador: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal administratif de Besançon

Número de registro: 17250005000015

Localidad: BESANCON

Código postal: 25000

Subdivisión del país (NUTS): Doubs (FRC21)

País: Francia

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: COMITE CONSULTATIF INTERREGIONAL DE REGLEMENT AMIABLE DES LITIGES PREFECTURE DE MEURTHE ET MOSELLE

Número de registro: 175 400 019 00014

Localidad: NANCY

Código postal: 54038

Subdivisión del país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

País: Francia

Funciones de esta organización:

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b93488bd-f965-4a27-880c-d54b27dba43f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/09/2026 12:07:39 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 640742-2026

Número de la edición del DO S: 180/2026

Fecha de publicación: 17/09/2026