

641501-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado – Neubeu Rathaus Los 22 Heizung Lüftung-Sanitärinstallation

OJ S 180/2026 17/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeinde Kabelsketal

Correo electrónico: Vergabe@Kabelsketal.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Neubeu Rathaus Los 22 Heizung Lüftung-Sanitärinstallation

Descripción: Installation der Heizungs-Lüftungsanlage, der Sanitäranlage

Identificador del procedimiento: 0b2febd0-3246-4f19-bd2d-f4efeaf78ce3

Identificador interno: KAB_022-2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Schulstraße 7

Localidad: Kabelsketal

Código postal: 06184

Subdivisión del país (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Zur entlastung der Bewerber, werden Nachweise zur Eignung nur für die 3 Bestplatzierten im Verfahren abgefordert.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,

Corrupción: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,

Participación en una organización delictiva: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
 Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
 Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
 Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
 Fraude: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
 Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
 Insolvencia: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
 Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
 Activos que están siendo administrados por un liquidador: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
 Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
 Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
 Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
 Falta profesional grave: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
 Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
 Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
 Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
 Las actividades empresariales han sido suspendidas: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
 Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,
 Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: GWB § 123 und § 124 , VgV § 5,

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Neubeu Rathaus Los 22 Heizung Lüftung-Sanitärinstallation

Descripción: Grobmengen Los 22 Heizung, Lüftung, Sanitär Kapitel 1: Sanitärtechnische Anlagen -Baustelleneinrichtung Sanitär -93 m Abwasserleitungen PP, schallgedämmt, DN 40 - DN 125 -3 St Hauptlüftung über Dach DN 100, komplett -25 m Kondensatleitung DN 32 mit 5 St Geräteanschlüssen -120 m Trinkwasserleitungen Mehrschichtverbundrohr 20 - 40 mm -114 m Dämmung Trinkwasserleitungen bis DN 40 -6 St Wand-Tiefspül-WC spülrandlos, davon 2 St barrierefrei -4 St Urinale mit IR-Spülsteuerung -9 St Waschtische mit Einhebelmischer bzw. Kaltwasserarmatur -11 St Warmwasser-Kleinspeicher 5 l, Unter-/Übertisch -3 St Ausgussbecken mit Wandarmatur -3 St Anschluss Küchenzeile komplett -21 St Montageelemente Vorwandinstallation -8 St Brandschutz-Rohrabschottungen Abwasser R 90 - Druck-/Dichtheitsprüfung, Spülung, Trinkwasserbeprobung, Inbetriebnahme, Dokumentation - Wartung Sanitäranlagen im Gewährleistungszeitraum (4 Jahre) -Abfrage Stundenlohnsätze Kapitel 2: Heizungstechnische Anlagen -Baustelleneinrichtung Heizung -1 St Luft/Wasser-Wärmepumpe Split-Kaskade (1 x Inneneinheit, 4 x Außeneinheiten) -110 m Kältemittel-Leitungspaar Cu 16x1/10x1 -2 St Pufferspeicher ca. 800 - 1.000 l -1 St Hocheffizienz-Umwälzpumpe 8,75 m³/h / 3,4 m -111 m Heizungsrohr Edelstahl pressverbunden DN 25 - DN

65 -1.250 m² Fußbodenheizung Klettsystem, Systemfläche VA 15 -55 m² Zulage
 Fußbodenheizung Verlegeabstand VA 30 (Nebenräume) -12 St Heizkreisverteiler 7 - 10
 Heizkreise mit Verteilerschrank -99 St Thermische Stellantriebe 230 V -65 St
 Raumthermostate Einzelraumregelung -111 m Rohrdämmung 100 % GEG, DN 25 - DN 65 -10
 St Brandschutz-Rohrabschottungen Heizung R 90 -4 Wo Vorhaltung mobiles Heizgerät
 (Bauheizung / Estrichaufheizung) -Druckprobe, Spülen, hydraulischer Abgleich, Funktions-
 und Belegreifheizen, Inbetriebnahme, Dokumentation -Wartung WP-/Heizungsanlage im
 Gewährleistungszeitraum (4 Jahre) -Abfrage Stundenlohnsätze Kapitel 3: Raumluftechnische
 Anlagen -Baustelleneinrichtung Lüftung -1 St Zentrales Zu-/Abluftgerät mit WRG,
 Deckenmontage, inkl. Bedienteil -212 m Wickelfalzrohr DN 80 - DN 280 -19 m² Rechteckkanal
 400x280, verzinkt -20 St Revisionsöffnungen Kanalnetz -24 St Brandschutzklappen rund DN
 100 - DN 280, R 90 -250 m Verkabelung Brandschutzklappenüberwachung -21 St
 Volumenstromregler DN 80 - DN 200 -23 St Rohrschalldämpfer DN 80 - DN 200 -4 St
 Kanalschalldämpfer 500/300 -8 St Selbsttätige Rückschlagklappen DN 100 / DN 160 -2 St
 Außenwand-/Wetterschutzgitter 500x300 -39 St Tellerventile Zu-/Abluft DN 80 - DN 200 -35
 m² Dämmung Lüftungskanäle -Dichtheitsprüfung Kanalnetz, Hygiene-Erstinspektion VDI 6022,
 Inbetriebnahme, Dokumentation -Wartung RLT-Anlage im Gewährleistungszeitraum (4 Jahre) -
 Abfrage Stundenlohnsätze Kapitel 4: Kälte-/Klimatechnische Anlagen -Baustelleneinrichtung
 Kälte -1 St Duo-Split-Klimagerät Serverraum mit Außeneinheit -1 St Duo-Split-Klimagerät
 Lagerräume mit Außeneinheit -55 m Kältemittelleitung Twin-CU isoliert, inkl. Elektro-
 Verbindungsleitung -4 St Kondensatleitungen Inneneinheit mit Pumpe -6 St Klimatisierung
 südliche Büroräume (Eventualposition) -Druckprobe, Vakuum, Inbetriebnahme Kältekreise,
 AwSV- /immissionsschutzrechtliche Nachweise, Dokumentation -Wartung Klimaanlage im
 Gewährleistungszeitraum (4 Jahre) -Abfrage Stundenlohnsätze
 Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y
 aire acondicionado

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Schulstraße 7

Localidad: Kabelsketal

Código postal: 06184

Subdivisión del país (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 25/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 28/01/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de
 ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

Información complementaria: 1. Für den Fall, dass der Ausschreibungsgewinner vor vollständiger Leistungserbringung wegen Kündigung, Insolvenz oder aus einem anderen Grunde endgültig ausfällt, behält sich die Auftraggeberin vor, die verbleibenden Arbeiten den übrigen Bietern/ Bieterinnen in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses bis Platz 5 anzutragen. Die dadurch entstehenden Mehrkosten sind unter dem Gesichtspunkt der Ersatzvornahme vom bisherigen Auftragnehmer/ von der bisherigen Auftragnehmerin zu tragen. 2. Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Unternehmens Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler, so hat es unverzüglich die Vergabestelle vor Angebotsabgabe in Textform darauf hinzuweisen. 3. Im Falle der Nutzung der e-Vergabe, ist der Nutzer verpflichtet, sich regelmäßig in der e-Vergabe anzumelden, um neue Informationen zu Vergabeverfahren zu erhalten. Bei der Teilnahme an laufenden Vergabeverfahren soll das Anmelden täglich durchgeführt werden. Ein Anspruch auf den Erhalt von automatisierten E-Mails der e-Vergabe besteht nicht. Von der Vergabestelle über die e-Vergabe- Plattform übermittelte Dokumente gehen dem Nutzer zu, wenn das Dokument im Eingangsordner des AnA-Web zum Herunterladen bereitgestellt wird und unter Berücksichtigung der Verpflichtung aus Satz 1 mit einer Kenntnisnahme durch den Nutzer gerechnet werden kann.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: in Vergabeunterlagen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a0a90607cf-2a69c3c8164a8879>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: siehe Vergabeunterlagen

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/10/2026 10:35:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Büro Vergabestelle

Información complementaria: Elektronisch

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Información sobre los plazos de revisión: Informationen über die Überprüfungsfristen:

Erkannte Vergabeverstöße sind gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zu der in dieser Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung/des Angebotes bei der unter Punkt VI. 4.1 benannten Stelle zu rügen. Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB bei Ablehnung einer Rüge durch die Vergabestelle: spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Vergaberüge des Unternehmens, welches eine Verletzung seiner Rechte nach den §§ 97ff. GWB geltend macht, nicht abhelfen zu wollen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Gemeinde Kabelsketal

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeinde Kabelsketal

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Gemeinde Kabelsketal

Número de registro: 03460533124

Dirección postal: Lange Str. 18

Localidad: Kabelsketal

Código postal: 06184

Subdivisión del país (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabestelle

Correo electrónico: Vergabe@Kabelsketal.de

Teléfono: +49 3460533124

Fax: +49 3460533249

Dirección de internet: <https://www.Kabelsketal.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Número de registro: 03455141536

Dirección postal: Ernst-Kamieth-Str. 2

Localidad: Halle (Saale)

Código postal: 06112

Subdivisión del país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

País: Alemania

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f6327b81-521b-450e-97bc-641682d163cf - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/09/2026 09:32:29 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 641501-2026

Número de la edición del DO S: 180/2026

Fecha de publicación: 17/09/2026