

## 641809-2026 - Licitación

**Austria – Trabajos de enlucido – 1010 Wien Minoritenplatz 9, Generalsanierung Minoritenplatz 9, Feinreinigung**

**OJ S 180/2026 17/09/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: ARE Austrian Real Estate GmbH vertreten durch die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Correo electrónico: [office.ubsp@big.at](mailto:office.ubsp@big.at)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: 1010 Wien Minoritenplatz 9, Generalsanierung Minoritenplatz 9, Feinreinigung

Descripción: 1010 Wien Minoritenplatz 9, Generalsanierung Minoritenplatz 9, Feinreinigung

Identificador del procedimiento: 73158984-d326-402b-8d91-273d01416d10

Identificador interno: AU1340599

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45410000 Trabajos de enlucido

Clasificación adicional (cpv): 90900000 Servicios sanitarios y de limpieza, 90911200 Servicios de limpieza de edificios

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-1612

Título: Feinreinigung

Descripción: 1010 Wien Minoritenplatz 9, Generalsanierung Minoritenplatz 9, Feinreinigung

Identificador interno: 1340599

##### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45410000 Trabajos de enlucido

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Minoritenplatz 9

Localidad: Wien

Código postal: 1010

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/05/2027

Fecha de finalización de la duración: 30/06/2028

**5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Plazo para solicitar información complementaria: 08/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://big.vergabeportal.at/Detail/255436>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://big.vergabeportal.at/Detail/255436>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 15/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 15/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: eine ARGE ist zu gründen

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-3473

Denominación oficial: ARE Austrian Real Estate GmbH vertreten durch die  
Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.  
Número de registro: 9110017109007  
Dirección postal: Trabrennstraße 2 c  
Localidad: Wien  
Código postal: 1020  
Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)  
País: Austria  
Punto de contacto: vertreten durch Unternehmensbereich Spezialimmobilien  
Correo electrónico: [office.ubsp@big.at](mailto:office.ubsp@big.at)  
Teléfono: +43 502440  
Dirección de internet: <https://www.big.at>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

### 8.1. ORG-4304

Denominación oficial: Bundesverwaltungsgericht  
Número de registro: 9110008059823  
Dirección postal: Erdbergstraße 192-196  
Localidad: Wien  
Código postal: 1030  
Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)  
País: Austria  
Correo electrónico: [einlaufstelle@bvwg.gv.at](mailto:einlaufstelle@bvwg.gv.at)  
Teléfono: +43 160149  
Dirección de internet: <https://www.bvwg.gv.at/>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 71fa3678-1eb1-4c6a-b101-d422dd0b56db - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 15/09/2026 16:11:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán  
Número de publicación del anuncio: 641809-2026  
Número de la edición del DO S: 180/2026  
Fecha de publicación: 17/09/2026