

**España – Servicios de limpieza de edificios – Servicio de limpieza y suministro de material higiénico-sanitario, social y medioambientalmente responsable de todos los edificios en Teruel de la Universidad de Zaragoza**

**OJ S 188/2025 01/10/2025**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal**

**Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Rectorado de la Universidad de Zaragoza

Correo electrónico: [infocon@unizar.es](mailto:infocon@unizar.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Entidad con derechos especiales o exclusivos

Actividad del poder adjudicador: Educación

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza y suministro de material higiénico-sanitario, social y medioambientalmente responsable de todos los edificios en Teruel de la Universidad de Zaragoza

Descripción: La Universidad de Zaragoza dispondrá en 2025 y 2026 de 21.099,08 m2 distribuidos entre 5 edificios, localizados en Teruel. Los usuarios de dichos edificios son numerosos y el tipo de utilización de los mismos muy variado en función de la cantidad de personas y de las numerosas actividades que constituyen la vida universitaria.

Identificador del procedimiento: 09581f46-e407-44bb-bd03-8f850d49f760

Anuncio anterior: af00312c-3422-43d8-a730-63c36536749e-01

Identificador interno: 00064-2025

Tipo de procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Teruel (ES242)

País: España

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de limpieza y suministro de material higiénico-sanitario, social y medioambientalmente responsable de todos los edificios en Teruel de la Universidad de Zaragoza

Descripción: La Universidad de Zaragoza dispondrá en 2025 y 2026 de 21.099,08 m2 distribuidos entre 5 edificios, localizados en Teruel. Los usuarios de dichos edificios son numerosos y el tipo de utilización de los mismos muy variado en función de la cantidad de personas y de las numerosas actividades que constituyen la vida universitaria.  
Identificador interno: 00064-2025

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Teruel (ES242)

País: España

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reducción de los impactos ambientales

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Cumplimiento de objetivos sociales

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas, Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Auditoría externa anual de calidad del servicio y control de frecuencias.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas de ayuda.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Cursos de formación para el personal adscrito al contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Implantación de un sistema de control horario y de la prestación del servicio en cada edificio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Incremento de frecuencias.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras medioambientales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Subcontratación de limpieza de viales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rectorado de la Universidad de Zaragoza - Registro electrónico de la Universidad de Zaragoza

Información sobre los plazos de revisión: Según lo indicado en el PCAP

### **6. Resultados**

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 559 998,21 EUR

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

##### **6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: SERVEO SERVICIOS, S.A.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 559 998,21 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 2025-227

Fecha de elección del ganador: 01/08/2025

Fecha de celebración del contrato: 29/09/2025

#### 6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 677 597,83 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 679 495,14 EUR

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Rectorado de la Universidad de Zaragoza

Número de registro: 50382810072101

Número de registro: Q5018001G

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50009

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Punto de contacto: Rectorado de la Universidad de Zaragoza

Correo electrónico: [infocon@unizar.es](mailto:infocon@unizar.es)

Teléfono: 976761000

Dirección de internet: <http://www.unizar.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=sNw%2BpcyZbs8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Registro electrónico de la Universidad de Zaragoza

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50009

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Correo electrónico: [infocon@unizar.es](mailto:infocon@unizar.es)

Teléfono: 976761000

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: SERVEO SERVICIOS, S.A.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A80241789

Localidad: Madrid

Código postal: 28050

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [contratacion.fse@serveo.com](mailto:contratacion.fse@serveo.com)

Teléfono: 913388300

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes:** LOT-0000

Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 4d7351b4-ec60-497c-ad83-ebb8a3e48ddc - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 30/09/2025 08:42:42 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 642093-2025

Número de la edición del DO S: 188/2025

Fecha de publicación: 01/10/2025