

642242-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de gestión de proyectos de construcción – KRH Klinikum Großburgwedel - Projektsteuerungsleistungen

OJ S 180/2026 17/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Klinikum Region Hannover GmbH

Correo electrónico: bastian.haverland@leinemann-partner.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organización que concede un contrato subvencionado por un poder adjudicador

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: KRH Klinikum Großburgwedel - Projektsteuerungsleistungen

Descripción: Es handelt sich um Projektsteuerungsleistungen zur Errichtung des KRH Klinikum Großburgwedel am südlichen Stadtrand von Burgwedel. Der Generalplaner steht nach einem umfangreichen Vergabeverfahren bereits fest. In dem hiesigen Vergabeverfahren werden die Leistungen der Projektsteuerung ausgeschrieben. Bei dem Neubauprojekt handelt es sich um ein Förderprojekt des Landes Niedersachsen. Der Feststellungsbescheid über die Aufnahme in den Niedersächsischen Krankenhausplan datiert vom 12.12.2018 und weist eine Planbettenzahl mit Inbetriebnahme des Neubaus von 285 Betten aus. Die seitens des Landes Niedersachsen als voraussichtlich förderfähig erachteten Projektkosten betragen 220 Mio. EUR brutto, zzgl. GG (Großgeräte) und EE (Ersteinrichtung). Die prognostizierten, erwarteten Gesamtprojektkosten (Kostengruppen 200 bis 800) werden nach Abgabe des Förderantrags an das Land Niedersachsen (am Ende der Leistungsphase 3 nach HOAI) Vertragsbestandteil und sind als Kostenobergrenze einzuhalten. Das Baugrundstück, mit einer Größe von ca. 40.000 m², befindet sich im Eigentum der KRH Klinikum Region Hannover GmbH. Zwei weitere, an das Baugrundstück des KRH anschließende Grundstücksteile, befinden sich im Eigentum der Region Hannover und stehen für eine spätere, nach Fertigstellung des nun geplanten Neubaus eventuell notwendig werdende Erweiterung des Klinikums, zur Verfügung. Identificador del procedimiento: 3e104fa1-d379-4b75-a1e4-3e853966479f

Identificador interno: 241011_GBW_GP_PS

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: s. Aufforderung zum Teilnahmewettbewerb

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DBTMPAP#

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Vgl.

02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Participación en una organización delictiva: Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Vgl.

02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Fraude: Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Corrupción: Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Vgl.

02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Vgl.

02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Vgl.

02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Insolvencia: Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Vgl.

02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Vgl.

02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Falta profesional grave:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: KRH Klinikum Großburgwedel - Projektsteuerungsleistungen

Descripción: Es werden die Projektsteuerungsleistungen gem. AHO-Heft Nr. 9, 5. Auflage (Stand: März 2020) für die Leistungsabschnitte 5 bis 9 ausgeschrieben, da bereits ein Generalplaner gefunden ist. Leistungsabschnitt 5 - Unterstützung des Generalplaners/der Planer bei der Vorbereitung der Vergabe an den/die Werkunternehmer und der Vergabe an

den/die Werkunternehmer Leistungsabschnitt 6 - Baubegleitung Leistungsabschnitt 7 -
Abnahme und Inbetriebnahme Leistungsabschnitt 8 - Projektabschluss Leistungsabschnitt 9 -
Gewährleistungsverfolgung Weitere Teilleistungen und Einzelheiten können Sie der Anlage
1_GWB_260831_Leistungsabschnitte entnehmen.
Identificador interno: 241011_GBW_GP_PS

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Angaben zum Nachweis einer Haftpflichtversicherung
nebst Anlage eines Nachweises: Bei Bergwerksgemeinschaften muss eine solche Erklärung
oder Nachweis für jedes Mitglied mit der Bewerbung vorgelegt werden. Vgl.

02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers etc.
und seinen Umsatz für vergleichbare Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.

Vorbehalten wird die Nachforderung entsprechender Bankerklärungen, Jahresabschlüssen.

Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder
Wohnsitzes nebst Beifügen des Handelsregister als Anlage. Vgl.

02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Angaben zur Ausstattung, Geräte und technischer
Ausrüstung über die der Bewerber zur Erfüllung der Dienstleistung verfügt (inkl. verwendete
Hardware und Software). Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Angaben zu Maßnahmen des Bewerbers zur Gewährleistung der Qualität (z.B. Art der Qualitätssicherung, Zertifizierung, Sicherstellung der Qualifizierung der Mitarbeiter, Schulungen) nebst Anlage. Die Vergabestelle erwartet den Nachweis, dass der Bewerber ein internes Qualitätssicherungssystem installiert hat und betreibt. Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Angabe zu den Personen, die die Leistung tatsächlich erbringen bzw. zu den Führungskräften des Unternehmens. Die Qualifikation des Gesamtprojektleiters ist Wertungskriterium in der Angebotsphase (nicht im Teilnahmewettbewerb). Vgl. 02_GWB_Eigenerklärung_Eignung

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Die Auswahl der Bewerber wird vom Nachweis von drei Referenzprojekten bezüglich des Projektcontrollings und der Projektsteuerung für Planungs- und Bauleistungen abhängig gemacht. Dazu müssen die Bewerber - mindestens 1 Projekt mit einem Bauvolumen von mindestens 80 Mio. Euro netto Bausumme (bezogen auf die Kostengruppen 200 bis 700 gemäß DIN 276) und - mindestens 1 Projekte mit einem Bauvolumen von mindestens 50 Mio. Euro netto Bausumme (bezogen auf die Kostengruppen 200 bis 700 gemäß DIN 276) und - mindestens 1 Projekte mit einem Bauvolumen von mindestens 30 Mio. Euro netto Bausumme (bezogen auf die Kostengruppen 200 bis 700 gemäß DIN 276) nachweisen. Ein Referenzobjekt wird hier jeweils als vergleichbar erachtet, wenn es sich um einen Krankenhausprojekt oder vergleichbar hochinstalliertes Gebäude der Honorarzone IV/V in der Objektplanung Krankenhausneubau zur Schwerpunktversorgung handelt, das in den letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2021, 2022, 2023, 2024, 2025) fertiggestellt wurde oder sich mindestens in der Leistungsphase 5 befindet. Es werden pro Referenz Punkte vergeben, bewertet wird: 1. vergleichbare Projektsteuerungsleistungen: Neubau für ein Krankenhaus der Schwerpunktversorgung mit Funktionsbereichen in ähnlicher Fachabteilungsstruktur. Allgemein- und Viszeralchirurgie, Innere Medizin, Frauenheilkunde und Geburtshilfe Unfallchirurgie und Orthopädie Urologie Radiologie Anästhesiologie. bis 8 Punkte 2. vergleichbare Größenordnung Projekt Großburgwedel: Es ist Stand heute mit förderfähigen Projektkosten von 220 Mio. EUR brutto auszugehen; bei einer geschätzten Gesamtfläche NUF 21.000 qm. bis 4 Punkte 3. Eigenerklärung zur Einhaltung der Kosten und der Termine liegen vor (Vergabestelle behält sich vor, die hier getätigten Erklärungen bei den angegebenen Ansprechpartnern der Referenz zu überprüfen). bis 6 Punkte 4. Wird darüber hinaus der Nachweis erbracht, dass diese Referenz einen Generalplanerauftrag umfasste, erzielt der Bewerber weitere 2 Punkte. bis 2 Punkte Für weitere Einzelheiten verweisen wir auf die Anlage_GWB_Auswahlmatrix.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Die Vergabestelle erwartet den Nachweis, dass durch den Bewerber bereits Bauvorhaben in Abstimmung und Zusammenarbeit mit Planungsbehörden und Bauämtern in Niedersachsen abgewickelt worden sind. Für weitere Einzelheiten verweisen wir auf die Anlage_GWB_Auswahlmatrix.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Die Vergabestelle erwartet einen Nachweis über Erfahrungen des Bewerbers mit Bauvorhaben der öffentlichen Hand. Für weitere Einzelheiten verweisen wir auf die Anlage_GWB_Auswahlmatrix.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Die Vergabestelle erwartet die Vorlage von maximal 3 aussagekräftigen Referenzschreiben eines Bauherrn bzw. Auftraggebers zu Projektcontrolling- und Projektsteuerungsleistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren, die Aussagen über Art und Umfang der ausgeführten Leistungen, die Einhaltung der vereinbarten Termine, die Einhaltung des vereinbarten Kostenrahmens sowie die Erreichung der erwarteten Qualität enthalten müssen. Werden durch den Bewerber solche Referenzschreiben mit den geforderten Inhalten vorgelegt, erzielt er je Referenzschreiben einen Punkt, maximal drei Punkte. Für weitere Einzelheiten verweisen wir auf die Anlage_GWB_Auswahlmatrix.

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualifikation Projektleiter und stellvertretender Projektleiter (mind. 5 Jahre Berufserfahrung)

Descripción: Jeder Spiegelstrich stellt einen Bewertungsaspekt dar; bitte je Bewertungsaspekt unter eigener Überschrift nicht mehr als 3 DIN A4-Seiten Ausführungen. Für den Projektleiter:

- Art der Einbindung in andere Projekte (> 50% | > 25% | <= 10%) - fachspezifische Qualifikation, Erfahrung mit geförderten Projekten - Nachweis der persönlichen Referenzen der des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters (Referenzen über erbrachte /abgeschlossene vergleichbare Projektsteuerungsleistungen, vornehmlich Krankenhausbau, mit Projektkosten (DIN 276 KG 200 - 700) in Höhe von 100 Mio. EUR netto (zur möglichen Erreichung der max. Punkte) (aus den letzten 5 Jahren im Zeitraum ab 01.09.2021)) - vermittelter Eindruck über fachliche und soziale (Kommunikationsfähigkeit, Teamfähigkeit, Flexibilität) Kompetenz (nur im Verhandlungsgespräch) Für den stellvertretenden Projektleiter:

- Art der Einbindung in andere Projekte (> 50% | > 25% | <= 10%) - fachspezifische Qualifikation, Erfahrung mit geförderten Projekten - Nachweis der persönlichen Referenzen der des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters (Referenzen über erbrachte /abgeschlossene vergleichbare Projektsteuerungsleistungen, vornehmlich Krankenhausbau, mit Projektkosten (DIN 276 KG 200 - 700) in Höhe von 100 Mio. EUR netto (zur möglichen Erreichung der max. Punkte) (aus den letzten 5 Jahren im Zeitraum ab 01.09.2021)) - vermittelter Eindruck über fachliche und soziale (Kommunikationsfähigkeit, Teamfähigkeit, Flexibilität) Kompetenz (nur im Verhandlungsgespräch)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Darstellung des Projektmanagements

Descripción: Jeder Spiegelstrich stellt einen Bewertungsaspekt dar; bitte je Bewertungsaspekt unter eigener Überschrift nicht mehr als 3 DIN A4-Seiten Ausführungen. - Erläuterung zur Erreichbarkeit und Reaktionszeit des Projektteams während des Projektes - Regelung von internen Zuständigkeiten und Hierarchien, ständiger Ansprechpartner - Qualitätskontrolle im hiesigen Projekt und interne Projektberichterstattung - Koordinierung der Schnittstellen gegenüber dem AG und gegenüber Dritten

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Personalplanung gem. Personaleinsatzplan

Descripción: Jeder Spiegelstrich stellt einen Bewertungsaspekt dar; bitte je Bewertungsaspekt unter eigener Überschrift nicht mehr als 3 DIN A4-Seiten Ausführungen. - Darstellung der Personalplanung/Kapazität für das Projekt anhand eines Personaleinsatzplanes; unterteilt in die Phasen gem. Anlage 9 zum Vertrag

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Honorar

Descripción: Leistungen der Projektsteuerung inkl. Nebenkostenpauschale

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Honorar

Descripción: Stundensätze

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBTMPAP/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Über die Vergabepattform DTVP.

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBTMPAP>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBTMPAP>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 12/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Im Rahmen der gesetzlichen Regelungen können Unterlagen nachgefordert werden, vgl. §§ 56, 57 VgV. Bitte stellen Sie bei Unklarheiten, welche Unterlagen einzureichen sind, eine Bieterfrage über die Bieterkommunikation.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Información sobre los plazos de revisión: Das deutsche Vergaberecht enthält Rügeobliegenheiten der Bewerber*innen, deren Verletzung zur Unzulässigkeit von Nachprüfungsanträgen führt. In § 160 Abs. 3 GWB heißt es: "(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Klinikum Region Hannover GmbH

Organización que recibe solicitudes de participación: Klinikum Region Hannover GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Klinikum Region Hannover GmbH

Número de registro: DE814473695

Dirección postal: Stadionbrücke 6

Localidad: Hannover

Código postal: 30459

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

Correo electrónico: bastian.haverland@leinemann-partner.de

Teléfono: 05119067581

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Leinemann & Partner Rechtsanwälte mbB

Número de registro: Partnerschaftsregister Nr. 169 B

Dirección postal: Ballindamm 7

Localidad: Hamburg
Código postal: 20095
Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)
País: Alemania
Correo electrónico: bastian.haverland@leinemann-partner.de
Teléfono: +49 404689920

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Número de registro: 04131153306

Dirección postal: Auf der Hude 2

Localidad: Lüneburg

Código postal: 21339

Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: eaad9fc4-a349-428c-9c59-8fd0de933c27 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/09/2026 10:21:32 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 642242-2026

Número de la edición del DO S: 180/2026

Fecha de publicación: 17/09/2026