

64271-2026 - Licitación

Chequia – Trabajos de construcción – BHD_Budova H

OJ S 19/2026 28/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: ČEPS, a.s.

Correo electrónico: turay@ceps.cz

Naturaleza jurídica del comprador: Entidad con derechos especiales o exclusivos

Actividad de la entidad adjudicadora: Actividades relacionadas con la electricidad

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: BHD_Budova H

Descripción: Systém dodávky metodou Design & Build. Předmětem Veřejné zakázky je realizace administrativní budovy H (dále jen „Stavba“), a to včetně provedení souvisejících projekčních prací, inženýrských činností a služeb autorského dozoru, příslušných povolení v rozsahu specifikovaném v závazném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2/A zadávací dokumentace (dále jen „Smlouva o dílo“). Ve vztahu k vybraným zařízením dodaným v rámci plnění Smlouvy o dílo je dále předmětem Veřejné zakázky též zajištění servisních služeb v rozsahu stanoveném v závazném návrhu Servisní smlouvy, který tvoří přílohu č. 2/B zadávací dokumentace (dále jen „Servisní smlouva“)

Identificador del procedimiento: 2309143a-6897-4205-b825-b26156a805cc

Identificador interno: 2025101073

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 71322000

Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil, 50532000

Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chequia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Zadavatel si ve smyslu § 170 Zákona vyhrazuje možnost Zadávací řízení zrušit, a to i bez naplnění důvodů podle § 127 Zákona.

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: BHD_Budova H

Descripción: Systém dodávky metodou Design & Build. Předmětem Veřejné zakázky je realizace administrativní budovy H (dále jen „Stavba“), a to včetně provedení souvisejících projekčních prací, inženýrských činností a služeb autorského dozoru, příslušných povolení v rozsahu specifikovaném v závazném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2/A zadávací dokumentace (dále jen „Smlouva o dílo“). Ve vztahu k vybraným zařízením dodaným v rámci plnění Smlouvy o dílo je dále předmětem Veřejné zakázky též zajištění servisních služeb v rozsahu stanoveném v závazném návrhu Servisní smlouvy, který tvoří přílohu č. 2/B zadávací dokumentace (dále jen „Servisní smlouva“)

Identificador interno: 2025101073

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 71322000

Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil, 50532000

Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado

Opciones:

Descripción de las opciones: viz zadávací dokumentace

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chequia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 9 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: viz zadávací dokumentace

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: viz zadávací dokumentace

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación
Objetivo social promovido: Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Nabídková cena

Descripción: viz zadávací dokumentace

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 99

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Zásady OVZ

Descripción: viz zadávací dokumentace

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

5.1.11. Pliegos de contratación

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido

Justificación de la restricción del acceso a determinados pliegos de contratación: Protección de información particularmente sensible

La información sobre los documentos restringidos está disponible en: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/851288>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Se requiere una habilitación de seguridad

Descripción: Poskytnutí součinnosti před podpisem Smlouvy o dílo a Servisní smlouvy:

Dodavatel (poddodavatel) realizující dodávku a uvedení do provozu FOM předloží Zadavateli dle § 104 písm. c) Zákona úředně ověřené kopie osvědčení podnikatele pro stupeň utajení „Důvěrné“, anebo vyššího, forma přístupu k utajované informaci dle § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a osvědčení fyzické osoby pro stupeň utajení „Důvěrné“, anebo vyššího, a to minimálně ve vztahu ke dvěma pracovníkům/zaměstnancům dodavatele (poddodavatele), který bude zajišťovat projektování a realizaci FOM.

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/851288>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 05/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: viz zadávací dokumentace

Facturación electrónica: Obligatoria

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro

doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: ČEPS, a.s.

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: ČEPS, a.s.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: ČEPS, a.s.

Número de registro: 25702556

Dirección postal: Elektrárenská 774

Localidad: Praha

Código postal: 10100

Subdivisión del país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chequia

Correo electrónico: turay@ceps.cz

Teléfono: +420 601057494

Perfil de comprador: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0002371>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registro: 65349423

Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localidad: Brno

Código postal: 60200

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Correo electrónico: posta@uohs.cz

Teléfono: +420 542167111

Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:
844884-2025
Principal motivo de la modificación
:
Información actualizada
Descripción
:
prodloužení lhůty pro podání žádosti o účast, úprava ve Smlouvě o dílo, přílohách
Kybernetické požadavky a příloze BIM protokol

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Descripción de las modificaciones: prodloužení lhůty pro podání žádosti o účast, úprava ve Smlouvě o dílo, přílohách Kybernetické požadavky a příloze BIM protokol

Los pliegos de contratación se modificaron el: 26/01/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 104dcdd9-cc8c-4917-b721-4c5cf0c6c953 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 26/01/2026 16:55:34 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 64271-2026

Número de la edición del DO S: 19/2026

Fecha de publicación: 28/01/2026