

**España – Servicios de seguridad – Prestación del servicio de control de accesos y vigilancia en la parcela de las antiguas Baterías de Cok, ubicada en el parque empresarial Principado de Asturias, Avilés (Asturias) y propiedad de la sociedad Parque Empresarial Principado de Asturias, S.L., S.M.E. (en adelante, PEPA).**

OJ S 188/2025 01/10/2025

**Anuncio de contrato. Régimen simplificado**  
**Servicios**

---

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Administración de Parque Empresarial Principado de Asturias S.L.

Correo electrónico: [bmedina@sepides.es](mailto:bmedina@sepides.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Prestación del servicio de control de accesos y vigilancia en la parcela de las antiguas Baterías de Cok, ubicada en el parque empresarial Principado de Asturias, Avilés (Asturias) y propiedad de la sociedad Parque Empresarial Principado de Asturias, S.L., S.M.E. (en adelante, PEPA).

Descripción: Aparecen recogidos en el PPT.

Identificador del procedimiento: 246e1b4d-5bd6-4235-bd5b-77a1850d94d1

Identificador interno: 2025\_009\_PEP\_TEC

Tipo de procedimiento: Abierto

Principales características del procedimiento: Procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada.

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79710000 Servicios de seguridad

Clasificación adicional (cpv): 79713000 Servicios de guardias de seguridad

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 324 218,73 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Prestación del servicio de control de accesos y vigilancia en la parcela de las antiguas Baterías de Cok, ubicada en el parque empresarial Principado de Asturias, Avilés (Asturias) y propiedad de la sociedad Parque Empresarial Principado de Asturias, S.L., S.M.E. (en adelante, PEPA).

Descripción: Aparecen recogidos en el PPT.

Identificador interno: 2025\_009\_PEP\_TEC

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79710000 Servicios de seguridad

Clasificación adicional (cpv): 79713000 Servicios de guardias de seguridad

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

#### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reducción de los impactos ambientales

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Formación para el servicio y prevención de riesgos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Incremento de la bolsa mínima de servicios acuda para el conjunto de alarmas instaladas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora de la certificación de la calidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Tiempo de cambio de vigilante en caso de eventualidad sin coste adicional para PEPA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Tiempo de respuesta sin coste adicional para PEPA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=AZ0W8%2FPR1vn9pbnDwlaUlg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=AZ0W8%2FPR1vn9pbnDwlaUlg%3D%3D)

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=AZ0W8%2FPR1vn9pbnDwlaUlg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=AZ0W8%2FPR1vn9pbnDwlaUlg%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/10/2025 23:59:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/11/2025 08:28:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Telemática

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Conforme a lo recogido en el Anexo XIII al PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Subasta electrónica: no

### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Administración de Parque Empresarial Principado de Asturias S.L. - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-10-21+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Administración de Parque Empresarial Principado de Asturias S.L. - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Administración de Parque Empresarial Principado de Asturias S.L.

Número de registro: 50390430073703

Número de registro: B82536632

Localidad: Madrid

Código postal: 28006

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Administración de Parque Empresarial Principado de Asturias S.L.

Correo electrónico: [bmedina@sepides.es](mailto:bmedina@sepides.es)

Teléfono: +34 913964944

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=mRXerONiNfMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28029

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28029

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 225aa510-b0ce-4c33-87cd-dcd2b1257f55 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato. Régimen simplificado

Subtipo de anuncio: 20

Fecha de envío del anuncio: 30/09/2025 13:24:10 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 642746-2025

Número de la edición del DO S: 188/2025

Fecha de publicación: 01/10/2025