

España – Servicios de arquitectura para edificios – Servicio por lotes consistente en la redacción de proyectos básicos y de ejecución para acondicionamiento de locales destinados a oficinas de empleo.

OJ S 188/2025 01/10/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consellería de Empleo, Comercio y Emigración

Correo electrónico: contratosareaemprego@xunta.gal

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio por lotes consistente en la redacción de proyectos básicos y de ejecución para acondicionamiento de locales destinados a oficinas de empleo.

Descripción: El objeto de este contrato es la redacción del proyecto básico y de ejecución para posteriormente licitar las obras de acondicionamiento de locales al nuevo uso de oficina de empleo en Sarria, Ourense A Ponte y Ferrol, con excepción de la oficina de empleo de Santiago Centro, que se trata de rehabilitar un local destinado en la actualidad a oficina de empleo. El contrato se divide en los siguientes lotes: Lote 1: Redacción de proyecto básico y de ejecución para acondicionamiento de local destinado a oficina de empleo de Sarria (Lugo). Lote 2: Redacción del proyecto básico y de ejecución para acondicionamiento de local destinado a oficina de empleo de Ourense A Ponte (Ourense). Lote 3: Redacción del proyecto básico y de ejecución para acondicionamiento de local destinado a oficina de empleo de Santiago Centro (Santiago de Compostela). Lote 4: Redacción del proyecto básico y de ejecución para acondicionamiento de local destinado a oficina de empleo de Ferrol Centro y SMAC (Ferrol).

Identificador del procedimiento: b0c43340-9926-467b-bf52-5a840bc1c6b6

Identificador interno: 2025_014_SXT_FCE

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71210000 Servicios de asesoramiento en arquitectura, 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lugo (ES112)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ourense (ES113)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 264 584,88 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Véanse pliegos

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 4

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 4

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Motivos de exclusión puramente nacionales: Véanse pliegos

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 01. Oficina de empleo de Sarria (Lugo)

Descripción: Redacción de proyecto básico y de ejecución para acondicionamiento de local destinado a oficina de empleo de Sarria (Lugo)

Identificador interno: 01

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71210000 Servicios de asesoramiento en arquitectura, 71200000

Servicios de arquitectura y servicios conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lugo (ES112)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 33 420,24 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí Información complementaria: Véanse pliegos

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción: Véanse pliegos

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Véanse pliegos

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1-Propuesta arquitectónica y funcional

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2-Propuestas de definición constructiva

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 3-Propuestas para los sistemas de instalaciones

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 4-Justificación del encaje de las soluciones propuestas con el presupuesto de ejecución material estimado para esta obra que figura no PPTP

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 5-Medidas específicas para mejorar la eficiencia energética

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio ofertado

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Políticas empresariales en materia de conciliación de la vida personal, familiar y laboral y corresponsabilidad que se vayan a aplicar en la ejecución del contrato

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratosdegalicia.gal/licitacion?N=826418>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.conSELLERIAdefACENDA.es/silex>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: gallego, español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 31/10/2025 14:00:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 3 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad Autónoma de Galicia

Información sobre los plazos de revisión: Véanse pliegos

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Consellería de Empleo, Comercio y Emigración

5.1. Lote: LOT-0002

Título: 02. Oficina de empleo de Ourense A Ponte (Ourense)

Descripción: Redacción del proyecto básico y de ejecución para acondicionamiento de local destinado a oficina de empleo de Ourense A Ponte (Ourense)

Identificador interno: 02

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71210000 Servicios de asesoramiento en arquitectura, 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ourense (ES113)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 79 480,80 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Véanse pliegos

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción: Véanse pliegos

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Véanse pliegos

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1-Propuesta arquitectónica y funcional

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2-Propuestas de definición constructiva

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 3-Propuestas para los sistemas de instalaciones

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 4-Justificación del encaje de las soluciones propuestas con el presupuesto de ejecución material estimado para esta obra que figura no PPTP

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 5-Medidas específicas para mejorar la eficiencia energética

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio ofertado

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Políticas empresariales en materia de conciliación de la vida personal, familiar y laboral y corresponsabilidad que se vayan a aplicar en la ejecución del contrato

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratosdegalicia.gal/licitacion?N=826418>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.conselleriadefacenda.es/silex>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: gallego, español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 31/10/2025 14:00:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 3 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad Autónoma de Galicia

Información sobre los plazos de revisión: Véanse pliegos

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Consellería de Empleo, Comercio y Emigración

5.1. Lote: LOT-0003

Título: 03. Oficina de empleo de Santiago Centro (Santiago de Compostela)

Descripción: Redacción del proyecto básico y de ejecución para acondicionamiento de local destinado a oficina de empleo de Santiago Centro (Santiago de Compostela)

Identificador interno: 03

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios
Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71210000 Servicios de asesoramiento en arquitectura, 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)
País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 65 691,36 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Información complementaria: Véanse pliegos

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Volumen de negocios anual específico
Descripción: Véanse pliegos

Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción: Véanse pliegos

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1-Propuesta arquitectónica y funcional

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2-Propuestas de definición constructiva

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 3-Propuestas para los sistemas de instalaciones

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 4-Justificación del encaje de las soluciones propuestas con el presupuesto de ejecución material estimado para esta obra que figura no PPTP

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 5-Medidas específicas para mejorar la eficiencia energética

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio ofertado

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Políticas empresariales en materia de conciliación de la vida personal, familiar y laboral y corresponsabilidad que se vayan a aplicar en la ejecución del contrato

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratosdegalicia.gal/licitacion?N=826418>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.conselleriadefacenda.es/silex>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: gallego, español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 31/10/2025 14:00:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 3 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de

Contratación Pública de la Comunidad Autónoma de Galicia

Información sobre los plazos de revisión: Véanse pliegos

5.1. Lote: LOT-0004

Título: 04. Oficina de empleo de Ferrol Centro y SMAC (Ferrol)

Descripción: Redacción del proyecto básico y de ejecución para acondicionamiento de local destinado a oficina de empleo de Ferrol Centro y SMAC (Ferrol)

Identificador interno: 04

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71210000 Servicios de asesoramiento en arquitectura, 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 85 992,48 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Véanse pliegos

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción: Véanse pliegos

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Véanse pliegos

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1-Propuesta arquitectónica y funcional

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2-

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 3-

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 4-

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 5-

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio ofertado

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Políticas empresariales en materia de conciliación de la vida personal, familiar y laboral y corresponsabilidad que se vayan a aplicar en la ejecución del contrato

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratosdegalicia.gal/licitacion?N=826418>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.conSELLERIAdefacenda.es/silex>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: gallego, español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 31/10/2025 14:00:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 3 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de

Contratación Pública de la Comunidad Autónoma de Galicia

Información sobre los plazos de revisión: Véanse pliegos

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Consellería de Empleo, Comercio y Emigración

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consellería de Empleo, Comercio y Emigración

Número de registro: S1511001H

Departamento: Servicio de Contratación, Proyectos y Obras

Dirección postal: Edificio Administrativo San Lázaro, s/n

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Correo electrónico: contratosareaemprego@xunta.gal

Teléfono: 981540113

Dirección de internet: <http://www.contratosdegalicia.gal>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://conselleriaemprego.xunta.gal/perfil-do-contratante>

Perfil de comprador: <https://conselleriaemprego.xunta.gal/perfil-do-contratante>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad

Autónoma de Galicia

Número de registro: S1511001H

Dirección postal: calle Raxeira 52, 2.º piso

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Correo electrónico: tacgal@xunta.gal

Teléfono: 881995481

Fax: 881995485

Dirección de internet: <https://tacgal.xunta.gal>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b7813176-bfab-4b7e-95ea-1070cd0fd18f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 30/09/2025 09:17:45 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 642805-2025

Número de la edición del DO S: 188/2025

Fecha de publicación: 01/10/2025