

España – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Realización en edificaciones y solares de propiedad privada, las actuaciones obligatorias de carácter subsidiario objeto de expedientes tramitados por incumplimiento del deber de conservación por parte de la propiedad del inmueble o de restauración de la legalidad, por encargo del Ayuntamiento de Valladolid en la totalidad del término municipal

OJ S 188/2025 01/10/2025

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Concejalía del Área de Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Valladolid

Correo electrónico: ocsp@ava.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Realización en edificaciones y solares de propiedad privada, las actuaciones obligatorias de carácter subsidiario objeto de expedientes tramitados por incumplimiento del deber de conservación por parte de la propiedad del inmueble o de restauración de la legalidad, por encargo del Ayuntamiento de Valladolid en la totalidad del término municipal
Descripción: El objeto de este contrato se divide en dos lotes: Lote nº 1: La prestación de servicios de arquitectura para la redacción de proyectos de obras, memorias, informes técnicos, certificados, etc., así como la dirección de estas, para dar cumplimiento al requerimiento efectuado en los antedichos expedientes o en actuaciones de carácter urgente. Se excluyen expresamente de este contrato los trabajos de redacción de Estudios y Coordinación de Seguridad y Salud, que serán aportados por el Ayuntamiento de Valladolid en aplicación del contrato de servicios de Coordinación de Seguridad y Salud en obras y proyectos municipales; si en el momento de realizar un encargo particularizado por parte del Ayuntamiento, ese contrato de servicios de Coordinación de Seguridad y Salud no estuviera en vigor, se podrán encargar esos trabajos al adjudicatario de este lote. Lote nº 2: El desarrollo de las actuaciones recogidas en la documentación técnica del Lote 1, y las obras necesarias para dar cumplimiento al requerimiento efectuado en esos expedientes o en actuaciones de carácter urgente.

Identificador del procedimiento: 37f601cb-fcb6-4023-9f39-e4500f0e0d6c

Anuncio anterior: 2aaae314-a8db-4122-8f45-2c6b98baecc2-02

Identificador interno: 04/24

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valladolid (ES418)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Prestación de servicios de arquitectura

Descripción: prestación de servicios de arquitectura para la redacción de proyectos de obras, memorias, informes técnicos, certificados, etc., así como la dirección de las mismas, para dar cumplimiento al requerimiento efectuado en los antedichos expedientes o en actuaciones de carácter urgente. Se excluyen expresamente de este contrato los trabajos de redacción de Estudios y Coordinación de Seguridad y Salud, que serán aportados por el Ayuntamiento de Valladolid en aplicación del contrato de servicios de Coordinación de Seguridad y Salud en obras y proyectos municipales; si en el momento de realizar un encargo particularizado por parte del Ayuntamiento, ese contrato de servicios de Coordinación de Seguridad y Salud no estuviera en vigor, se podrán encargar esos trabajos al adjudicatario de este lote

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000

Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valladolid (ES418)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 196 696,85 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mayor cualificación y experiencia.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Propuesta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria técnica de la prestación del servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Concejalía del Área de Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Valladolid - Concejalía del Área de Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Valladolid

Información sobre los plazos de revisión: ¿Recurso Normal o el especial de contratación?

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Concejalía del Área de Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Valladolid - Concejalía del Área de Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Valladolid

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Realización de actuaciones de reparación

Descripción: desarrollo de las actuaciones recogidas en la documentación técnica objeto del Lote 1 o las necesarias para dar cumplimiento al requerimiento efectuado al propietario en esos expedientes o en actuaciones de carácter urgente

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valladolid (ES418)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 390 080,00 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación del período de garantía.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mayor cualificación y experiencia del personal adscrito al contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Propuesta económica Lote 2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Concejalía del Área de Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Valladolid - Concejalía del Área de Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Valladolid

Información sobre los plazos de revisión: ¿Recurso Normal o el especial de contratación?

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Concejalía del Área de Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Valladolid - Concejalía del Área de Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Valladolid

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 42,90 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: David Andres Moro

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 35,00 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 4/24 Lote 1

Fecha de elección del ganador: 21/07/2025

Fecha de celebración del contrato: 24/09/2025

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 29,00 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 40,05 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: IMESAPI S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0002/LOT-0002

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 7,90 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 4-24 lote 2

Fecha de elección del ganador: 21/07/2025

Fecha de celebración del contrato: 23/09/2025

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 7,90 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 7,90 EUR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Concejalía del Área de Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Valladolid

Número de registro: 31283560172116

Número de registro: P4718700J

Localidad: Valladolid

Código postal: 47003

Subdivisión del país (NUTS): Valladolid (ES418)

País: España

Punto de contacto: Concejalía del Área de Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Valladolid

Correo electrónico: ocsp@ava.es

Teléfono: 983426180

Dirección de internet: <https://www.valladolid.gob.es/es/perfil-contratante>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2SQf4SzNKe8BPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Concejalía del Área de Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Valladolid

Localidad: Valladolid

Código postal: 47003

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: ocsp@ava.es

Teléfono: +34 983426180

Dirección de internet: <https://www.valladolid.gob.es/es/perfil-contratante>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Concejalía del Área de Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Valladolid

Localidad: Valladolid

Código postal: 47003

Subdivisión del país (NUTS): Valladolid (ES418)

País: España

Correo electrónico: ocsp@ava.es

Teléfono: +34 983426180

Dirección de internet: <https://www.valladolid.gob.es/es/perfil-contratante>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: David Andres Moro

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: ***7976**

Localidad: Valladolid

Código postal: 47007

Subdivisión del país (NUTS): Valladolid (ES418)

País: España

Correo electrónico: dam_arquitectos@telefonica.net

Teléfono: 675529191

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: IMESAPI S.A.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A28010478

Localidad: MADRID

Código postal: 28043

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: licitaciones@imesapi.es

Teléfono: +034 917443900

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0002

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 031c7608-12c5-4cad-bad2-d3d31f00437e - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 30/09/2025 13:23:32 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 643067-2025

Número de la edición del DO S: 188/2025

Fecha de publicación: 01/10/2025