

644745-2026 - Licitación

Italia – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Contrato de tres años para el mantenimiento rutinario y correctivo, así como para reparaciones menores, que abarca los sistemas eléctricos, especializados, de calefacción, de aire acondicionado y de fontanería /saneamiento, así como el equipamiento técnico del complejo de la Embajada de Italia en Madrid; incluye disponibilidad de guardia, intervenciones de emergencia e informes mensuales.

OJ S 181/2026 18/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ministerio de Asuntos Exteriores y Cooperación Internacional – Embajada en Madrid

Correo electrónico: pietromaria.paolucci@esteri.it

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contrato de tres años para el mantenimiento rutinario y correctivo, así como para reparaciones menores, que abarca los sistemas eléctricos, especializados, de calefacción, de aire acondicionado y de fontanería/saneamiento, así como el equipamiento técnico del complejo de la Embajada de Italia en Madrid; incluye disponibilidad de guardia, intervenciones de emergencia e informes mensuales.

Descripción: Contrato de tres años para el mantenimiento rutinario y correctivo, así como para reparaciones menores, que abarca los sistemas eléctricos, especializados, de calefacción, de aire acondicionado y de fontanería/saneamiento, así como el equipamiento técnico del complejo de la Embajada de Italia en Madrid; incluye disponibilidad de guardia, intervenciones de emergencia e informes mensuales.

Identificador del procedimiento: 22917b3c-1676-4220-9ced-9ec0a499e08a

Identificador interno: 1

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Procedimiento abierto, criterio de adjudicación: oferta económicamente más ventajosa.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Piazzale della Farnesina, 1

Localidad: Roma

Código postal: 00135

Subdivisión del país (NUTS): Roma (IT43)

País: Italia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 650 850,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Contrato de tres años para el mantenimiento rutinario y correctivo, así como para reparaciones menores, que abarca los sistemas eléctricos, especializados, de calefacción, de aire acondicionado y de fontanería/saneamiento, así como el equipamiento técnico del complejo de la Embajada de Italia en Madrid; incluye disponibilidad de guardia, intervenciones de emergencia e informes mensuales.

Descripción: Contrato de tres años para el mantenimiento rutinario y correctivo, así como para reparaciones menores, que abarca los sistemas eléctricos, especializados, de calefacción, de aire acondicionado y de fontanería/saneamiento, así como el equipamiento técnico del complejo de la Embajada de Italia en Madrid; incluye disponibilidad de guardia, intervenciones de emergencia e informes mensuales.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Estas especificaciones rigen el servicio de tres años (36 meses) —con opción a una prórroga de 12 meses— que abarca el mantenimiento preventivo y correctivo del sistema, así como el mantenimiento menor del edificio.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: CALLE LAGASCA 98

Localidad: MADRID

Código postal: 28006

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 650 850,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta técnica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Propuesta financiera

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://maeci.traspare.com>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://maeci.traspare.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano, español

Catálogo electrónico: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: De conformidad con las especificaciones de la licitación.

Plazo de recepción de ofertas: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 24/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: De conformidad con las Condiciones Especiales del Contrato.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Regional del Lacio – Roma
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Ministerio de Asuntos Exteriores y Cooperación Internacional – Embajada en Madrid
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Ministerio de Asuntos Exteriores y Cooperación Internacional – Embajada en Madrid
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Ministerio de Asuntos Exteriores y Cooperación Internacional – Embajada en Madrid
Organización que recibe solicitudes de participación: Ministerio de Asuntos Exteriores y Cooperación Internacional – Embajada en Madrid
Organización que tramita ofertas: Ministerio de Asuntos Exteriores y Cooperación Internacional – Embajada en Madrid

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Ministerio de Asuntos Exteriores y Cooperación Internacional – Embajada en Madrid

Número de registro: 80213330584

Departamento: UFFICIO GARE

Dirección postal: Piazzale della Farnesina, 1

Localidad: Roma

Código postal: 00135

Subdivisión del país (NUTS): Roma (IT143)

País: Italia

Punto de contacto: PIETRO MARIA PAOLUCCI

Correo electrónico: pietromaria.paolucci@esteri.it

Teléfono: +34914233314

Dirección de internet: <https://www.esteri.it>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://maeci.traspare.com>

Perfil de comprador: <https://maeci.traspare.com>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Regional del Lacio – Roma

Número de registro: 80195990587

Departamento: Giustizia amministrativa

Dirección postal: Via Flaminia, 189

Localidad: Roma

Código postal: 00196

Subdivisión del país (NUTS): Roma (IT143)

País: Italia

Correo electrónico: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Teléfono: +3906328721

Dirección de internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-il-lazio-roma>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-il-lazio-roma>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4682e4f2-5454-407e-8c2d-fd67d5a219f0 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/09/2026 15:53:07 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: italiano, español

Número de publicación del anuncio: 644745-2026

Número de la edición del DO S: 181/2026

Fecha de publicación: 18/09/2026