

644816-2026 - Licitación

Irlanda – Servicios de diseño arquitectónico – Tipperary County Council Procurement of Single-Party Framework Agreement for Architect-Led Integrated Design Team Consultancy Services for Clonmel, Co. Tipperary

OJ S 181/2026 18/09/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Tipperary County Council

Correo electrónico: secretary@tipperarycoco.ie

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Tipperary County Council Procurement of Single-Party Framework Agreement for Architect-Led Integrated Design Team Consultancy Services for Clonmel, Co. Tipperary

Descripción: Tipperary County Council Procurement of Single-Party Framework Agreement for Architect-Led Integrated Design Team Consultancy Services for Clonmel, Co. Tipperary.

Tipperary County Council is undertaking a competitive tendering process for the establishment of a Single-Party Framework Agreement for Architect-Led Integrated Multi-Disciplinary Consultancy Services for Public Realm, Landscape and Building Upgrade Projects in Clonmel, Co. Tipperary. The Framework Agreement will require the successful Consultant to provide, either directly or through its proposed multi-disciplinary team, all of the following services: 1. Architectural Services – Public Realm 2. Conservation Architectural Services 3. Landscape Architectural Services 4. Civil and Structural Engineering Services 5. Quantity Surveying Services 6. Project Management Services 7. Project Supervisor Design Process (PSDP) Services 8. Employer's Representative Services 9. Public Liaison / Stakeholder Engagement Services 10. Mechanical and Electrical Engineering Services 11. Planning Services 12. Archaeological Services 13. Fire Engineering Services Only Applicants capable of providing all of the above disciplines and associated specialist expertise, whether in-house, through subcontractors or as part of a grouping/consortium, will be considered. This competition will be conducted using a restricted procedure. At Stage 1, Applicants will be assessed against the suitability and selection criteria set out in the Suitability Assessment Questionnaire. It is intended that the five highest-scoring Applicants, subject to a sufficient number meeting all minimum requirements and rules for selection, will be invited to participate in Stage 2. At Stage 2, shortlisted Applicants will be issued with the Invitation to Tender and associated tender documentation. Tenders will be evaluated in accordance with the award criteria and weightings set out in the Invitation to Tender. The highest-ranked compliant Tenderer will be appointed to the Single-Party Framework Agreement and will also be awarded the Initial Contract. The Initial Contract will relate to the further development and delivery of public realm and associated projects in Clonmel. Clonmel Town Centre requires a significant streetscape and public realm upgrade. A design previously received Part VIII approval; however, the design now requires further development, amendment and coordination to reflect the current

project scope and available funding and to bring the project through detailed design, tender, construction and handover stages. Tipperary County Council has also acquired a protected structure for which design development and a Part VIII planning process will be required. The Architect-Led Design Team may therefore be required to deliver a combination of public realm, landscape, civil engineering and building upgrade works, including works to protected and heritage structures. The Architect will act as Lead Consultant and will be responsible for coordinating and managing the full multi-disciplinary design team, programme, cost and delivery of the projects. During the construction stage, the Design Team will be required to provide ongoing technical support, respond to queries arising on site and advise on proposed variations and other matters affecting the delivery of the works. Projects arising under the Framework Agreement are anticipated to be funded, in whole or in part, through the Towns and Cities Regeneration Investment Fund (TCRIF) and/or other available funding programmes. Please note that an ITT is not required for this stage of the tender process.

Identificador del procedimiento: 4ed029cc-3885-4580-9550-92bf882f3bee

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71220000 Servicios de diseño arquitectónico

Clasificación adicional (cpv): 71250000 Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura,

71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71311000 Servicios de

consultoría en ingeniería civil, 71420000 Servicios de arquitectura paisajística, 71320000

Servicios de diseño técnico, 45212350 Edificios de interés histórico o arquitectónico, 71221000

Servicios de arquitectura para edificios, 71222000 Servicios de arquitectura para

instalaciones al aire libre, 71223000 Servicios de arquitectura para trabajos de ampliación de

edificios, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71251000

Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios, 71322000 Servicios de diseño técnico

para la construcción de obras de ingeniería civil, 71322100 Servicios de estudio de

dimensiones para obras de ingeniería civil, 71311100 Servicios de asistencia en ingeniería civil

, 71324000 Servicios de estudio de dimensiones, 72224000 Servicios de consultoría en

gestión de proyectos, 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción, 71400000

Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística, 79415200 Servicios de

consultoría en diseño, 79421200 Servicios de concepción de proyectos que no sean los de

construcción, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Mid-West (IE051)

País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 800 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 800 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Tipperary County Council Procurement of Single-Party Framework Agreement for Architect-Led Integrated Design Team Consultancy Services for Clonmel, Co. Tipperary

Descripción: Tipperary County Council Procurement of Single-Party Framework Agreement for Architect-Led Integrated Design Team Consultancy Services for Clonmel, Co. Tipperary. Tipperary County Council is undertaking a competitive tendering process for the establishment of a Single-Party Framework Agreement for Architect-Led Integrated Multi-Disciplinary Consultancy Services for Public Realm, Landscape and Building Upgrade Projects in Clonmel, Co. Tipperary. The Framework Agreement will require the successful Consultant to provide, either directly or through its proposed multi-disciplinary team, all of the following services: 1. Architectural Services – Public Realm 2. Conservation Architectural Services 3. Landscape Architectural Services 4. Civil and Structural Engineering Services 5. Quantity Surveying Services 6. Project Management Services 7. Project Supervisor Design Process (PSDP) Services 8. Employer's Representative Services 9. Public Liaison / Stakeholder Engagement Services 10. Mechanical and Electrical Engineering Services 11. Planning Services 12. Archaeological Services 13. Fire Engineering Services Only Applicants capable of providing all of the above disciplines and associated specialist expertise, whether in-house, through subcontractors or as part of a grouping/consortium, will be considered. This competition will be conducted using a restricted procedure. At Stage 1, Applicants will be assessed against the suitability and selection criteria set out in the Suitability Assessment Questionnaire. It is intended that the five highest-scoring Applicants, subject to a sufficient number meeting all minimum requirements and rules for selection, will be invited to participate in Stage 2. At Stage 2, shortlisted Applicants will be issued with the Invitation to Tender and associated tender documentation. Tenders will be evaluated in accordance with the award criteria and weightings set out in the Invitation to Tender. The highest-ranked compliant Tenderer will be appointed to the Single-Party Framework Agreement and will also be awarded the Initial Contract. The Initial Contract will relate to the further development and delivery of public realm and associated projects in Clonmel. Clonmel Town Centre requires a significant streetscape and public realm upgrade. A design previously received Part VIII approval; however, the design now requires further development, amendment and coordination to reflect the current project scope and available funding and to bring the project through detailed design, tender, construction and handover stages. Tipperary County Council has also acquired a protected structure for which design development and a Part VIII planning process will be required. The Architect-Led Design Team may therefore be required to deliver a combination of public realm, landscape, civil engineering and building upgrade works, including works to protected and heritage structures. The Architect will act as Lead Consultant and will be responsible for coordinating and managing the full multi-disciplinary design team, programme, cost and delivery of the projects. During the construction stage, the Design Team will be required to provide ongoing technical support, respond to queries arising on site and advise on proposed variations and other matters affecting the delivery of the works. Projects arising under the Framework Agreement are anticipated to be funded, in whole or in part, through the Towns and Cities Regeneration Investment Fund (TCRIF) and/or other available funding programmes. Please note that an ITT is not required for this stage of the tender process.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71220000 Servicios de diseño arquitectónico

Clasificación adicional (cpv): 71250000 Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71311000 Servicios de consultoría en ingeniería civil, 71420000 Servicios de arquitectura paisajística, 71320000 Servicios de diseño técnico, 45212350 Edificios de interés histórico o arquitectónico, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre, 71223000 Servicios de arquitectura para trabajos de ampliación de edificios, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios, 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil, 71322100 Servicios de estudio de dimensiones para obras de ingeniería civil, 71311100 Servicios de asistencia en ingeniería civil, 71324000 Servicios de estudio de dimensiones, 72224000 Servicios de consultoría en gestión de proyectos, 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción, 71400000 Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística, 79415200 Servicios de consultoría en diseño, 79421200 Servicios de concepción de proyectos que no sean los de construcción, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Mid-West (IE051)

País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 800 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 800 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Maintenance and Improvement of Urban Environment

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Plazo para solicitar información complementaria: 21/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9095784>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 11/11/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9095784>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 5

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Tipperary County Council

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que recibe solicitudes de participación: Tipperary County Council

Organización que tramita ofertas: Tipperary County Council

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Tipperary County Council

Número de registro: 32452

Dirección postal: Civic Offices Clonmel, Civic Offices Nenagh

Localidad: Clonmel, Nenagh

Código postal: E91N512 E45A099

Subdivisión del país (NUTS): Mid-West (IE051)

País: Irlanda

Correo electrónico: secretary@tipperarycoco.ie

Teléfono: +353 818065000

Dirección de internet: <https://www.tipperarycoco.ie>

Perfil de comprador: <https://www.tipperarycoco.ie>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: The High Court of Ireland

Número de registro: The High Court of Ireland

Departamento: The High Court of Ireland

Dirección postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Localidad: Dublin

Código postal: D07 WDX8

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correo electrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Teléfono: +353 1 8886000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: European Dynamics S.A.

Número de registro: 002024901000

Departamento: European Dynamics S.A.

Localidad: Athens

Código postal: 15125

Subdivisión del país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

País: Grecia

Correo electrónico: eproc-esender@eurodyn.com

Teléfono: +30 2108094500

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f348114e-ce34-4da7-8fe3-786ae93a050e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/09/2026 16:36:58 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés

Número de publicación del anuncio: 644816-2026

Número de la edición del DO S: 181/2026

Fecha de publicación: 18/09/2026