

## 644855-2026 - Licitación

**Alemania – Servicios de limpieza de edificios – Ausschreibung Gebäudeunterhalts– und Glasreinigung für den Niersverband, Standort Viersen 2027**

**OJ S 181/2026 18/09/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Niersverband

Correo electrónico: [vergabeaw@niersverband.de](mailto:vergabeaw@niersverband.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Protección del medio ambiente

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Ausschreibung Gebäudeunterhalts– und Glasreinigung für den Niersverband, Standort Viersen 2027

Descripción: Ausschreibung der Gebäudeunterhalts- und Glasreinigung der Hauptverwaltung des Niersverbands (Am Niersverband 10, sowie Rektoratstr.) für den Zeitraum vom 01.01.2027 – 31.12.2029 (Ende der Grundlaufzeit) mit Möglichkeit der Vertragsverlängerung für 1 Jahr bis zu einem Maximum von 3 Jahren.

Identificador del procedimiento: e1ad8ed4-1540-496c-9561-0479f357e76c

Identificador interno: Interne Vergabenummer 100.477

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Viersen (DEA1E)

País: Alemania

Información complementaria: Hauptverwaltung (Am Niersverband 10, sowie Rektoratstr. 76, in 41747 Viersen)

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vgv -

##### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

## **Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus dem GWB und zwar aus §123 GWB und §124 GWB

Fraude: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus dem GWB und zwar aus §123 GWB und §124 GWB

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus dem GWB und zwar aus §123 GWB und §124 GWB

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus dem GWB und zwar aus §123 GWB und §124 GWB

Participación en una organización delictiva: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus dem GWB und zwar aus §123 GWB und §124 GWB

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus dem GWB und zwar aus §123 GWB und §124 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus dem GWB und zwar aus §123 GWB und §124 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus dem GWB und zwar aus §123 GWB und §124 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus dem GWB und zwar aus §123 GWB und §124 GWB

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus dem GWB und zwar aus §123 GWB und §124 GWB

Falta profesional grave: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus dem GWB und zwar aus §123 GWB und §124 GWB

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus dem GWB und zwar aus §123 GWB und §124 GWB

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus dem GWB und zwar aus §123 GWB und §124 GWB

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus dem GWB und zwar aus §123 GWB und §124 GWB

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus dem GWB und zwar aus §123 GWB und §124 GWB

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus dem GWB und zwar aus §123 GWB und §124 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus dem GWB und zwar aus §123 GWB und §124 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus dem GWB und zwar aus §123 GWB und §124 GWB  
Las actividades empresariales han sido suspendidas: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus dem GWB und zwar aus §123 GWB und §124 GWB  
Insolvencia: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus dem GWB und zwar aus §123 GWB und §124 GWB  
Activos que están siendo administrados por un liquidador: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus dem GWB und zwar aus §123 GWB und §124 GWB  
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus dem GWB und zwar aus §123 GWB und §124 GWB

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Ausschreibung Gebäudeunterhaltsreinigung für die Hauptverwaltung Niersverband

Descripción: Ausschreibung der Gebäudeunterhaltsreinigung der Hauptverwaltung des Niersverbands in Viersen (Am Niersverband 10, sowie Rektoratstr. 76)

Identificador interno: LOT-0001 100.477

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

##### Opciones:

Descripción de las opciones: Verlängerung für jeweils 1 Jahr, Maximal 3 Jahre

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Viersen (DEA1E)

País: Alemania

Información complementaria: Hauptverwaltung des Niersverbands (Am Niersverband 10, sowie Rektoratstr. 76 in 41747 Viersen)

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2029

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Der Bieter erklärt, dass er in den letzten drei Jahren vergleichbare Leistungen ausgeführt hat. Falls sein Angebot in die engere Wahl kommt, wird er drei Referenzen aus den letzten drei Jahren mit mindestens folgenden Angaben benennen: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum. Bei einem Teilnahmewettbewerb sind die Angaben zu Leistungsart, Auftragssumme und Ausführungszeitraum bereits mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Der Bieter erklärt, dass er die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung hat. Falls sein Teilnahmeantrag /Angebot in die engere Wahl gelangt, wird er die Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten angeben. Die für die Leistung vorgesehenen Personen werden vom Bieter benannt.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Der Bieter erklärt, dass er seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben, sowie Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen ordnungsgemäß erfüllt hat. Falls der/das Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl kommt, wird der Bieter eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen vorlegen. Der Bieter erklärt, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt, noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Der Bieter bestätigt, dass er Mitglied bei der Berufsgenossenschaft ist.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Falls der/das Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl kommt, wird der Bieter zur Bestätigung die Entsprechende Bescheinigung vorlegen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Der Bieter erklärt, dass er eine Betriebshaftpflichtversicherung in mindestens folgender Höhe Unterhaltsreinigung: -5.000.000,- € oder Glasreinigung -3.000.000,-€ für Personen und Sachschäden 200.000,-€ 200.000,-€ für Vermögensschäden Pro Schadensfall abgeschlossen hat, oder bei Zuschlag abschließen wird. Der Bieter bestätigt, dass der Ersatz von Schäden aus dem Verlust von Schlüsseln für Gebäudeschließanlagen oder ähnlicher Systeme enthalten ist. Die Deckungssummen müssen für Versicherungsfälle jeweils zweifach maximiert pro Kalenderjahr zur Verfügung stehen.

Criterio: Seguridad de la información

Descripción del criterio de selección: Der Bieter erklärt, dass: Für das Unternehmen keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Der Bieter bestätigt, dass er in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten, oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen, oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Der Bieter bestätigt, dass für das Unternehmen kein Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB vorliegt. Der Bieter bestätigt, dass zwar ein Ausschlussgrund gemäß § 123 GWB vorliegt, jedoch Maßnahmen zur Selbstreinigung ergriffen wurden, durch die die Zuverlässigkeit wieder hergestellt wurde. Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro werden wir für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister gem. § 150a GewO beim Bundesamt für Justiz anfordern.

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Gewichtung Preis 60% - Gewichtung Leistung 40%

Descripción: Preis 60% / Leistung 40%

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Gewichtung Preis 60% - Gewichtung Leistung 40%

Descripción: Preis 60% / Leistung 40%

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.subreport.de/E54533251>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.subreport.de/E54533251>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 21/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 93 Días

##### **Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die geforderten Unterlagen sind zum Zeitpunkt der Submission mit dem Angebot einzureichen. Fehlende Nachweise sind nach Aufforderung des Niersverbandes zeitnah nachzureichen.

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 21/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen c/o Bezirksregierung Münster

Información sobre los plazos de revisión: VI.4.3) Einlegung von Rechtsbehelfen Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Auf das Vergabeverfahren findet das Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB), Teil 4, Anwendung. Auszug: Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein (§ 160 Abs. 1 GWB). Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Gemäß § 160 Abs. 3 S. 2 GWB gilt Satz 1 nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 S. 2 bleibt unberührt. Der Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach § 134 Abs. 1 GWB an die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen oder an die Bewerber, denen keine Informationen über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, geschlossen werden (§ 134 Abs. 2 S. 1 GWB). Wird die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage (§ 134 Abs. 2 S. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an (§ 134 Abs. 2 S. 3 GWB). Gemäß § 135 Abs. 1 GWB ist ein Vertrag von Anfang an unwirksam, wenn der Auftraggeber 1. gegen § 134 verstoßen hat oder 2. den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist und dieser Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt worden ist. Die Unwirksamkeit nach Absatz 1 kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist (§ 135 Abs. 2 S. 1 GWB). Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der

Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 Abs. 2 S. 2 GWB).  
Organización que recibe solicitudes de participación: Niersverband

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Ausschreibung Glasreinigung für die Hauptverwaltung Niersverband

Descripción: Ausschreibung der Glasreinigung der Hauptverwaltung des Niersverbands in Viersen (Am Niersverband 10, sowie Rektoratstr. 76)

Identificador interno: LOT-0002 100.477

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

##### **Opciones:**

Descripción de las opciones: Verlängerung für jeweils 1 Jahr, Maximal 3 Jahre

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Viersen (DEA1E)

País: Alemania

Información complementaria: Hauptverwaltung des Niersverbands (Am Niersverband 10, sowie Rektoratstr. 76 in 41747 Viersen)

##### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2029

##### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 3

##### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

##### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

##### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Der Bieter erklärt, dass er in den letzten drei Jahren vergleichbare Leistungen ausgeführt hat. Falls sein Angebot in die engere Wahl kommt, wird er drei Referenzen aus den letzten drei Jahren mit mindestens folgenden Angaben benennen: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum. Bei einem Teilnahmewettbewerb sind die Angaben zu Leistungsart, Auftragssumme und Ausführungszeitraum bereits mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Der Bieter erklärt, dass er die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung hat. Falls sein Teilnahmeantrag /Angebot in die engere Wahl gelangt, wird er die Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten angeben. Die für die Leistung vorgesehenen Personen werden vom Bieter benannt.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Der Bieter erklärt, dass er seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben, sowie Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen ordnungsgemäß erfüllt hat. Falls der/das Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl kommt, wird der Bieter eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen vorlegen. Der Bieter erklärt, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt, noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Der Bieter bestätigt, dass er Mitglied bei der Berufsgenossenschaft ist.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Falls der/das Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl kommt, wird der Bieter zur Bestätigung die Entsprechende Bescheinigung vorlegen.

Criterio: Seguridad de la información

Descripción del criterio de selección: Beispielttext (entnommen aus der Eigenerklärung): Der Bieter erklärt, dass: Für das Unternehmen keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Der Bieter bestätigt, dass er in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten, oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen, oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Der Bieter bestätigt, dass für das Unternehmen kein Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB vorliegt. Der Bieter bestätigt, dass zwar ein Ausschlussgrund gemäß § 123 GWB vorliegt, jedoch Maßnahmen zur Selbstreinigung ergriffen wurden, durch die die Zuverlässigkeit wieder hergestellt wurde. Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro werden wir für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister gem. § 150a GewO beim Bundesamt für Justiz anfordern.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Der Bieter erklärt, dass er eine Betriebshaftpflichtversicherung in mindestens folgender Höhe Unterhaltsreinigung: -5.000.000,- € oder Glasreinigung -3.000.000,-€ für Personen und Sachschäden 200.000,-€ 200.000,-€ für Vermögensschäden Pro Schadensfall abgeschlossen hat, oder bei Zuschlag abschließen wird. Der Bieter bestätigt, dass der Ersatz von Schäden aus dem Verlust von Schlüsseln für

Gebäudeschließanlagen oder ähnlicher Systeme enthalten ist. Die Deckungssummen müssen für Versicherungsfälle jeweils zweifach maximiert pro Kalenderjahr zur Verfügung stehen.

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Gewichtung Preis 60% - Gewichtung Leistung 40%

Descripción: Preis 60% / Leistung 40%

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Gewichtung Preis 60% - Gewichtung Leistung 40%

Descripción: Preis 60% / Leistung 40%

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.subreport.de/E54533251>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.subreport.de/E54533251>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 21/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 93 Días

##### **Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die geforderten Unterlagen sind zum Zeitpunkt der Submission mit dem Angebot einzureichen. Fehlende Nachweise sind nach Aufforderung des Niersverbandes zeitnah nachzureichen.

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 21/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen c/o Bezirksregierung Münster

Información sobre los plazos de revisión: VI.4.3) Einlegung von Rechtsbehelfen Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Auf das Vergabeverfahren findet das Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB), Teil 4, Anwendung. Auszug: Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein (§ 160 Abs. 1 GWB). Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Gemäß § 160 Abs. 3 S. 2 GWB gilt Satz 1 nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 S. 2 bleibt unberührt. Der Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach § 134 Abs. 1 GWB an die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen oder an die Bewerber, denen keine Informationen über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, geschlossen werden (§ 134 Abs. 2 S. 1 GWB). Wird die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage (§ 134 Abs. 2 S. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an (§ 134 Abs. 2 S. 3 GWB). Gemäß § 135 Abs. 1 GWB ist ein Vertrag von Anfang an unwirksam, wenn der Auftraggeber 1. gegen § 134 verstoßen hat oder 2. den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist und dieser Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt worden ist. Die Unwirksamkeit nach Absatz 1 kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist (§ 135 Abs. 2 S. 1 GWB). Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 Abs. 2 S. 2 GWB).  
Organización que recibe solicitudes de participación: Niersverband

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Niersverband

Número de registro: Leitweg-ID 051660032032-31003-25

Dirección postal: Am Niersverband 10

Localidad: Viersen

Código postal: 41747  
Subdivisión del país (NUTS): Viersen (DEA1E)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [vergabeaw@niersverband.de](mailto:vergabeaw@niersverband.de)  
Teléfono: +4921623704-0  
Dirección de internet: <https://www.niersverband.de>

**Funciones de esta organización:**

Comprador  
Organización que recibe solicitudes de participación

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen c/o Bezirksregierung Münster  
Número de registro: Leitweg ID: 05515-03004-07  
Localidad: Münster  
Código postal: 48147  
Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [vergabekammer@brms.nrw.de](mailto:vergabekammer@brms.nrw.de)  
Teléfono: +49251411-0  
Dirección de internet: <https://www.bezreg-muenster.de>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83  
Localidad: Bonn  
Código postal: 53119  
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 87a1408f-09e7-4ce8-a505-7be02dcd829a - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 16/09/2026 14:04:14 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán  
Número de publicación del anuncio: 644855-2026  
Número de la edición del DO S: 181/2026  
Fecha de publicación: 18/09/2026