

## 645042-2026 - Licitación

Chipre – Servicios de gestión de edificios e instalaciones – Διαγωνισμός 126/2026 για την παροχή υπηρεσιών ολοκληρωμένης διαχείρισης και λειτουργίας της Φοιτητικής Εστίας του Δήμου Λευκωσίας στις οδούς Βουλγαροκτόνου, Αρσινόης και Κομνηνού  
OJ S 181/2026 18/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios  
Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Δήμος Λευκωσίας

Correo electrónico: [rena.fotsiou@nicosia.org.cy](mailto:rena.fotsiou@nicosia.org.cy)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Διαγωνισμός 126/2026 για την παροχή υπηρεσιών ολοκληρωμένης διαχείρισης και λειτουργίας της Φοιτητικής Εστίας του Δήμου Λευκωσίας στις οδούς Βουλγαροκτόνου, Αρσινόης και Κομνηνού

Descripción: Διαγωνισμός για την παροχή υπηρεσιών ολοκληρωμένης διαχείρισης και λειτουργίας της Φοιτητικής Εστίας του Δήμου Λευκωσίας στις οδούς Βουλγαροκτόνου, Αρσινόης και Κομνηνού για περίοδο δώδεκα (12) μηνών με δυνατότητα ανανέωσης για ακόμη δώδεκα (12) μήνες

Identificador del procedimiento: 0d90bdbf-ac94-4f58-8177-91e04e9f819e

Identificador interno: 126/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79993000 Servicios de gestión de edificios e instalaciones

Clasificación adicional (cpv): 55100000 Servicios de hostelería

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Κύπρος (CY000)

País: Chipre

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 370 000,00 EUR

##### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Διαγωνισμός 126/2026 για την παροχή υπηρεσιών ολοκληρωμένης διαχείρισης και λειτουργίας της Φοιτητικής Εστίας του Δήμου Λευκωσίας στις οδούς Βουλγαροκτόνου, Αρσινόης και Κομνηνού

Descripción: Διαγωνισμός για την παροχή υπηρεσιών ολοκληρωμένης διαχείρισης και λειτουργίας της Φοιτητικής Εστίας του Δήμου Λευκωσίας στις οδούς Βουλγαροκτόνου, Αρσινόης και Κομνηνού για περίοδο δώδεκα (12) μηνών με δυνατότητα ανανέωσης για ακόμη δώδεκα (12) μήνες

Identificador interno: 126/2026

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79993000 Servicios de gestión de edificios e instalaciones

Clasificación adicional (cpv): 55100000 Servicios de hostelería

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Κύπρος (CY000)

País: Chipre

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 370 000,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

##### Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 555c6560-cf05-4c95-997b-b30861a959f8-03

Identificador de la parte del anuncio anterior: LOT-0001

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Χαμηλότερη Τιμή

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 30/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9080765>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9080765>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: griego

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/10/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

##### Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/10/2026 13:30:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9080765>

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών

Información sobre los plazos de revisión: 1. Κάθε Ενδιαφερόμενος Οικονομικός Φορέας, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η Σύμβαση και ο οποίος υπέστη ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από πράξη ή απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής που προηγείται της σύναψης της Σύμβασης και για την οποία εικάζεται ότι παραβιάζει οποιαδήποτε διάταξη του ισχύοντος δικαίου, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί των Διαδικασιών Προσφυγής τον Τομέα της Σύναψης των Δημοσίων Συμβάσεων του 2010 (Ν.104(Ι)/2010).<br/>2. Για την άσκηση προσφυγής στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, ο ενδιαφερόμενος καταβάλλει τέλος που δεν είναι επιστρεπτέο και κατατίθεται στο Γενικό Κυβερνητικό Λογαριασμό. Περισσότερες σχετικές πληροφορίες περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα [www.tra.gov.cy](http://www.tra.gov.cy).<br/>3. Για τον τρόπο και τη διαδικασία άσκησης προσφυγής, τον τρόπο εξέτασής της και τη διαδικασία έκδοσης των σχετικών αποφάσεων, ισχύουν οι πρόνοιες των άρθρων του Νόμου περί των Διαδικασιών Προσφυγής τον Τομέα της Σύναψης των Δημοσίων Συμβάσεων του 2010 (Ν.104(Ι)/2010).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Δήμος Λευκωσίας

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Δήμος Λευκωσίας

Organización que recibe solicitudes de participación: Δήμος Λευκωσίας

Organización que tramita ofertas: Δήμος Λευκωσίας

## 8. Organizaciones

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Δήμος Λευκωσίας

Número de registro: 1077

Dirección postal: Τ.Θ. 21015

Localidad: Λευκωσία

Código postal: 1500

Subdivisión del país (NUTS): Κύπρος (CY000)

País: Chipre

Punto de contacto: Έβελυν Χριστοδουλίδου

Correo electrónico: [rena.fotsiou@nicosia.org.cy](mailto:rena.fotsiou@nicosia.org.cy)

Teléfono: +357 22797434

Fax: +357 22663363

Dirección de internet: <http://www.lefkosia.eu>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy/epps>

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών

Número de registro: 1432

Dirección postal: 81-83 Griva Digeni Avenue, 2nd Floor, P.O. Box 24820

Localidad: Nicosia

Código postal: 1304

Subdivisión del país (NUTS): Κύπρος (CY000)

País: Chipre

Punto de contacto: Tenders Review Authority

Correo electrónico: [tra@aap.gov.cy](mailto:tra@aap.gov.cy)

Teléfono: +357 22445100

Dirección de internet: <http://www.tra.gov.cy>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy>

#### Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

555c6560-cf05-4c95-997b-b30861a959f8-03

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Παράταση ημερομηνίας υποβολής προσφορών. Η Νέα Προθεσμία υποβολής προσφορών είναι Έως 30/10/2026 και ώρα 13:00

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 5e469253-d2a0-48a6-b399-e8b1fe2e9afe - 04

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/09/2026 12:59:44 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: griego

Número de publicación del anuncio: 645042-2026

Número de la edición del DO S: 181/2026

Fecha de publicación: 18/09/2026