

645380-2026 - Licitación

Francia – Servicios de arquitectura y servicios conexos – Marché de maîtrise d'œuvre technique avec suivi d'exécution - 36 logements et un local commercial 27 rue Delizy - 93500 Pantin

OJ S 181/2026 18/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Immobilière 3F

Correo electrónico: candidaturesdad@groupe3f.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Marché de maîtrise d'œuvre technique avec suivi d'exécution - 36 logements et un local commercial 27 rue Delizy - 93500 Pantin

Descripción: Marché de maîtrise d'œuvre technique avec suivi d'exécution dans le cadre de la transformation d'un bâtiment de bureaux pour la réalisation d'un programme de 36 logements et un local commercial situés 27 rue Delizy - 93500 Pantin

Identificador del procedimiento: 800f66cf-87a7-4ba2-93a4-696b6f6e5e61

Identificador interno: 0738L

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 88 avenue de France

Localidad: Paris cédex 13

Código postal: 75638

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Marché de maîtrise d'œuvre technique avec suivi d'exécution - 36 logements et un local commercial 27 rue Delizy - 93500 Pantin

Descripción: Marché de maîtrise d'œuvre technique avec suivi d'exécution dans le cadre de la transformation d'un bâtiment de bureaux pour la réalisation d'un programme de 36 logements et un local commercial situés 27 rue Delizy - 93500 Pantin

Identificador interno: 0738L

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

Opciones:

Descripción de las opciones: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 27 rue Delizy

Localidad: Pantin

Código postal: 93500

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 40 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: L'offre qui sera à remettre par les équipes dont la candidature aura été retenue sera une analyse/diagnostic des éléments de projet de l'équipe lauréate du Concours Conforts 2050. Une indemnité forfaitaire totale et non révisable de 3 500 € HT sera accordée à chacun des candidats ayant remis les prestations conformes au règlement de consultation et jugées complètes. Toutefois, la Commission d'Appel d'Offres se réserve le droit de réduire ou supprimer cette indemnité pour toute prestation jugée incomplète.

L'indemnité reçue par l'attributaire du marché constituera une avance sur ses honoraires.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Les modalités sont renseignées dans le DCE

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Les modalités sont renseignées dans le DCE

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: francés

Plazo para solicitar información complementaria: 05/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_wbexthQPCA

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_wbexthQPCA

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 13/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal de Paris

Información sobre los plazos de revisión: Référé précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal de Paris

8. Organizaciones**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Immobilière 3F
Número de registro: 55214153300018
Dirección postal: 88 avenue de France
Localidad: Paris cédex 13
Código postal: 75638
Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)
País: Francia
Punto de contacto: Bénédicte Fauvarque
Correo electrónico: candidaturesdad@groupe3f.fr
Teléfono: 0140771515
Perfil de comprador: <https://3f.achatpublic.com>
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal de Paris
Número de registro: 17150111101763
Dirección postal: Parvis du Tribunal de Paris
Localidad: Paris cédex 17
Código postal: 75859
Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)
País: Francia
Correo electrónico: tj-paris@justice.fr
Teléfono: +01 44325151
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>
Funciones de esta organización:
TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse
:
618062-2026
Principal motivo de la modificación
:
Corrección comprador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8d2a20c3-c09c-422f-b255-fa4c7c8a3aef - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/09/2026 12:35:57 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 645380-2026

Número de la edición del DO S: 181/2026

Fecha de publicación: 18/09/2026