

## 645434-2026 - Licitación

**Alemania – Servicios de limpieza – Vergabe von Reinigungsdienstleistungen 2027-2030 am Leibniz-Institut für Ostseeforschung Warnemünde**

**OJ S 181/2026 18/09/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Leibniz-Institut für Ostseeforschung Warnemünde

Correo electrónico: [einkauf@iow.de](mailto:einkauf@iow.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Educación

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Vergabe von Reinigungsdienstleistungen 2027-2030 am Leibniz-Institut für Ostseeforschung Warnemünde

Descripción: Vergeben werden Reinigungsdienstleistungen für die Gebäude des IOW Leibniz-Institut für Ostseeforschung Warnemünde: Seestraße 15, 18119 Rostock, DE Deutschland, für die Jahre 2027 bis 2030. Los 1 Gebäudeinnenreinigung Los 2 Glasreinigung

Identificador del procedimiento: 93dec526-19a8-48be-97c8-1ad16ec12b75

Identificador interno: IOW-2026-001

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Seestraße 15

Localidad: Rostock

Código postal: 18119

Subdivisión del país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemania

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: -

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vgv -

##### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Corrupción:

Participación en una organización delictiva:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Insolvencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación  
:

Falta profesional grave:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Gebäudeinnenreinigung

Descripción: - Gebäudeinnenreinigung - Grundreinigung - Lieferung von Verbrauchsmaterial

Identificador interno: LOT-0001

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

**Opciones:**

Descripción de las opciones: Zweimal um ein Jahr. Der Vertrag endet spätestens am 31.12.2032.

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Seestraße 15

Localidad: Rostock

Código postal: 18119

Subdivisión del país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemania

### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2030

### 5.1.6. Información general

#### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzbescheinigung, mindestens drei dem Umfang des Angebotes ähnliche Referenzen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Der AN verpflichtet sich, eine ausreichende Haftpflichtversicherung mit mindestens folgenden Deckungssummen für - Sach- und Vermögensschäden 1.000.000,00 EURO - Personenschäden 1.000.000,00 EURO abzuschließen.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der Befähigung zur Berufsausübung ist die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister des Mitgliedstaates, in dem der Bieter ansässig ist, nachzuweisen. Bei Bietern aus Deutschland ist der Nachweis durch Vorlage eines aktuellen Auszugs aus dem Handelsregister und/oder der Eintragung in die Handwerksrolle der zuständigen Handwerkskammer (Gebäudereiniger-Handwerk) zu erbringen. Nicht eintragungspflichtige Einzelunternehmer haben eine Kopie der aktuellen Gewerbeanmeldung vorzulegen.

### 5.1.10. Criterios de adjudicación

#### Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Gewertet wird der Netto-Gesamtpreis des Angebots.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

### 5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: [https://www.vergabemarktplatz-mv.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19f41fc2dc6-2b7e2089c23801ad](https://www.vergabemarktplatz-mv.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f41fc2dc6-2b7e2089c23801ad)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <http://www.vergabemarktplatz-mv.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 61 Días

##### **Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Siehe 631 EU Angebotsaufforderung

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 26/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammern beim

Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Información sobre los plazos de revisión: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Leibniz-Institut für Ostseeforschung Warnemünde

Organización que recibe solicitudes de participación: Leibniz-Institut für Ostseeforschung Warnemünde

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Glasreinigung

Descripción: Glasreinigung und Fassadenreinigung - Glasreinigung - Fassadenreinigung - Sonderreinigung innenliegender Sonnenschutz

Identificador interno: LOT-0002

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

##### **Opciones:**

Descripción de las opciones: Zweimal um ein Jahr. Der Vertrag endet spätestens am 31.12.2032.

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Seestraße 15

Localidad: Rostock

Código postal: 18119

Subdivisión del país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemania

#### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2030

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzbescheinigung, mindestens drei dem Umfang des Angebotes ähnliche Referenzen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Der AN verpflichtet sich, eine ausreichende Haftpflichtversicherung mit mindestens folgenden Deckungssummen für - Sach- und Vermögensschäden 1.000.000,00 EURO - Personenschäden 1.000.000,00 EURO abzuschließen.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der Befähigung zur Berufsausübung ist die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister des Mitgliedstaates, in dem der Bieter ansässig ist, nachzuweisen. Bei Bietern aus Deutschland ist der Nachweis durch Vorlage eines aktuellen Auszugs aus dem Handelsregister und/oder der Eintragung in die Handwerksrolle der zuständigen Handwerkskammer (Gebäudereiniger-Handwerk) zu erbringen. Nicht eintragungspflichtige Einzelunternehmer haben eine Kopie der aktuellen Gewerbeanmeldung vorzulegen.

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Gewertet wird der Netto-Gesamtpreis des Angebots.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 100

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán  
Dirección de los pliegos de contratación: [https://www.vergabemarktplatz-mv.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19f41fc2dc6-2b7e2089c23801ad](https://www.vergabemarktplatz-mv.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f41fc2dc6-2b7e2089c23801ad)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <http://www.vergabemarktplatz-mv.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 61 Días

##### **Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Siehe 631 EU Angebotsaufforderung

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 26/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammern beim

Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Información sobre los plazos de revisión: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Leibniz-Institut für Ostseeforschung Warnemünde

Organización que recibe solicitudes de participación: Leibniz-Institut für Ostseeforschung Warnemünde

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Leibniz-Institut für Ostseeforschung Warnemünde

Número de registro: 13-X19131019000-85

Dirección postal: Seestraße 15

Localidad: Rostock

Código postal: 18119

Subdivisión del país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemania

Correo electrónico: [einkauf@iow.de](mailto:einkauf@iow.de)

Teléfono: 03815197424

Fax: 0381 5197 412

Dirección de internet: <http://www.io-warnemuende.de>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

### 8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Número de registro: VKMV-13-L50010000000-78

Dirección postal: Johannes-Stelling Straße 14

Localidad: Schwerin

Código postal: 19053

Subdivisión del país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)

Teléfono: +49 385588-15164

Fax: +49 385588485-15817

Dirección de internet: <https://www.mv-regierung.de>

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teléfono: +49228996100

#### **Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 92e6525c-7b5e-425d-bf41-37b962fbe33c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/09/2026 09:14:08 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 645434-2026

Número de la edición del DO S: 181/2026

Fecha de publicación: 18/09/2026