

645483-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil –
Herinrichting Huisvesting Dar N.V.
OJ S 181/2026 18/09/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras - Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Dar N.V.
Correo electrónico: info@inkooplogic.nl
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Protección del medio ambiente

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Herinrichting Huisvesting Dar N.V.
Descripción: Dit betreft een vervolgprocedure van TenderNed-kenmerk 603941. De opdracht betreft de herinrichting en uitbreiding van de locatie Dar NV aan de Kanaalstraat te Nijmegen en omvat in hoofdzaak de volgende zaken: - het slopen van de bestaande stallingsruimte voor voertuigen en de wasplaatsen; - het saneren van de bodem; - het aanpassen van het bestaande facilitair centrum; - het nieuw bouwen van een stallingsruimte voor voertuigen, de winterstalling vier voertuigwasplaatsen; - het vergroten en het aanpassen van het huidige kantoorgebouw; - de herinrichting terrein, de realisatie van het laadplein en het verplaatsen van de op & overslag. De opdracht verdeeld in de volgende percelen: - Perceel 1 Bouwkundige werken (P1 Bouw) - Perceel 2 Elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties (P2 E&W) - Perceel 3 Civiele werkzaamheden (P3 Civiel) De geraamde opdrachtwaarde voor de gehele opdracht bedraagt € 19,6 mln. excl. btw, verdeeld over 4 percelen.
Identificador del procedimiento: 26fd1fc0-b99f-4686-9831-7cc179f1d63f
Tipo de procedimiento: Restringido
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
País: Países Bajos
Información complementaria: Nijmegen

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 19 600 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Deze opdracht is een rectificatie op de eerder gepubliceerde opdracht onder TenderNed-kenmerk 603941. Deze opdracht kent 4 percelen, de laadinfrastructuur is een apart perceel geworden. Lees de aangepaste selectieleidraad svp goed door.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 4

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 4

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Bouwkundige werken (P1 Bouw)

Descripción: De werkzaamheden hebben in hoofdzaak betrekking op: - nieuwbouw van wasplaatsen, voertuigenstalling en winterstalling; - coördinatie bouwproces - bouwkundige werken facilitair centrum De geraamde opdrachtwaarde voor perceel 1(P1 Bouw) bedraagt € 8,7 mln. excl. btw, verdeeld over 2 opdrachten (initiële opdracht en optionele opdracht).

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 45262800 Trabajos de ampliación de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Aanvullende opdracht

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

País: Países Bajos

Información complementaria: Nijmegen

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/04/2027

Fecha de finalización de la duración: 21/12/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: De opdracht is verdeeld in een initiële opdracht (realisatiefase1) en een optionele opdracht (realisatiefase2). Optioneel kan opdrachtnemer een aanvullende opdracht verwerven voor de 2e realisatiefase, zie de selectieleidraad.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 8 700 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: EMVI- Gunnen op waarde

Descripción: Gunnen op waarde met Prijs/Kwaliteitsverhouding: - 70% Prijs - 30% Kwaliteit

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 01/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440460>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 11/11/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440460>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 21/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Dar N.V. - Rechtbank Gelderland

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Dar N.V.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Dar N.V.

Organización que recibe solicitudes de participación: Dar N.V.

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties (P2 E&W)

Descripción: Dit betreft elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden, voortvloeiende uit de nieuwbouw van wasplaatsen, verbouw facilitair centrum, op- en overslag, laadplein IBOR en winterstalling. De geraamde opdrachtwaarde voor perceel 2 (P2 E&W) bedraagt € 5,4 mln. excl. btw, verdeeld over 2 opdrachten (initiële opdracht en optionele opdracht).

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45350000 Instalaciones mecánicas

Clasificación adicional (cpv): 45315100 Trabajos de instalación de ingeniería eléctrica

Opciones:

Descripción de las opciones: Aanvullende opdracht

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

País: Países Bajos

Información complementaria: Nijmegen

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/04/2027

Fecha de finalización de la duración: 21/12/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: De opdracht is verdeeld in een initiële opdracht (realisatiefase1) en een optionele opdracht (realisatiefase2). Optioneel kan opdrachtnemer een aanvullende opdracht verwerven voor de 2e realisatiefase, zie de selectieleidraad.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 400 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: EMVI- Gunnen op waarde

Descripción: Gunnen op waarde met Prijs/Kwaliteitsverhouding: - 70% Prijs - 30% Kwaliteit

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 01/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440460>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 11/11/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440460>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 21/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Dar N.V. - Rechtbank Gelderland

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Dar N.V.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Dar N.V.

Organización que recibe solicitudes de participación: Dar N.V.

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Civiele werkzaamheden (P3 Civiel)

Descripción: De werkzaamheden hebben in hoofdzaak betrekking op: - sloopwerken washal en Maas- en Waalhal; - saneren van de bodemvervuilingen op het terrein; - graafwerkzaamheden voor de ondergrondse infra voor aannemer/installateur perceel 2; - aanleg en montage ondergrondse infra, zoals hemelwaterafvoer, rioleringen, putten, etc; - aanleg, verplaatsen van de op- en overslag, inclusief de vloestofdichte vloer; - aanleg en het verplaatsen van de bunkers, inclusief de vloestofdichte vloer; - asfalteren van de vloer in de voertuigenstalling; - civiele werkzaamheden aanleg van de het laadplein; - aanleg van de verhardingen van het terrein; - verbreden van de in-uitrit bij het facilitair centrum; - aanleg vloer voor de HVO tankinstallatie; - coördinatie en onderlinge afstemming van de werkzaamheden met Dar en bouwkundig aannemer zodat de vitale bedrijfsprocessen van Dar tijdens het werk plaats kunnen vinden De geraamde opdrachtwaarde voor perceel 3 (P3 Civiel) bedraagt € 3,85 mln. excl. btw, verdeeld over 2 opdrachten (initiële opdracht en optionele opdracht).
Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45220000 Obras de ingeniería y trabajos de construcción

Opciones:

Descripción de las opciones: Aanvullende opdracht

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

País: Países Bajos

Información complementaria: Nijmegen

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/04/2027

Fecha de finalización de la duración: 21/12/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: De opdracht is verdeeld in een initiële opdracht (realisatiefase1) en een optionele opdracht (realisatiefase2). Optioneel kan opdrachtnemer een aanvullende opdracht verwerven voor de 2e realisatiefase, zie de selectieleidraad.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 850 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: EMVI- Laagste Prijs

Descripción: Gunning op basis van laagste prijs.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 01/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440460>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 11/11/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440460>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 21/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Dar N.V. - Rechtbank Gelderland

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Dar N.V.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Dar N.V.

Organización que recibe solicitudes de participación: Dar N.V.

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Realisatie laadinfrastructuur (P4 Laadinfra)

Descripción: De werkzaamheden hebben in hoofdzaak betrekking op: - Laadinfrastructuur voor zware voertuigen (DC), inclusief power cabinets, dispensers en portaalophanging voor circa 10 tot 20 voertuigen in de parkeerstrook zuid/onder. - De laadinfrastructuur voor kleinere voertuigen en personenvoertuigen (AC). Circa 52 stuks op de parkeerplaatsen IBOR en circa 12 stuks in de voertuigenhal. - Aansturing en energiemanagement (EMS/DLB) en de koppeling met de netaansluiting. - Voorbereiding op toekomstige uitbreiding (MCS) en op koppeling met PV en batterijopslag (BESS). De geraamde opdrachtwaarde voor perceel 4 (P4 Laadinfra) bedraagt € 1,65 mln. excl. btw, verdeeld over 2 opdrachten (initiële opdracht en optionele opdracht).

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 65300000 Distribución de electricidad y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 31681500 Dispositivos de realimentación, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica

Opciones:

Descripción de las opciones: Aanvullende opdracht

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

País: Países Bajos

Información complementaria: Nijmegen

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/04/2027

Fecha de finalización de la duración: 21/12/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: De opdracht is verdeeld in een initiële opdracht (realisatiefase1) en een optionele opdracht (realisatiefase2). Optioneel kan opdrachtnemer een aanvullende opdracht verwerven voor de 2e realisatiefase, zie de selectieleidraad.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 650 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: EMVI- Gunnen op waarde

Descripción: Gunnen op waarde met Prijs/Kwaliteitsverhouding: - 70% Prijs - 30% Kwaliteit

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 01/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440460>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 11/11/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440460>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 21/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Dar N.V. - Rechtbank Gelderland

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Dar N.V.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Dar N.V.

Organización que recibe solicitudes de participación: Dar N.V.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Dar N.V.
Número de registro: 26641958
Dirección postal: Kanaalstraat 401
Localidad: Nijmegen
Código postal: 6541XK
Subdivisión del país (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Ruud Sassen
Correo electrónico: info@inkooplogic.nl
Teléfono: +31 616045866
Dirección de internet: <http://www.dar.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Gelderland
Dirección postal: Walburgstraat 2
Localidad: Arnhem
Código postal: 6811 CD
Subdivisión del país (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
País: Países Bajos
Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: dc8d5156-226b-46b4-b5fa-60430807c90a - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 17/09/2026 14:20:14 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés
Número de publicación del anuncio: 645483-2026
Número de la edición del DO S: 181/2026
Fecha de publicación: 18/09/2026