

645510-2026 - Licitación

Estonia – Servicios de limpieza – Sise- ja välikoristusteenuse ostmine Enefit Industry OÜ ringmajanduse objektidel Ida-Virumaal

OJ S 181/2026 18/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Enefit Industry OÜ

Correo electrónico: hanked@energia.ee

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad de la entidad adjudicadora: Actividades relacionadas con la electricidad

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Sise- ja välikoristusteenuse ostmine Enefit Industry OÜ ringmajanduse objektidel Ida-Virumaal

Descripción: Sise- ja välikoristusteenuse ostmine vastavalt riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele. Objektide ülevaatus toimub huvitatud isikutele 01.10.2026.

Kogunemine kell 10:00 Estonia kaevanduse olmehoone fuajees, Väike-Pungerja küla, Alutaguse vald, Ida-Virumaa Kontaktisik: Voldemar Tokman, tel +372 53082663, e-mail:

Voldemar.Tokman@enefit.com Tutvumisvisiidist osavõtuks peavad pakkujad registreerima end kontaktisiku e-posti aadressil hiljemalt 29.09.2026. Registreerimisel saata külaliste nimed ja isikukoodid läbipääsu vormistamiseks ning auto number. / Kõrvaldamise alused ja

kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificador del procedimiento: 58503bde-31dd-4178-9638-aa7d76443069

Identificador interno: 315226-0000

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90610000 Servicios de limpieza y barrido de calles

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

País: Estonia

Información complementaria: Enefit Industry OÜ tootmisobjektid Estonia kaevanduses ja Raudi jaamas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

País: Estonia

Información complementaria: Enefit Industry OÜ tootmisobjektid Narva karjääris

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

País: Estonia

Información complementaria: Enefit Industry OÜ tootmisobjektidel Ahtme jaamas ja depoos

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Iga viidet, mille hankija teeb hanke alusdokumentides mõnele standardile, tehnilisele tunnustusele, tehnilisele kontrollisüsteemile vms kui pakkumuse tehnilisele kirjeldusele vastavuse kriteeriumile, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“. Iga viidet, mille hankija teeb hanke alusdokumentides ostuallikale, protsessile, kaubamärgile, patendile, tüübile, päritolule või tootmisviisile, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“. Juhul kui pakkumused on võrdsed ja edukat pakkumust ei ole võimalik seetõttu välja selgitada, kasutatakse eduka pakkumuse väljaselgitamisel liisuheitmist. Liisuheitmise täpsed tingimused lepatakse poolte vahel kokku enne selle toimumist.

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Heakorratööd Estonia kaevanduses ja Logistika Raudi jaamas

Descripción: Heakorratööd Enefit Industry OÜ tootmisobjektidel Estonia kaevanduses ja Raudi jaamas Väike-Pungerja küla, Alutaguse vald, 41301 Ida-Virumaa / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificador interno: 315226-0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90610000 Servicios de limpieza y barrido de calles

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

País: Estonia

Información complementaria: Enefit Industry OÜ tootmisobjektid Estonia kaevanduses ja Raudi jaamas

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2026

Duración: 36 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Hanke alusdokumendis "Lepingu projekt" toodud alustel.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 600 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Juhul kui pakkumused on võrdsed ja edukat pakkumust ei ole võimalik seetõttu välja selgitada, kasutatakse eduka pakkumuse väljaselgitamisel liisuheitmist. Liisuheitmise täpsed tingimused lepatakse poolte vahel kokku enne selle toimumist.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Puhastusteenuse ja -toodete kohustuslikud keskkonnahoidlikud tingimused.

Vaata keskkonnahoidlikke kvalifitseerimistingimusi Vaata keskkonnahoidlikke vastavustingimusi

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad porque la contratación no está destinada a ser utilizada por personas físicas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Vaata hanke alusdokumentidest

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10788325/documents?group=B>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10788325/tenders>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: estonio

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/10/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: on sätstatud hanke alusdokumendis:

"Lepingu projekt".

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: on sätstatud hanke alusdokumendis: "Lepingu projekt".

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Información sobre los plazos de revisión: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Enefit Industry OÜ

Organización que recibe solicitudes de participación: Enefit Industry OÜ

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Heakorratööd Narva karjääri objektidel

Descripción: Heakorratööd Enefit Industry OÜ tootmisobjektidel Narva karjääris Mustanina, Narva-Jõesuu linn 40111, Ida-Virumaa / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused:

Vaata hanke alusdokumentidest

Identificador interno: 315226-0002

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90610000 Servicios de limpieza y barrido de calles

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

País: Estonia

Información complementaria: Enefit Industry OÜ tootmisobjektid Narva karjääris

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2026

Duración: 36 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Hanke alusdokumendis "Lepingu projekt" toodud alustel.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 270 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Juhul kui pakkumused on võrdsed ja edukat pakkumust ei ole võimalik seetõttu välja selgitada, kasutatakse eduka pakkumuse väljaselgitamisel liisuheitmist.

Liisuheitmise täpsed tingimused lepitakse poolte vahel kokku enne selle toimumist.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Puhastusteenuse ja -toodete kohustuslikud keskkonnahoidlikud tingimused.

Vaata keskkonnahoidlikke kvalifitseerimistingimusi Vaata keskkonnahoidlikke vastavustingimusi

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad porque la contratación no está destinada a ser utilizada por personas físicas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Vaata hanke alusdokumentidest

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10788325/documents?group=B>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10788325/tenders>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: estonio

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/10/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: on sättestatud hanke alusdokumendis:

"Lepingu projekt".

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: on sättestatud hanke alusdokumendis: "Lepingu projekt".

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Información sobre los plazos de revisión: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Enefit Industry OÜ

Organización que recibe solicitudes de participación: Enefit Industry OÜ

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Heakorratööd Logistika Ahtme jaam

Descripción: Heakorratööd Enefit Industry OÜ tootmisobjektidel Ahtme jaamas, Hobuseraua 19 ja depoo, Ritsika 2a, Kohtla-Järve linn 31027, Ida-Virumaa / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificador interno: 315226-0003

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90610000 Servicios de limpieza y barrido de calles

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

País: Estonia

Información complementaria: Enefit Industry OÜ tootmisobjektidel Ahtme jaamas ja depoos

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2026

Duración: 36 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Hanke alusdokumendis "Lepingu projekt" toodud alustel.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 130 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Juhul kui pakkumused on võrdsed ja edukat pakkumust ei ole võimalik seetõttu välja selgitada, kasutatakse eduka pakkumuse väljaselgitamisel liisuheitmist. Liisuheitmise täpsed tingimused lepivad poolte vahel kokku enne selle toimumist.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Puhastusteenuse ja -toodete kohustuslikud keskkonnahoidlikud tingimused.

Vaata keskkonnahoidlikke kvalifitseerimistingimusi Vaata keskkonnahoidlikke vastavustingimusi

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad porque la contratación no está destinada a ser utilizada por personas físicas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Vaata hanke alusdokumentidest

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10788325/documents?group=B>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10788325/tenders>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: estonio

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/10/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: on sätstatud hanke alusdokumendis:
"Lepingu projekt".

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: on sätstatud hanke alusdokumendis: "Lepingu projekt".

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Información sobre los plazos de revisión: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Enefit Industry OÜ

Organización que recibe solicitudes de participación: Enefit Industry OÜ

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Enefit Industry OÜ

Número de registro: 10579981

Dirección postal: Keskterritooriumi/1

Localidad: Narva-Jõesuu linn

Código postal: 40107

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

País: Estonia

Punto de contacto: ARNO AHU

Correo electrónico: hanked@energia.ee

Teléfono: +372 5060011

Dirección de internet: <http://www.energia.ee>

Perfil de comprador: <http://www.energia.ee>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Número de registro: 1000123

Dirección postal: Tartu mnt 85

Localidad: Tallinn

Código postal: 10115

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

País: Estonia

Correo electrónico: vako@fin.ee

Teléfono: +3726113713

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Riigihangete register

Número de registro: TED64

Dirección postal: Lõkke tn 4

Localidad: Tallinn

Código postal: 10122

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

País: Estonia

Correo electrónico: register@riigihanked.riik.ee

Teléfono: +3726113693

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: eca83012-f3ae-4489-a4ff-3e8a92330cdd - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 17/09/2026 15:28:30 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 17/09/2026 15:30:02 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: estonio

Número de publicación del anuncio: 645510-2026

Número de la edición del DO S: 181/2026

Fecha de publicación: 18/09/2026