

645574-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de alquiler o venta de terrenos – Verkoop voormalige stadsspeeltuin gemeente Bergen op Zoom
OJ S 181/2026 18/09/2026
Anuncio de concurso de proyectos
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Bergen op Zoom
Correo electrónico: aanbesteden@bergenopzoom.nl
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Verkoop voormalige stadsspeeltuin gemeente Bergen op Zoom
Descripción: De gemeente Bergen op Zoom verkoopt de locatie van de voormalige Stadsspeeltuin (ca. 1,9ha) ten behoeve van de realisatie van 150 woningen op basis van een plan-prijs selectieprocedure mét voorselectie.
Identificador del procedimiento: 65b34079-fdbe-4a34-9ec3-18400fa9bfcd
Identificador interno: dCI-000597
Tipo de procedimiento: Restringido

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 70320000 Servicios de alquiler o venta de terrenos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
País: Países Bajos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
País: Países Bajos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
País: Países Bajos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): IJmond (NL323)
País: Países Bajos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaanstreek (NL325)
País: Países Bajos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

País: Países Bajos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

País: Países Bajos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

País: Países Bajos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

País: Países Bajos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Bajos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Delft en Westland (NL362)

País: Países Bajos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

País: Países Bajos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

País: Países Bajos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

País: Países Bajos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Otro

Burgerlijk wetboek - Privaatrecht

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Verkoop voormalige stadsspeeltuin gemeente Bergen op Zoom

Descripción: De gemeente Bergen op Zoom verkoopt de locatie van de voormalige Stadsspeeltuin (ca. 1,9ha) ten behoeve van de realisatie van 150 woningen op basis van een plan-prijs selectieprocedure mét voorselectie.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70320000 Servicios de alquiler o venta de terrenos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Bajos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Bajos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

País: Países Bajos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): IJmond (NL323)

País: Países Bajos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaanstreek (NL325)

País: Países Bajos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

País: Países Bajos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

País: Países Bajos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

País: Países Bajos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

País: Países Bajos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Bajos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Delft en Westland (NL362)

País: Países Bajos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

País: Países Bajos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

País: Países Bajos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

País: Países Bajos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Er zijn geen selectiecriteria

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Schetsontwerp

Descripción: - Ruimtelijke uitwerking - Programmatistische uitwerking - Uitwerking duurzaamheid en toekomstbestendigheid

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Plan van aanpak - proces en beheersing

Descripción: a. In welke mate is de planning realistisch en toont u overtuigend aan dat vóór 31 december 2027 met de bouw kan worden gestart? b. Welke risico's (top 3) met betrekking tot

proces en beheersing ziet u, en hoe gaat u deze risico's mitigeren? c. In welke mate beschikt u over een realisatiekrachtige organisatie met voldoende capaciteit, deskundigheid en ervaring om het plan beheerst uit te voeren? d. In welke mate houdt u alle betrokken partijen gedurende de planvorming en realisatie effectief aan boord? e. In welke mate is uw aanpak om bouwlogistiek, veiligheid, communicatie en hinder voor de omgeving te beheersen concreet en uitvoerbaar?

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Financieel bod

Descripción: De beoordeling van de financiële bieding berekenen wij door middel van de volgende formule: $\text{Beoordeling} = ((\text{bieding} - \text{minimum}) / (\text{maximum} - \text{minimum})) * 100$.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440302>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 28/10/2026

Condiciones del régimen de concurso de proyectos:

La decisión del jurado es vinculante para el comprador: no

Cualquier contrato de servicios posterior al concurso se adjudicará a uno de los ganadores del concurso

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440302>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 21/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Bergen op Zoom - Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Bergen op Zoom

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Bergen op Zoom

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Bergen op Zoom

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Bergen op Zoom

Número de registro: 511659779

Dirección postal: Jacob Obrechtlaan 4
Localidad: Bergen op Zoom
Código postal: 4611 AR
Subdivisión del país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Andrea de Baat
Correo electrónico: aanbesteden@bergenopzoom.nl
Teléfono: +31 164277000
Fax: +31 164245356
Dirección de internet: <http://www.bergenopzoom.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda
Localidad: Breda
Código postal: 4815 GW
Subdivisión del país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
País: Países Bajos
Correo electrónico: info.zwb@rechtspraak.nl
Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ce3bbcbf-31fd-4210-8e13-88c81e492626 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de concurso de proyectos
Subtipo de anuncio: 23
Fecha de envío del anuncio: 16/09/2026 16:10:36 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés
Número de publicación del anuncio: 645574-2026
Número de la edición del DO S: 181/2026
Fecha de publicación: 18/09/2026