646154-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de construcción – "OP 1054 et 1055" Construction de 44 logements - route de QUIMPER, à COMBRIT- Travaux CHARPENTE ET OSSATURE BOIS - ISOLATION - MENUISERIES EXTÉRIEURES (3a) et BARDAGE BOIS (3b)
OJ S 181/2026 18/09/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: S.A. d'H.L.M. d'ARMORIQUE
Correo electrónico: administration.marches@armorique-habitat.fr
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público
Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: "OP 1054 et 1055" Construction de 44 logements - route de QUIMPER, à COMBRIT- Travaux CHARPENTE ET OSSATURE BOIS - ISOLATION - MENUISERIES EXTÉRIEURES (3a) et BARDAGE BOIS (3b)
Descripción: "OP 1054 et 1055" Construction de 44 logements - route de QUIMPER, à COMBRIT- Travaux CHARPENTE ET OSSATURE BOIS - ISOLATION - MENUISERIES EXTÉRIEURES (3a) et BARDAGE BOIS (3b)
Identificador del procedimiento: 547f12f2-a180-4a52-83e2-ba14fb59026c
Identificador interno: OP1054et10552lots
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: route de Quimper
Localidad: Combrit
Código postal: 29120
Subdivisión del país (NUTS): Finistère (FRH02)
País: Francia

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: route de QUIMPER
Localidad: Combrit
Código postal: 29120
Subdivisión del país (NUTS): Finistère (FRH02)
País: Francia

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública
Condiciones de presentación:
Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2
Condiciones del contrato:
Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión
Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001
Título: Lot 3A - CHARPENTE ET OSSATURE BOIS - ISOLATION - MENUISERIES EXTÉRIEURES
Descripción: Lot 3A - CHARPENTE ET OSSATURE BOIS - ISOLATION - MENUISERIES EXTÉRIEURES
Identificador interno: Lot 3A

5.1.1. Finalidad
Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45261100 Trabajos de construcción de armaduras para cubiertas

5.1.2. Lugar de ejecución
Dirección postal: route de Quimper
Localidad: Combrit
Código postal: 29120
Subdivisión del país (NUTS): Finistère (FRH02)
País: Francia

5.1.3. Duración estimada
Duración: 20 Meses

5.1.6. Información general
Participación reservada:
La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Información complementaria: Sous-critère " Qualité du devis " (niveau détail et pertinence quantitatif) 15% Sous-critère " Organisation, planning, moyens humains et techniques dédiés au chantier " 15% Sous-critère " Organisation pendant les garanties légales (GPA, décennale, biennale...) et/ou contractuelles (modalités d'intervention et délais)" 12% Sous-critère " Mesures d'hygiène et de sécurité mises en oeuvre (PPSPS, protection chantier...) " 12% Sous-critère " Mesures environnementales mises en oeuvre et gestion des déchets (SOGED,...)" 6%

5.1.9. Criterios de selección
Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación
Criterio:
Tipo: Precio

Nombre: PRIX
Descripción: PRIX
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 40
Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: QUALITÉ TECHNIQUE
Descripción: QUALITÉ TECHNIQUE
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés
Catálogo electrónico: Obligatoria
Variantes: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 22/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: No autorizada
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Rennes
Información sobre los plazos de revisión: Voir rc
Organización que recibe solicitudes de participación: S.A. d'H.L.M. d'ARMORIQUE

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lot 3B - BARDAGE BOIS
Descripción: Lot 3B - BARDAGE BOIS
Identificador interno: Lot 3B

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45262650 Trabajos de revestimiento de fachadas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: route de QUIMPER

Localidad: Combrit
Código postal: 29120
Subdivisión del país (NUTS): Finistère (FRH02)
País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 20 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Información complementaria: Sous-critère " Qualité du devis " (niveau détail et pertinence quantitatif) 15% Sous-critère " Organisation, planning, moyens humains et techniques dédiés au chantier " 15% Sous-critère " Organisation pendant les garanties légales (GPA, décennale, biennale...) et/ou contractuelles (modalités d'intervention et délais)" 12% Sous-critère " Mesures d'hygiène et de sécurité mises en oeuvre (PPSPS, protection chantier...) " 12% Sous-critère " Mesures environnementales mises en oeuvre et gestion des déchets (SOGED,...)" 6%

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio
Nombre: PRIX
Descripción: PRIX
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad
Nombre: QUALITÉ TECHNIQUE
Descripción: QUALITÉ TECHNIQUE
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés
Catálogo electrónico: Obligatoria
Variantes: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 22/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Rennes
Información sobre los plazos de revisión: Voir rc
Organización que recibe solicitudes de participación: S.A. d'H.L.M. d'ARMORIQUE

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: S.A. d'H.L.M. d'ARMORIQUE
Número de registro: 63572140000045
Dirección postal: Parc d'innovation du Mescoat
Localidad: LANDERNEAU CEDEX
Código postal: 29149
Subdivisión del país (NUTS): Finistère (FRH02)
País: Francia
Punto de contacto: Administration des marchés
Correo electrónico: administration.marches@armorique-habitat.fr
Teléfono: 0298854262
Dirección de internet: https://www.armorique-habitat.fr/
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal judiciaire de Rennes
Número de registro: 17350111500161
Dirección postal: 7, rue Pierre Abélard CS 73127
Localidad: RENNES
Código postal: 35000
Subdivisión del país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
País: Francia
Punto de contacto: Tribunal judiciaire de Rennes
Correo electrónico: chg.accueil-rennes@justice.fr
Teléfono: 0299653737
Dirección de internet: https://metropole.rennes.fr/organisme/tribunal-judiciaire-79
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 11449089-db65-4db7-bc7d-a68b5fbb54dc - 01

Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 17/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés
Número de publicación del anuncio: 646154-2026
Número de la edición del DO S: 181/2026
Fecha de publicación: 18/09/2026