

**España – Servicios de arquitectura para edificios – Contratación de los servicios de redacción de proyectos básico y de ejecución y dirección de obra para la construcción de construcción de 54 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros, en la parcela denominada Parcela P19 polígono B1 , sita en Valdecorvos (Pontevedra).**

**OJ S 189/2025 02/10/2025**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal**

**Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Correo electrónico: [contratacion@vivendapublica.gal](mailto:contratacion@vivendapublica.gal)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Contratación de los servicios de redacción de proyectos básico y de ejecución y dirección de obra para la construcción de construcción de 54 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros, en la parcela denominada Parcela P19 polígono B1 , sita en Valdecorvos (Pontevedra).

Descripción: Contratación de los servicios de redacción de proyectos básico y de ejecución y dirección de obra para la construcción de construcción de 54 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros, en la parcela denominada Parcela P19 polígono B1 , sita en Valdecorvos (Pontevedra).

Identificador del procedimiento: aa1a19d4-20d5-488d-8a97-941eead23db2

Identificador interno: VPG-2025-0013

Tipo de procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parcela P19 polígono B1, Valdecorvos

Localidad: Pontevedra

Código postal: 36161

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 370 013,03 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lote

---

#### **5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Contratación de los servicios de redacción de proyectos básico y de ejecución y dirección de obra para la construcción de 54 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros, en la parcela denominada Parcela P19 polígono B1, sita en Valdecorvos (Pontevedra).

Descripción: Contratación de los servicios de redacción de proyectos básico y de ejecución y dirección de obra para la construcción de 54 viviendas de promoción pública (VPP), garajes y trasteros, en la parcela denominada Parcela P19 polígono B1, sita en Valdecorvos (Pontevedra).

Identificador interno: VPG-2025-0013

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Parcela P19 polígono B1, Valdecorvos

Localidad: Pontevedra

Código postal: 36161

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 36 Meses

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 370 013,03 EUR

##### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

##### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: La descripción de los métodos aparece detallada en los pliegos.

##### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

##### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Organización que firma el contrato: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 288 610,16 EUR

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

##### Ganador:

Denominación oficial: ALBERTO QUINTÁNS ARRONDO

##### Oferta:

Identificador de la oferta: ALBERTO QUINTANS ARRONDO

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 288 610,16 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación en la lista de ganadores: 1

Valor de la concesión:

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: V-0138

Título: DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DE REDACCIÓN DE PROYECTOS BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 54 VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA (VPP), GARAJES Y TRASTEROS, EN LA PARCELA P19 POLÍGONO B1, SITA EN VALDECORVOS (PONTEVEDRA).

Fecha de elección del ganador: 27/08/2025

Fecha de celebración del contrato: 24/09/2025

Organización que firma el contrato: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

#### 6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Número de registro: A75491647

Departamento: Servicio de Contratación

Dirección postal: Área Central, Polígono de Fontiñas, s/n Local 25-Z  
Localidad: Santiago de Compostela  
Código postal: 15707  
Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)  
País: España  
Punto de contacto: Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación  
Correo electrónico: [contratacion@vivendapublica.gal](mailto:contratacion@vivendapublica.gal)  
Teléfono: +34 981541963  
Dirección de internet: <https://vivendapublica.gal/>  
Perfil de comprador: <https://www.contratosdeg Galicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=526&OR=526&SORT=2&ORDER=2>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización que firma el contrato

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Número de registro: -

Dirección postal: Rúa Raxeira, 52, 2ª Planta

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Organización encargada de los procedimientos de recurso

Correo electrónico: [tacgal@xunta.gal](mailto:tacgal@xunta.gal)

Teléfono: +34 881995481

Fax: +34 881995485

Dirección de internet: <https://tacgal.xunta.gal/procedementos.html>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0005**

Denominación oficial: ALBERTO QUINTÁNS ARRONDO

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: 36114902A

Dirección postal: Rúa Nicaragua, nº 1 bajo, VIGO

Localidad: Vigo

Código postal: 32003

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Ganador de estos lotes:** LOT-0000

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL  
Localidad: Luxembourg  
Código postal: 2417  
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)  
País: Luxemburgo  
Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Teléfono: +352 29291  
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>  
**Funciones de esta organización:**  
TED eSender

---

#### Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b892dfda-360f-4871-a552-ef913814eb69 - 01  
Tipo de formulario: Resultados  
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 29  
Fecha de envío del anuncio: 01/10/2025 10:59:57 (UTC)  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español  
Número de publicación del anuncio: 646787-2025  
Número de la edición del DO S: 189/2025  
Fecha de publicación: 02/10/2025