

646903-2026 - Licitación

Alemania – Obras de estructura de acero – Stahlbau Bauteil B04, Brandschutzbeschichtung /Korrosionsschutz B04

OJ S 182/2026 21/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Sprinkenhof GmbH

Correo electrónico: sekretariat.schellenberg@heuking.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Stahlbau Bauteil B04, Brandschutzbeschichtung/Korrosionsschutz B04

Descripción: Die Spiel- und Veranstaltungsstätte Kampnagel soll modernisiert und erweitert werden. Derzeit sind bereits zwei Gebäudekörper vorhanden, die Hallen haben bis zu 2 Obergeschosse mit einer BGF von 15.673 m². Das Verwaltungsgebäude umfasst 5 Obergeschosse mit einer BGF von 3.573 m². Einer der Neubauten wird als Residenzgebäude geplant. Dieses umfasst Wohneinheiten von Künstlern auf 6 Etagen und hat eine BGF von 1.845 m². Die K7 ist oberhalb der Hallen als Neubau mit einer BGF von 7.606 m² geplant. Es umfasst 2 Obergeschosse mit doppelter Raumhöhe und Zwischengeschossen in Teilbereichen.

Identificador del procedimiento: cbe00aec-e4ed-412b-8469-27a811ccce48

Identificador interno: 2026_SpriG_VS_KMP_E62

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45223210 Obras de estructura de acero

Clasificación adicional (cpv): 45262410 Trabajos de montaje de estructuras de acero para edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Jarrestraße 20

Localidad: Hamburg

Código postal: 22303

Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YURMVERR# Die Einreichung von mehreren Hauptangeboten ist ausgeschlossen. Die Abgabe von mehreren Hauptangeboten führt zum Ausschluss aller abgegebenen Hauptangebote. Es besteht kein Anspruch auf

Rücksendung der eingereichten Unterlagen oder Kostenerstattung für die Beteiligung an dem Offenen Verfahren. Die Einreichung von Nebenangeboten ist zugelassen. Hamburger Transparenzgesetz: Bitte beachten Sie, dass das vorliegende Projekt dem Hamburger Transparenzgesetz unterliegt und der zuschließende Vertrag unter Beachtung des Datenschutzrechts dort eingestellt wird. Für den Fall, dass vor vollständiger Leistungserbringung (a) das Insolvenzverfahren über das Vermögen des Auftragnehmers eröffnet wird und der Insolvenzverwalter die Erfüllung des Vertrages ablehnt oder (b) der Auftraggeber den Vertrag gemäß § 8 Abs. 2 bis 4 VOB/B oder § 314 BGB kündigt, behält sich die Auftraggeberin vor, die Erbringung der verbleibenden Leistungen den Bietern des Vergabeverfahrens, das mit der Erteilung des Auftrags abgeschlossen wurde, in der Rangfolge der damaligen Bewertung anhand der Zuschlagskriterien anzutragen. Bei der Bildung der Rangfolge gemäß der obigen Ausführungen bleiben Angebote unberücksichtigt, die durch einen Bieter abgegeben wurden, zu dessen Lasten ein Ausschlussgrund vorlag oder zum Zeitpunkt des Nachrückens vorliegt, durch einen ungeeigneten Bieter abgegeben wurden oder aus sonstigen Gründen nicht hätten bezuschlagt werden dürfen. Gegenstand des Antrags ist die Erbringung der verbleibenden Leistungen zu den Bedingungen des Angebots, das der nachrückende Bieter im Vergabeverfahren abgegeben hatte; eine Verhandlung über das Angebot findet nicht statt.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Sämtliche gesetzlichen Ausschlussgründe, u.a. §§ 123, 124 GWB, §§ 6e, 15, 16, 16a VOB/A (EU).

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Stahlbau Bauteil B04, Brandschutzbeschichtung/Korrosionsschutz B04

Descripción: Das Leistungsverzeichnis umfasst Stahlbau-, Schlosser- und

Beschichtungsarbeiten für folgende Gebäudeteile: - Bauteil 04 (K7) Wesentliche Arbeiten: -

Erstellung der neuen Halle K7 oberhalb der Bestandshallen in Stahlbauweise

Identificador interno: 2026_SpriG_VS_KMP_E62

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45223210 Obras de estructura de acero

Clasificación adicional (cpv): 45262410 Trabajos de montaje de estructuras de acero para edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Jarrestraße 20

Localidad: Hamburg

Código postal: 22303

Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 26/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 19/09/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: 3 Referenzen für die Ausführung von Leistungen in den letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angaben zur Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal sowie der Anzahl an festangestellten Mitarbeitern zum Stand der Angebotsabgabe. Richtwert für die Anzahl der festangestellten Mitarbeitenden (Stichtag: Ende Angebotsfrist) sind: 25 Personen.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Angaben zum Umsatz des Unternehmens, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit es Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Richtwert für den durchschnittlichen Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre ist: 2 Mio. EUR.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft zum Nachweis, dass die Beiträge ordnungsgemäß abgeführt wurden.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialkasse (nicht Krankenkasse).

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Gültige Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Zur Bestätigung der Eigenerklärung sind die gem. Nr. 5 des Formulars "VV-Bau Anlage 6-020" Anlage zur Ausschreibungsinformation -VOB - geforderten Nachweise/Angaben/Unterlagen vorzulegen. Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation - gem. Auslobungsunterlagen/Erklärung zur Eignung. Ausländische Unternehmen haben jeweils vergleichbare Nachweise zu erbringen bzw. gleichwertige Erklärungen abzugeben und eine anerkannte Übersetzung beizufügen.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Gültiger Handelsregistrauszug. Ausländische Bieter haben vergleichbare Nachweise/Bescheinigungen vorzulegen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Gültige Gewerbeanmeldung. Ausländische Bieter haben vergleichbare Nachweise/Bescheinigungen vorzulegen.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Nachweis über die Eintragung in das Berufsregister oder die Handwerksrolle bzw. beider Industrie- und Handelskammer. Ausländische Bieter haben vergleichbare Nachweise/Bescheinigungen vorzulegen.

Criterio: Certificados de institutos de control de calidad

Descripción del criterio de selección: Zertifizierung der Ausführungsklasse EXC3 gemäß DIN EN 1090-2 (Herstellerqualifikation für bestimmte Schweißarbeiten).

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Der Preis wird anhand der Brutto-Gesamtsumme des Leistungsverzeichnisses bewertet. Der Bieter mit dem niedrigsten Gesamtpreis erhält 10 Punkte. Die von dem Bestbietenden abweichenden Angebote werden wie folgt bewertet: Punktzahl:

(Angebotssumme des günstigsten Bieters : Angebotssumme des jeweiligen Bieters) x 10. Das Ergebnis wird auf zwei Stellen nach dem Komma kaufmännisch gerundet.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Logistik- und Montagekonzept inkl. Beschichtungskonzept der Stahlbauteile mit Brandschutzanforderungen

Descripción: Logistik- und Montagekonzept inkl. Beschichtungskonzept der Stahlbauteile mit Brandschutzanforderungen: Für die Wertung ist ein Logistik- und Montagekonzept inkl.

Beschichtungskonzept der Stahlbauteile mit Brandschutzanforderungen zur Umsetzung der Stahlbauarbeiten B04 auf Kampnagel einzureichen und soll unter Erläuterung folgender

Angaben darstellen, wie Sie konkret baufachlich die Leistung umsetzen wollen (max. 12 DIN A4 Seiten Text zzgl. 1-2 separate grafische Darstellung wie z.B. technische Zeichnungen): -

Erkennbarkeit, dass die wesentlichen logistischen Abhängigkeiten der Maßnahme verstanden wurden (Problembewusstsein); - Angabe der wesentlichen Maßnahmen, um trotz der bestehenden Herausforderungen einen ungestörten Bauablauf abzusichern

(Problemlösungskompetenz); - Absicherung des parallellaufenden Spielbetrieb: - Umgang mit der Herausforderung der beengten Baustellensituation; - Förderung des Ziels der

"performativen Baustelle"; - Montagereihenfolge und Montageschritte sowie Taktung und Darstellung von Bauzwischenständen; - Einbindung anderer Gewerke und Koordination der Schnittstellen mit diesen Gewerken; - Kran-/Hebekonzept (unter Berücksichtigung der beengten Baustelleneinrichtung); - Gefährdungsbeurteilung und Absturzsicherung sowie Einbindung temporärer Geländer und Montagehilfen; - Beschichtungskonzept der Stahlbauteile, insbesondere der Brandschutzbeschichtung, inkl. Angabe, ob diese im Werk oder auf der Baustelle erfolgt. Und wie mit der eingeschränkten Revisionierbarkeit umgegangen wird. Hinweis: Sollte das vorgenannte Konzept nicht eingereicht werden, hat dies grundsätzlich keinen Ausschluss eines Bietenden zur Folge. Das Kriterium Montagekonzept wird mit 0 Punkten bewertet, wenn zu den vorgenannten Fragestellungen keine Angaben vorgenommen werden. Eine unvollständige Beantwortung der Fragestellungen führt zu einer Abwertung in der Gesamtbewertung des Kriteriums. Die oben genannten Kriterien sind nicht als Einzelkriterien zu verstehen, sondern als Teile des Gesamtkonzeptes.

Auswertungsmethode: 10 Punkte : vollständig überzeugendes Konzept; alle Abhängigkeiten werden erkannt und überzeugend bewältigt; lässt wesentliche Optimierungen des Projekts erwarten. 8 Punkte : überzeugendes Konzept; wesentliche Abhängigkeiten werden erkannt und überzeugend bewältigt; lässt Optimierungen des Projekts erwarten. 6 Punkte : überwiegend überzeugendes Konzept; wesentliche Abhängigkeiten werden erkannt und nachvollziehbar bewältigt. 4 Punkte : teilweise überzeugendes Konzept; einige wesentliche Abhängigkeiten werden erkannt und zumindest zum Teil nachvollziehbar behandelt. 2 Punkte : kaum überzeugendes Konzept; Abhängigkeiten werden nur untergeordnet erkannt; keine relevanten Optimierungen des Projekts erwartbar. 0 Punkte : kein Konzept oder ein überwiegend inhaltsleeres Konzept eingereicht.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YURMVR/RR/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YURMVR/RR>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YURMVR/RR>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Gemäß § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten. Nicht nachgefordert werden

leistungsbezogene Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen (Ausnahme: Preisangaben für unwesentliche Einzelpositionen, wenn der Einzelpreis den Gesamtpreis nicht verändern und die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen).

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Información sobre los plazos de revisión: Das deutsche Vergaberecht enthält Rügeobliegenheiten der Bewerber*innen, deren Verletzung zur Unzulässigkeit von Nachprüfungsanträgen führt. In § 160 Abs. 3 GWB heißt es: "(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertragsnach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt."

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Sprinkenhof GmbH

Organización que recibe solicitudes de participación: Sprinkenhof GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Sprinkenhof GmbH

Número de registro: a6ded90e-e299-4aa5-871e-4635a91c40bb

Dirección postal: Burchardstraße 8

Localidad: Hamburg

Código postal: 20095

Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabestelle

Correo electrónico: sekretariat.schellenberg@heuking.de

Teléfono: +49 4035528086

Dirección de internet: <https://www.sprinkenhof.de/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Número de registro: KeineAngabe

Dirección postal: Neuenfelder Straße 19

Localidad: Hamburg

Código postal: 21109

Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

Correo electrónico: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Teléfono: +49 40428403230

Fax: +49 40427940997

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungssamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 67e1511e-1a71-49e0-85ee-c01d96501fb8 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/09/2026 17:18:26 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 646903-2026

Número de la edición del DO S: 182/2026

Fecha de publicación: 21/09/2026