

647360-2026 - Licitación

Rumanía – Trabajos de revisión y reacondicionamiento – Execuție lucrări pentru obiectivul ”Eficientizare energetică clădiri rezidențiale în Municipiul Lupeni, Bloc F3, Strada Bucura” Cod SMIS 348068

OJ S 182/2026 21/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Municipiul Lupeni

Correo electrónico: achizitii1.plm@gmail.com

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Execuție lucrări pentru obiectivul ”Eficientizare energetică clădiri rezidențiale în Municipiul Lupeni, Bloc F3, Strada Bucura” Cod SMIS 348068

Descripción: Achiziția presupune atribuirea unui contract de execuție lucrări, al cărui obiect constă în eficientizarea energetică a imobilului cu destinație rezidențială multifamilială, Blocul F3, str. Bucura, Municipiul Lupeni. Lucrările ce fac obiectul prezentei proceduri de achiziție constituie elementul central al proiectului ”Eficientizare energetică clădiri rezidențiale în Municipiul Lupeni, Bloc F3, Strada Bucura” Cod SMIS 348068, pentru care Municipiul Lupeni a obținut o finanțare nerambursabilă prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3: O regiune cu orașe prietenoase cu mediul / Obiectiv specific: RSO2.1_Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Apelul de proiecte PRV /233/PRV_P3/OP2/RSO2.1/PRV_A21 - PRV/3.1.A/1.6 Eficiență energetică în clădiri rezidențiale – UAT ITI Valea Jiului, în baza Contractului de Finanțare nr. 542/26.06.2026.

Obiectivul general al investiției constă în creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv a blocului de locuințe F3, situat în Municipiul Lupeni, pe strada Bucura - prin reabilitare/ modernizare energetică urmând ca acesta să înregistreze o reducere a consumului anual specific de energie primară de 70% conform raportului de audit energetic anexat prezentului caiet de sarcini. Proiectul contribuie în mod direct la realizarea obiectivului specific al Intervenției Regionale 3.1.A – creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, prin următoarele aspecte esențiale: - Reducerea consumului de energie primară: Proiectul prevede lucrări de reabilitare energetică ce vor conduce la diminuarea consumului de energie primară cu peste 70% față de nivelul actual. - Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră: proiectul contribuie la scăderea emisiilor de CO#, aliniindu-se la obiectivele Pactului verde european și la tranziția către neutralitate climatică. Autoritatea contractantă va răspunde tuturor solicitărilor de clarificări/informațiilor suplimentare printr-un "răspuns consolidat" incarcat la secțiunea "LISTA CLARIFICARI, NOTIFICARI SI DECIZII" din cadrul Anuntului de participare în a 11-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limita de depunere a ofertelor: 18

Identificador del procedimiento: 69f19cd3-cb8f-4b29-a17e-a3183ccb9f97

Identificador interno: 1
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Hunedoara (RO423)
País: Rumanía
Información complementaria: Municipiul Lupeni, Județul Hunedoara, strada Bucura, Bloc F3

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 392 320,49 RON

2.1.4. Información general

Información complementaria: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". Toate comunicările între autoritatea contractantă și ofertanti, pe parcursul depunerii ofertelor și evaluării, se fac prin platform SICAP prin mijloace electronice. Orice solicitare de clarificare la documentatia de atribuire, din partea ofertanților se va transmite prin SICAP. Clarificările primite prin alte mijloace, nu vor fi luate în considerare. Pe parcursul evaluării ofertelor, autoritatea contractanta va transmite clarificările spre ofertanți, tot prin platforma SICAP. Prețul final ce urmează a fi plătit va fi determinat doar după execuția lucrărilor, pe baza cantităților exacte de materiale efectiv utilizate, după măsurători, în strictă conformitate cu proiectul și cerințele inițiale, costul acestor materiale fiind calculat pe baza prețurilor unitare fixate în contract. 1) În cazul în care se constată că exista oferte cu prețuri egale clasate pe primul loc, autoritatea contractantă va solicita reofertarea offline, prin transmiterea unor propuneri financiare îmbunătățite, în plic închis și sigilat la sediul autorității contractante. 2) La momentul depunerii ofertelor, operatorii economici vor încărca DUAE - Documentul Unic de Achizitie European care este încărcat în SICAP la rubrica "Documente DUAE" a acestei proceduri, urmand ca documentele justificative să fie solicitate numai ofertantului clasat pe primul loc în clasamentul rezultat în urma evaluării ofertelor și aplicării criteriului de atribuire. 3) Pentru informațiile privind subcontractanții și asociații se va completa DUAE. Oferta trebuie să cuprindă un acord sau o scrisoare preliminară de asociere în care să se menționeze că toți asociații își asumă răspunderea colectivă și solidară pentru îndeplinirea contractului, ca liderul asocierii este împuternicit să-și asume obligații și să primească instrucțiuni în numele tuturor asociațiilor și este răspunzător în nume propriu și în numele asocierii, pentru îndeplinirea contractului (Model acord de asociere din secțiunea Formulare). 4) Pentru informațiile privind terții sustinatori se va completa DUAE. În urma solicitării autorității contractante, ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul rezultat în urma evaluării ofertelor și aplicării criteriului de atribuire, are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către terț/terții susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament. În cazul în care operatorul economic își demonstrează capacitatea tehnică și/sau profesională invocând și susținerea acordată, de către unul sau mai multi terți, atunci

operatorul economic are obligația de a dovedi autorității contractante că a luat toate măsurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând un angajament ferm în acest sens din partea terțului/terților.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Participación en una organización delictiva: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corrupción: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Quiebra: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvencia: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Convenio con los acreedores: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falta profesional grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante. Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Default lot

Descripción: Blocul F3, situat pe strada Bucura, în Municipiul Lupeni are regim de înălțime Dt+P+4, Suprafața construită = 589 mp, Suprafața desfășurată = 3.293,00 mp. Imobilul a fost edificat în anul 1990. Clădirea este utilizată și este racordată la utilitățile de energie electrică, gaze naturale, alimentare cu apă și canalizare. Proiectul prevede următoarele categorii de lucrări: - Realizarea unui sistem termoizolant exterior, aplicat pe fațadele opace, compus din: Plăci de vată minerală bazaltică rigidă, cu grosime de 15 cm; Adeziv și dibluri de fixare mecanică conform cerințelor tehnice; Strat de armare cu plasă din fibră de sticlă; Tencuială decorativă pe bază minerală sau siliconică, cu funcție de protecție și finisare; - În zonele în care sunt amplasate conducte de gaze naturale, pentru a se evita relocarea acestora, termoizolația va fi decupată pe toată lungimea instalației, asigurând o distanță de minimum 3 cm stânga-dreapta față de conductă. Pentru limitarea pierderilor de căldură și eliminarea punților termice în aceste zone, se va aplica pe perețele exterior, în spatele conductei, o tencuială termoizolantă de înaltă performanță cu aerogel, având un coeficient de conductivitate termică similar sau superior celui al vatei minerale. - Soclul clădirii se va termoizola cu plăci termoizolante din poliizocianurat (PIR), cu grosimea de 10 cm, montate cu adeziv specific pentru zone umede. Se va prevedea un strat de protecție hidrofugă și decorativă, compatibil cu sistemul termoizolant. - Se va realiza izolarea conturului ferestrelor și ușilor cu vată minerală bazaltică rigidă de 3 cm grosime, în sistem compatibil cu fațada, pentru reducerea punților termice. - Izolarea termică a planșeului superior, aflat sub acoperișul tip șarpantă, prin aplicarea următoarelor: Folie anti-condens; Structură de lemn pentru montare termoizolație în 2 straturi; Strat de vată minerală bazaltică cu grosimea de 30 cm; Acoperirea stratului termoizolant cu astereală de lemn cu interspații, pentru a permite circulația în pod și a oferi o protecție suplimentară a termoizolației; - Înlocuirea completă a tâmplăriei exterioare (ferestre, uși de acces în imobil) cu tâmplărie performantă energetic ($U \leq 1.10 [W/m^2 \cdot K]$). Tâmplăria va fi echipată cu grile de aerisire controlată, pentru asigurarea ventilației naturale și prevenirea condensului; Vor fi utilizate baghete termice de tip „warm edge”, pentru reducerea pierderilor de căldură la marginea geamului; Se vor monta glafuri exterioare din tablă zincată, pentru protecția împotriva infiltrațiilor. Se vor monta glafuri interioare din plăci de gressogranit; Se va înlocui tâmplăria interioară către spațiile neîncălzite cu tâmplărie performantă energetic ($U \leq 1.10 [W/m^2 \cdot K]$). - Instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice pe acoperiș, pentru fiecare scară de bloc în parte, pentru alimentarea circuitelor de iluminat ale casei scării. Sistemul va include panouri fotovoltaice, structură de montaj, invertor; - La nivelul pereților, din zona subsolului tehnic se va interveni prin îndepărtarea betonului superficial, friabil și se vor reface secțiunile cu mortare speciale de reparații; - Refacerea tencuielilor și finisajelor interioare afectate; - În zona de casa scării se propune refacerea finisajelor interioare utilizând tencuială decorativă tip scoartă de copac, aplicată conform fișei tehnice de la producător. - Refacerea finisajelor și tâmplăriilor exterioare degradate; - Repararea elementelor structurale din beton

armat afectate de coroziunea armăturii; - Verificarea balcoanelor existente și, în cazul celor închise neautorizat, refacerea acestora conform normelor; - Demontarea și înlocuirea învelitorii existente, cu respectarea normelor de siguranță pentru prevenirea accidentelor; - Se va desface șarpanta existentă și executa o nouă șarpantă din lemn tratat ignifug, anticarii și antimucegai, asigurându-se o ancorare corectă în elementele structurale existente; - Aplicarea unei noi învelitori din țiglă ceramică, pe un suport adecvat conform indicațiilor producătorului; - Refacerea sistemului de colectare și evacuare a apelor pluviale către rețeaua de canalizare; - Îndepărtarea vegetației excesive din jurul construcției; - Refacerea trotuarelor perimetrice de protecție, cu pante orientate spre exterior, în conformitate cu normele tehnice în vigoare. Montarea unei instalații de protecție împotriva trăsnetului, formată dintr-un dispozitiv de amorsare a descărcării (PDA) montat pe un catarg de 2 m, având avansul propriu de amorsare DT=40 μs și raza de protecție 33 m.
Identificator interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento

Clasificación adicional (cpv): 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45321000 Trabajos de aislamiento térmico

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Hunedoara (RO423)

País: Rumanía

Información complementaria: Municipiul Lupeni, Județul Hunedoara, strada Bucura, Bloc F3

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 392 320,49 RON

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: cod SMIS: 348068

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Operatorii economici care depun oferte trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că sunt legal constituiți, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că au capacitatea profesională de a realiza activităților care fac obiectul contractului.

Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la

procedura de atribuire conform situației acestora. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor declarate sunt următoarele: 1. Pentru persoane juridice române (a) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte date despre sediul social și obiectul de activitate al operatorului economic. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent cu capacitatea de exercitare profesională a operatorului economic, atestată prin certificatul constatator emis de O.R.C.; (b) Declarație privind beneficiarul real al fondurilor, din care să reiasă data completă de naștere a beneficiarilor reali; (c) Extras din Registrul Beneficiarilor Reali emis de ONRC. 2. Pentru persoane juridice străine (a) Documente relevante care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană fizică/juridică sau de înregistrare/atestare sau apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu cerințele legale din țara în care este stabilit operatorul economic. Documentele probante vor fi însoțite de traducere autorizată în limba română. (b) Declarație privind beneficiarul real al fondurilor, din care să reiasă data completă de naștere a beneficiarilor reali. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor declarate respectiv, certificat constatator emis de ONRC sau, în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. La momentul prezentării lor, aceste documente trebuie să fie actualizate, respectiv valabile (cu excepția celor privind înscrierea în registre comerciale/profesionale, pentru care nu se impune o anumită valabilitate în afara celei prevăzute de documentele înseși) și să cuprindă informații reale/valabile.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Ofertantul trebuie să fi executat lucrări similare cu cele care fac obiectul contractului, respectiv în lucrări vizând construirea și/sau modernizarea și /sau reabilitarea de clădiri cel puțin din categoria de importanță C, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare în ultimii 5 ani în valoare de cel puțin 3.300.000,00 lei fără TVA valoare care se poate demonstra prin însumarea valorilor lucrărilor executate la nivelul unuia sau a maximum 3 contracte. Ultimii 5 ani, vor fi calculați până la data limita de depunere a ofertelor cu mențiunea că în situația în care AC decalează data limita de depunere a ofertelor cu un nou termen limită, publicând astfel un anunț de tip erată, limita inferioară a perioadei de 5 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii economici care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător cerințelor autorității contractante. La nivelul DUAE trebuie precizate informații referitoare la: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, valoarea fără TVA, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție/confirmare a execuției lucrărilor, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil. Documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit după aplicarea criteriului de atribuire ofertelor admisibile, după caz acestea putând fi fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - recomandări; - procese-verbale de recepție; facturi fiscale; - documente constatatoare, etc. Documentele trebuie să ateste faptul că lucrările au fost executate în conformitate cu normele legale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit. În conformitate cu art. 11 din Instrucțiunea ANAP 2/2017 prin lucrări duse la bun sfârșit se va înțelege: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în

conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; sau c) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală. În urma aplicării criteriului de atribuire ofertelor admisibile, se vor solicita doar ofertantului clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, documentele justificative constând în documente reprezentând certificări/documente constatatoare pentru acele lucrări executate pe care ofertantul propune ca autoritatea contractantă să le ia în considerare pentru evaluarea îndeplinirii cerinței privind experiență similară. Respectiv, certificările vor trebui să indice: a. obiectul lucrărilor executate astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară, b. beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, c. perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și data de finalizare) în care s-a executat contractul d. locul executării lucrărilor și e. să precizeze dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit; Nota 1: Certificările vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar (Autoritate Contractantă sau client privat). Intră în categoria documentelor reprezentând certificări de bună execuție procese verbale de recepție /recomandări /documente constatatoare sau alte documente similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate informațiile solicitate pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței de calificare privind experiența similară. Ca și condiție ad validitatem, sub sancțiunea considerării cerinței ca neîndeplinită, documentele reprezentând certificări de bună execuție vor avea data și semnătura emitentului, lipsa acestora fiind vicii de formă care lipsesc documentele de forță probantă. Nota 2: Dacă se vor prezenta ca experiență similară contracte care au ca obiect executarea mai multor tipuri de lucrări, atunci ofertantul are obligația să evidențieze și să dovedească în mod clar în documentele reprezentând certificări de bună execuție depuse, care sunt lucrările de natură a îndeplini solicitările din anunțul de participare simplificat. Nota 3: Documentele edificatoare vor fi prezentate în copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”. Persoanele juridice străine vor prezenta certificate/documentele edificatoare în copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul” însoțite de traducere autorizată în limba română. Nota 4: Pentru contractele exprimate în euro se va folosi pentru conversie rata medie lunară de schimb comunicată de către Banca Centrală Europeană pentru anul respectiv. Capacitatea tehnică și/sau profesională a operatorului economic poate fi susținută în conformitate cu art.182 din Legea nr.98/2016.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Pretul ofertei

Descripción: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Garanția extinsă acordată lucrărilor

Descripción: Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai mare număr de luni de garanție acordat pentru lucrările executate se acordă punctaj maxim; b) Pentru celelalte perioade de garanție ofertate punctajul $G(n)$ se calculează proporțional, astfel: $G(n) = (\text{Garanție } n / \text{Garanție maximă ofertată}) \times \text{punctaj maxim alocat}$. Pentru o perioadă de garanție de 36 de luni se acordă 0 puncte. Pentru perioadele de garanție mai mici de 36 de luni, oferta

va fi respinsă ca neconformă. Pentru acordarea punctajului toți ofertanții care ofertează o perioadă de garanție mai mare de 36 de luni trebuie să prezinte în cadrul propunerii tehnice o descriere a calității materialelor utilizate, precum și elementele care probează capacitatea de a asigura garanția respectivă.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Termenul de execuție a lucrărilor

Descripción: Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai mic termen de execuție acordat în luni se acordă punctaj maxim; b) Pentru celelalte termene de execuție oferate punctajul $E(n)$ se calculează proporțional, astfel: $E(n) = (\text{Termen de execuție minim ofertat} / \text{Termen } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$. Pentru un termen de execuție de 12 luni se acordă 0 puncte. Pentru termenele de execuție mai mari de 12 luni, oferta va fi respinsă ca neconformă. Pentru acordarea punctajului toți ofertanții care ofertează un termen de execuție mai mic de 8 luni trebuie să prezinte în cadrul propunerii tehnice argumentele care probează capacitatea de execuție a lucrărilor în termenul ofertat.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100210739>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.e-licitatie.ro>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: rumano

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: In SEAP

Información complementaria: Comisia de evaluare.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Estructura financiera: Finațarea este asigurată prin Contractul de finanțare nr. 542/26.06.2026

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Información sobre los plazos de revisión: Termenul pentru procedura de contestare a unui act al autorității contractante este de 10 zile, începând cu ziua următoare luării la cunoștință despre actul autorității contractante considerat nelegal. În cazul în care contestația privește conținutul documentației de atribuire, publicată în SEAP, data luării la cunoștință este data publicării documentației de atribuire.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Municipiul Lupeni

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Municipiul Lupeni

Organización que recibe solicitudes de participación: Municipiul Lupeni

Organización que tramita ofertas: Municipiul Lupeni

8. Organizaciones

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Municipiul Lupeni

Número de registro: 4375046

Dirección postal: Strada: Revolutiei, nr. 2

Localidad: Lupeni

Código postal: 335600

Subdivisión del país (NUTS): Hunedoara (RO423)

País: Rumanía

Punto de contacto: CAMELIA SZOCS

Correo electrónico: achizitii1.plm@gmail.com

Teléfono: +40 732408616

Fax: +40 254560515

Dirección de internet: <https://www.municipiullupeni.ro>

Perfil de comprador: <https://www.e-licitatie.ro>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Número de registro: 20329980

Dirección postal: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localidad: Bucuresti

Código postal: 030084

Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)

País: Rumanía

Correo electrónico: office@cnsr.ro

Teléfono: +40 213104641

Fax: +40 218900745

Dirección de internet: <http://www.cnsc.ro>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Municipiul Lupeni

Número de registro: 4375046_3

Dirección postal: Strada: Revolutiei, nr. 2

Localidad: Lupeni

Código postal: 335600

Subdivisión del país (NUTS): Hunedoara (RO423)

País: Rumanía

Punto de contacto: CAMELIA SZOCS

Correo electrónico: achizitii1.plm@gmail.com

Teléfono: +40 732408616

Fax: +40 254560515

Dirección de internet: <https://www.municipiullupeni.ro>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Operator SEAP

Número de registro: RO42283735

Dirección postal: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localidad: Bucuresti

Código postal: 020976

Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)

País: Rumanía

Punto de contacto: Roxana Popescu

Correo electrónico: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Teléfono: +40 213032997

Dirección de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 0a4c24cb-7c45-4e0e-92c8-1d9a45f0336f-01

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

Descripción: Volumul mare și complexitatea solicitărilor de clarificare.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: Data deschiderii

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e2a678e7-0022-4044-b5eb-e3ac76c9ae72 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/09/2026 19:29:14 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 17/09/2026 17:03:39 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: rumano

Número de publicación del anuncio: 647360-2026

Número de la edición del DO S: 182/2026

Fecha de publicación: 21/09/2026