

647535-2026 - Licitación

Polonia – Trabajos de construcción – „Przebudowa i rozbudowa obiektu terminala pasażerskiego Portu-Lotniczego Szczecin-Goleniów: Terminal i część techniczna” – II postępowanie

OJ S 182/2026 21/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Port Lotniczy Szczecin-Goleniów sp. z o.o.

Correo electrónico: epsc@airport.com.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

Actividad de la entidad adjudicadora: Actividades aeroportuarias

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: „Przebudowa i rozbudowa obiektu terminala pasażerskiego Portu-Lotniczego Szczecin-Goleniów: Terminal i część techniczna” – II postępowanie

Descripción: Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie przebudowy i rozbudowy obiektu terminala pasażerskiego Portu Lotniczego Szczecin - Goleniów, poprzedzone wykonaniem przez wybranego Wykonawcę projektów wykonawczych dla tych robót w zakresie opisanym w PFU. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zintegrowanego kompleksu terminalowego lotniska. W miejscu istniejących budynków A, C i E, powstanie nowoczesny terminal, składający się z obiektów A, C1, C2 i T oraz zmodernizowanego budynku B.

Identificador del procedimiento: 6c8627ee-9612-4eda-a037-dcf19f99ec23

Identificador interno: PI4_778/08/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45213330 Trabajos de construcción de edificios relacionados con el transporte aéreo, 45100000 Trabajos de preparación del terreno, 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras, 45111000 Trabajos de demolición, explanación y limpieza del terreno, 45111100 Trabajos de demolición, 45111200 Trabajos de explanación y limpieza del terreno, 45111300 Trabajos de desmantelamiento, 45112000 Trabajos de excavación y movimiento de tierras, 45113000 Trabajos a pie de obra, 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45330000 Trabajos de fontanería, 45332300 Trabajos de tendido de cañerías de desagüe, 45332200 Trabajos de tendido de cañerías de agua, 45331100 Trabajos de instalación de calefacción central, 45331210 Trabajos de instalación de ventilación, 45231300 Trabajos de construcción de tuberías para agua y aguas residuales,

45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45312200 Instalación de sistemas de alarma antirrobo, 45314300 Infraestructura para cables, 45400000 Acabado de edificios, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71246000 Determinación y listado de cantidades necesarias para la construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Glewice 1a

Localidad: Goleniów

Código postal: 72-100

Subdivisión del país (NUTS): Szczeciński (PL428)

País: Polonia

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia z postępowania zamieszczony został w rozdziale 5 SWZ. 2. Szczegółowy opis warunków udziału w postępowaniu zamieszczony został w rozdziale 6 SWZ. 3. Szczegółowy opis oświadczeń oraz przedmiotowych środków dowodowych składanych w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu zamieszczony zostały w rozdziale 8 SWZ. 4. Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych, z zastrzeżeniem art. 101 ust. 5 i 6 PZP. Ewentualne przedmiotowe środki dowodowe składane w związku z art. 101 ust. 5 i 6 PZP Wykonawca składa wraz z ofertą. Jeżeli Wykonawca niełoży wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w niniejszym punkcie lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia, z zastrzeżeniem art. 107 ust. 3 PZP. 5. Szczegółowy opis sposobu przygotowania i składania ofert zamieszczony został w rozdziale 11 SWZ. 6. Wykonawca związany jest ofertą przez 120 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. 7. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą. Szczegółowy opis zasad dotyczących wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarto w rozdziale 19 SWZ. 8. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) - Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 129 ust. 2 oraz art. 132-139 w zw. z art. 378 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm. - dalej jako „PZP”) oraz aktów wykonawczych do PZP.

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: „Przebudowa i rozbudowa obiektu terminala pasażerskiego Portu-Lotniczego Szczecin-Goleniów: Terminal i część techniczna” – II postępowanie

Descripción: Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie przebudowy i rozbudowy obiektu terminala pasażerskiego Portu Lotniczego Szczecin - Goleniów, poprzedzone wykonaniem przez wybranego Wykonawcę projektów wykonawczych dla tych robót w zakresie opisanym w PFU. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zintegrowanego kompleksu terminalowego lotniska. W miejscu istniejących budynków A, C i E, powstanie nowoczesny terminal, składający się z obiektów A, C1, C2 i T oraz zmodernizowanego budynku B.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45213330 Trabajos de construcción de edificios relacionados con el transporte aéreo, 45100000 Trabajos de preparación del terreno, 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras, 45111000 Trabajos de demolición, explanación y limpieza del terreno, 45111100 Trabajos de demolición, 45111200 Trabajos de explanación y limpieza del terreno, 45111300 Trabajos de desmantelamiento, 45112000 Trabajos de excavación y movimiento de tierras, 45113000 Trabajos a pie de obra, 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45330000 Trabajos de fontanería, 45332300 Trabajos de tendido de cañerías de desagüe, 45332200 Trabajos de tendido de cañerías de agua, 45331100 Trabajos de instalación de calefacción central, 45331210 Trabajos de instalación de ventilación, 45231300 Trabajos de construcción de tuberías para agua y aguas residuales, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45312200 Instalación de sistemas de alarma antirrobo, 45314300 Infraestructura para cables, 45400000 Acabado de edificios, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71246000 Determinación y listado de cantidades necesarias para la construcción

Opciones:

Descripción de las opciones: 3.14.1. Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy wykonanie zamówienia w zakresie (zakres podstawowy obejmuje zaprojektowanie wszystkich poniżej wymienionych elementów robót zgodnie z wymogami PFU): 1) Dostawa i montaż wszystkich kamer zewnętrznych i wewnętrznych systemu CCTV obiektów C1, C2, T, A, B oraz WYPOSAŻENIA CENTRUM OBSŁUGI SYSTEMU CCTV - „Prawo Opcji nr 1”; 2) Dostawa i montaż systemu zarządzania kolejkami i organizacji ruchu pieszych - „Prawo Opcji nr 2”; 3) Dostawa i montaż oznakowania lotniskowego (wayfinding) - „Prawo Opcji nr 3”; 4) Dostawa i montaż siedzisk - „Prawo Opcji nr 4”; 5) Dostawa i montaż zabezpieczenia fasad budynków - „Prawo Opcji nr 5”; 6) Nasadzenia i utrzymanie zieleni - „Prawo Opcji nr 6”; 7) Rewitalizacja stacji energetycznej ST3a - „Prawo Opcji nr 7”; stanowiących Prawo Opcji, których zakres przedmiotowy szczegółowo opisano w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 8 do SWZ) wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych w dokumentach zamówienia i przepisach prawa decyzji i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji przedmiotu Opcji, jeżeli dotyczy. 3.14.2. W ramach Prawa Opcji, wedle wyboru Zamawiającego, mogą zostać zleczone wszystkie, niektóre lub tylko jeden z zakresów wskazanych w pkt 3.14.1. powyżej i wycenionych przez Wykonawcę w Ofercie. 3.14.3. Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Prawa Opcji będą ceny zawarte w Ofercie Wykonawcy. 3.14.4. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych Prawem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie. 3.14.5. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Prawa Opcji w przypadku: 1) otrzymania zewnętrznego dofinansowania lub współfinansowania na wykonanie prac objętych Prawem Opcji; 2) pozyskania dodatkowych środków finansowych w zakresie pozwalającym realizację prac w ramach Prawa Opcji; 3) w przypadku, gdy cena oferty wybranej jako najkorzystniejsza w niniejszym postępowaniu

będzie niższa od kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia w zakresie pozwalającym na uzyskanie przez Zamawiającego oszczędności finansowych umożliwiających realizację prac w ramach Prawa Opcji. 3.14.6. Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy prace w ramach Prawa Opcji: - w zakresie Opcji nr 1-4 - w terminie do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy ws. zamówienia publicznego; - w zakresie Opcji nr 5-7 - w terminie do 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy ws. zamówienia publicznego.” 3.14.7. Do zakresów będących przedmiotem Prawa Opcji, ich odbioru, odpowiedzialności za ich wykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych, jak również realizacji uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy, w tym w szczególności prawa do odstąpienia od umowy, uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, zastosowanie będą miały analogiczne zasady jak dla robót objętych podstawowym zakresem zamówienia z zastrzeżeniem, że zasady uiszczania zapłaty i rozliczeń za zostały uregulowane odrębnie w załączniku nr 7 do SWZ – Wzór Umowy.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Szczeciński (PL428)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Zamawiający wskazuje, że szczegółowe warunki zamówienia odnoszące się do terminu realizacji zamówienia, w tym etapów realizacji zamówienia, zostały opisane w dokumentach zamówienia.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Cena za podstawowy zakres zamówienia (Cp)

Descripción: W ramach kryterium „Cena za podstawowy zakres zamówienia” oceniana będzie cena łączna brutto podana w pkt 1 formularza Oferty, sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ. W ramach kryterium „Cena za podstawowy zakres zamówienia” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu następującego wzoru: $C_p = C_n / C_{of} \times 80$ pkt gdzie: C_p – liczba punktów w ramach kryterium „Cena za podstawowy zakres zamówienia”, C_n - najniższa cena spośród ofert ocenianych, C_{of} - cena oferty ocenianej.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Cena za zakres stanowiący Prawo Opcji (Co)

Descripción: W ramach kryterium „Cena za zakres stanowiący Prawo Opcji” oceniana będzie cena łączna brutto za zakres prac stanowiący Prawo Opcji, podana w pkt 2 formularza Oferty, sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ. W ramach kryterium „Cena za zakres stanowiący Prawo Opcji” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu następującego wzoru: $Co = Cn / Cof \times 20$ pkt gdzie: Co – liczba punktów w ramach kryterium „Cena za zakres stanowiący Prawo Opcji”, Cn - najniższa cena za zakres stanowiący Prawo Opcji spośród ofert ocenianych, Cof - cena za zakres stanowiący Prawo Opcji oferty ocenianej.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1351712>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1351712>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Szczegółowe informacje na temat wymagań dotyczących wadium zostały opisane w rozdziale 10 SWZ. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 PZP.

Plazo de recepción de ofertas: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 05/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Szczegółowe informacje zostały przedstawione w dokumentach zamówienia, w szczególności w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ

Facturación electrónica: Permitida

Estructura financiera: Szczegółowe informacje zostały przedstawione w dokumentach zamówienia, w szczególności w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Información sobre los plazos de revisión: 18.1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX PZP tj. odwołanie i skarga do sądu. Postępowanie odwoławcze uregulowane zostało w przepisach art. 506-578 PZP, a postępowanie skargowe w przepisach art. 579-590 PZP. 18.2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami PZP czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie PZP; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie PZP, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 18.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 18.4. Odwołanie wnosi się w terminie: (a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, (b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. (a). 18.5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 18.6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 18.4. i 18.5 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 18.7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w polskiej placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 366) albo w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terytorium innego niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskiego Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo wysłanie jej na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1045), jest równoznaczne z jej wniesieniem.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Port Lotniczy Szczecin-Goleniów sp. z o.o.

Organización que recibe solicitudes de participación: Port Lotniczy Szczecin-Goleniów sp. z o.o.

Organización que tramita ofertas: Port Lotniczy Szczecin-Goleniów sp. z o.o.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Port Lotniczy Szczecin-Goleniów sp. z o.o.
Número de registro: KRS:0000038385; NIP:8561598200; REGON:81184773400000
Dirección postal: Glewice 1a
Localidad: Goleniów
Código postal: 72-100
Subdivisión del país (NUTS): Szczeciński (PL428)
País: Polonia
Correo electrónico: epsc@airport.com.pl
Teléfono: 48 703 20 20 02
Dirección de internet: <https://airport.com.pl/>
Perfil de comprador: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1351712>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Número de registro: NIP: 5262239325, REGON: 010828091
Dirección postal: ul. Postępu 17A
Localidad: Warszawa
Código postal: 02-676
Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
País: Polonia
Correo electrónico: odwolania@uzp.gov.pl
Teléfono: (22) 458 78 40
Dirección de internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 634661-2026

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

Descripción: Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert (nowy termin - 05.10.2026 r. g.10:00) oraz terminu otwarcia ofert (nowy termin 05.10.2026 r. g. 10:30).

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c12b1b7f-5cde-463b-820a-0d58b5d32443 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 18/09/2026 12:06:13 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco

Número de publicación del anuncio: 647535-2026

Número de la edición del DO S: 182/2026

Fecha de publicación: 21/09/2026