

647686-2026 - Licitación

Alemania – Obras de saneamiento – Grundleitungssanierung (KG 410)

OJ S 182/2026 21/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Sprinkenhof GmbH

Correo electrónico: vergabestelle@sprinkenhof.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Grundleitungssanierung (KG 410)

Descripción: Das Museum für Hamburgische Geschichte am Holstenwall 24 in Hamburg wurde zwischen 1914 und 1922 errichtet und steht unter Denkmalschutz. Im Rahmen der aktuellen Baumaßnahme erfolgt eine grundlegende Sanierung und Neustrukturierung der Ausstellungsbereiche sowie eine Erneuerung der technischen Gebäudeausrüstung. Das Gebäude umfasst folgende Hauptnutzungen: Tiefparterre: Funktions- und Lagerflächen, Werkstätten, Restaurierungsräume, Büroflächen, Depots, Küchen- und Technikflächen (Heizung/Kälte, Raumluftechnik, Sanitär, Elektro). // Erdgeschoss: Flächen für Sonder- und Wechselausstellungen, Gastronomie mit Küche, Foyer, Shop und Veranstaltungsbereich. // 1. und 2. Obergeschoss: Bereiche für Ausstellungen sowie Verwaltungsräume // Dachgeschoss: Weitere Ausstellungsflächen, Verwaltungsbereiche, Lager- und Werkstatt Räume. Der Bau erfolgt über zwei Bauabschnitte. KG 410 Grundleitungssanierung: Im Rahmen der Baumaßnahme ist die bestehende Grundstücksentwässerungsanlage umfassend zu sanieren. Die Entwässerung erfolgt weiterhin im Trennsystem für Schmutz- und Regenwasser. Aufgrund festgestellter Schäden und Undichtigkeiten an den untersuchten Leitungen ist eine Sanierung der Grundstücksentwässerungsanlage erforderlich. Die Maßnahme umfasst die Sanierung der Schmutz- und Regenwasserkanalisation innerhalb und außerhalb des Gebäudes einschließlich der unter der Bodenplatte verlaufenden Grundleitungen sowie der zugehörigen Schächte. Die Sanierung erfolgt überwiegend in geschlossener Bauweise mittels Schlauchlinerverfahren. Für die Durchführung der Arbeiten sind an ausgewählten Stellen Öffnungen der Bodenplatte sowie die Herstellung von Baugruben erforderlich, um die notwendigen Zugänge zu den Leitungen zu schaffen. Zusätzlich werden Revisionsöffnungen in Fallleitungen hergestellt. Im Außenbereich erfolgt die Sanierung der Grundleitungen überwiegend über vorhandene Schächte und Regenfallrohre. Im Bereich des Innenhofes sind ergänzende Tiefbauarbeiten erforderlich, um die Leitungen im Zulaufbereich der Pumpstation sanieren zu können. Darüber hinaus werden bestehende Schächte instandgesetzt, die Gerinne erneuert und die Schachtwände saniert. Die Leistungen umfassen sämtliche erforderlichen Vorarbeiten, die Sanierungsarbeiten einschließlich aller Materialien sowie die erforderlichen Dichtheits- und Qualitätsnachweise. Die Ausführung erfolgt unter enger Abstimmung mit den beteiligten TGA-Gewerken und dem Hochbau. Koordinationsleistungen sind Bestandteil der ausgeschriebenen Leistungen. Besondere Rahmenbedingungen: -

Arbeiten innerhalb und außerhalb des Bestandsgebäudes - Herstellung temporärer Zugänglichkeiten durch Öffnung von Bodenplatten und Erstellung von Baugruben - Ausführung in offener und geschlossener Bauweise - Abstimmung mit parallel tätigen Ausbau-, Hochbau- und TGA-Gewerken - Nachweis der Dichtheit und ordnungsgemäßen Ausführung der Sanierungsmaßnahmen Wesentliche Arbeiten: - Sanierung von Schmutzwasser- und Regenwassergrundleitungen mittels Schlauchlinierverfahren - Sanierung der Leitungen unterhalb der Bodenplatte - Sanierung der Grundstücksentwässerungsleitungen im Außenbereich - Herstellung von Revisionsöffnungen an Fallleitungen - Öffnung von Bodenplatten und Herstellung erforderlicher Baugruben - Erneuerung von Schachtgerinnen - Instandsetzung und Sanierung von Schächten - Durchführung von Dichtheitsprüfungen und Dokumentation der ausgeführten Leistungen - Koordination der Arbeiten mit den angrenzenden Gewerken Einzelfristen für die Vollendung der Ausführung Bauabschnitt 1 (innen): bis spätestens 28.02.2027 Bauabschnitt 2 (außen): bis spätestens 29.02.2028 Einzelfristen für den Ausführungsbeginn einzelner Leistungen am Leistungsort - Bauabschnitt 1 (innen): spätestens 15.11.2026
Identificador del procedimiento: 42efea8c-91e4-449f-b9dd-3844b3f76279
Identificador interno: 2026_SpriG_VS_MHG_11
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45232410 Obras de saneamiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Hamburg
Código postal: 20355
Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Es ist nur 1 Hauptangebot einzureichen. Die Einreichung von Nebenangeboten sowie von mehreren Hauptangeboten ist ausgeschlossen. Die Abgabe von mehreren Hauptangeboten führt zum Ausschluss aller abgegebenen Hauptangebote. Es besteht kein Anspruch auf Rücksendung der eingereichten Unterlagen oder Kostenerstattung für die Beteiligung an dem Offenen Verfahren. Hamburger Transparenzgesetz: Bitte beachten Sie, dass das vorliegende Projekt dem Hamburger Transparenzgesetz unterliegt und der zu schließende Vertrag unter Beachtung des Datenschutzrechts dort eingestellt wird. Für den Fall, dass vor vollständiger Leistungserbringung (a) das Insolvenzverfahren über das Vermögen des Auftragnehmers eröffnet wird und der Insolvenzverwalter die Erfüllung des Vertrages ablehnt oder (b) der Auftraggeber den Vertrag gemäß § 8 Abs. 2 bis 4 VOB/B oder § 314 BGB kündigt, behält sich die Auftraggeberin vor, die Erbringung der verbleibenden Leistungen den Bietern des Vergabeverfahrens, das mit der Erteilung des Auftrags abgeschlossen wurde, in der Rangfolge der damaligen Bewertung anhand der Zuschlagskriterien anzutragen. Bei der Bildung der Rangfolge gemäß der obigen Ausführungen bleiben Angebote unberücksichtigt, die durch einen Bieter abgegeben wurden, zu dessen Lasten ein Ausschlussgrund vorlag oder zum Zeitpunkt des Nachrückens vorliegt, durch einen ungeeigneten Bieter abgegeben wurden oder aus sonstigen Gründen nicht hätten bezuschlagt werden dürfen. Gegenstand des Antrags ist die Erbringung der verbleibenden Leistungen zu den Bedingungen des Angebots, das der nachrückende Bieter im Vergabeverfahren abgegeben hatte; eine Verhandlung über das Angebot findet nicht statt.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Sämtliche gesetzlichen Ausschlussgründe, u.a. §§ 123, 124 GWB, §§ 6e, 15, 16, 16a VOB/A (EU).

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Grundleitungssanierung (KG 410)

Descripción: Das Museum für Hamburgische Geschichte am Holstenwall 24 in Hamburg wurde zwischen 1914 und 1922 errichtet und steht unter Denkmalschutz. Im Rahmen der aktuellen Baumaßnahme erfolgt eine grundlegende Sanierung und Neustrukturierung der Ausstellungsbereiche sowie eine Erneuerung der technischen Gebäudeausrüstung. Das Gebäude umfasst folgende Hauptnutzungen: Tiefparterre: Funktions- und Lagerflächen, Werkstätten, Restaurierungsräume, Büroflächen, Depots, Küchen- und Technikflächen (Heizung/Kälte, Raumluftechnik, Sanitär, Elektro). // Erdgeschoss: Flächen für Sonder- und Wechselausstellungen, Gastronomie mit Küche, Foyer, Shop und Veranstaltungsbereich.//1. und 2. Obergeschoss: Bereiche für Ausstellungen sowie Verwaltungsräume //Dachgeschoss: Weitere Ausstellungsflächen, Verwaltungsbereiche, Lager- und Werkstatträume. Der Bau erfolgt über zwei Bauabschnitte. KG 410 Grundleitungssanierung: Im Rahmen der Baumaßnahme ist die bestehende Grundstücksentwässerungsanlage umfassend zu sanieren. Die Entwässerung erfolgt weiterhin im Trennsystem für Schmutz- und Regenwasser. Aufgrund festgestellter Schäden und Undichtigkeiten an den untersuchten Leitungen ist eine Sanierung der Grundstücksentwässerungsanlage erforderlich. Die Maßnahme umfasst die Sanierung der Schmutz- und Regenwasserkanalisation innerhalb und außerhalb des Gebäudes einschließlich der unter der Bodenplatte verlaufenden Grundleitungen sowie der zugehörigen Schächte. Die Sanierung erfolgt überwiegend in geschlossener Bauweise mittels Schlauchlinerverfahren. Für die Durchführung der Arbeiten sind an ausgewählten Stellen Öffnungen der Bodenplatte sowie die Herstellung von Baugruben erforderlich, um die notwendigen Zugänge zu den Leitungen zu schaffen. Zusätzlich werden Revisionsöffnungen in Fallleitungen hergestellt. Im Außenbereich erfolgt die Sanierung der Grundleitungen überwiegend über vorhandene Schächte und Regenfallrohre. Im Bereich des Innenhofes sind ergänzende Tiefbauarbeiten erforderlich, um die Leitungen im Zulaufbereich der Pumpstation sanieren zu können. Darüber hinaus werden bestehende Schächte instandgesetzt, die Gerinne erneuert und die Schachtwände saniert. Die Leistungen umfassen sämtliche erforderlichen Vorarbeiten, die Sanierungsarbeiten einschließlich aller Materialien sowie die erforderlichen Dichtheits- und Qualitätsnachweise. Die Ausführung erfolgt unter enger Abstimmung mit den beteiligten TGA-Gewerken und dem Hochbau. Koordinationsleistungen sind Bestandteil der ausgeschriebenen Leistungen. Besondere Rahmenbedingungen: - Arbeiten innerhalb und außerhalb des Bestandsgebäudes - Herstellung temporärer Zugänglichkeiten durch Öffnung von Bodenplatten und Erstellung von Baugruben - Ausführung in offener und geschlossener Bauweise - Abstimmung mit parallel tätigen Ausbau-, Hochbau- und TGA-Gewerken - Nachweis der Dichtheit und ordnungsgemäßen Ausführung der Sanierungsmaßnahmen Wesentliche Arbeiten: - Sanierung von Schmutzwasser- und Regenwassergrundleitungen mittels Schlauchlinerverfahren - Sanierung der Leitungen

unterhalb der Bodenplatte - Sanierung der Grundstücksentwässerungsleitungen im Außenbereich - Herstellung von Revisionsöffnungen an Fallleitungen - Öffnung von Bodenplatten und Herstellung erforderlicher Baugruben - Erneuerung von Schachtgerinnen - Instandsetzung und Sanierung von Schächten - Durchführung von Dichtheitsprüfungen und Dokumentation der ausgeführten Leistungen - Koordination der Arbeiten mit den angrenzenden Gewerken
Einzelfristen für die Vollendung der Ausführung Bauabschnitt 1 (innen): bis spätestens 28.02.2027 Bauabschnitt 2 (außen): bis spätestens 29.02.2028
Einzelfristen für den Ausführungsbeginn einzelner Leistungen am Leistungsort - Bauabschnitt 1 (innen): spätestens 15.11.2026
Identificador interno: 88c6045c-4b11-40cd-a4f9-b2bb6707699e

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45232410 Obras de saneamiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Hamburg
Código postal: 20355
Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 22/12/2026
Fecha de finalización de la duración: 01/03/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Geeignet für KMU und Großunternehmen.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Referencias sobre obras específicas
Descripción del criterio de selección: 3 Referenzen für die Ausführung von Leistungen in den letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angaben zur Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Angaben zum Umsatz des Unternehmens, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit es Bauleistungen und

andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft zum Nachweis, dass die Beiträge ordnungsgemäß abgeführt wurden

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialkasse (nicht Krankenkasse)

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Gültige Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Zur Bestätigung der Eigenerklärung sind die gem. Nr. 5 des Formulars „VV-Bau Anlage 6-020“ Anlage zur Ausschreibungsinformation –VOB – geforderten Nachweise/Angaben/Unterlagen vorzulegen. Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation – gem. Auslobungsunterlagen/Erklärung zur Eignung. Ausländische Unternehmen haben jeweils vergleichbare Nachweise zu erbringen bzw. gleichwertige Erklärungen abzugeben und eine anerkannte Übersetzung beizufügen.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Gültiger Handelsregistrauszug. Ausländische Bieter haben vergleichbare Nachweise/Bescheinigungen vorzulegen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Gültige Gewerbeanmeldung. Ausländische Bieter haben vergleichbare Nachweise/Bescheinigungen vorzulegen.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Nachweis über die Eintragung in das Berufsregister oder die Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Ausländische Bieter haben vergleichbare Nachweise/Bescheinigungen vorzulegen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 13/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/71777e08-46c1-4ab0-afda-ae28b70a473c>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/71777e08-46c1-4ab0-afda-ae28b70a473c>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Gemäß § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten. Nicht nachgefordert werden leistungsbezogene Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen (Ausnahme: Preisangaben für unwesentliche Einzelpositionen, wenn der Einzelpreis den Gesamtpreis nicht verändern und die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen).

Información sobre la apertura pública:

Lugar: Hamburg

Información complementaria: Eine Bieterteilnahme ist nicht zulässig.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Das deutsche Vergaberecht enthält Rügeobliegenheiten der Bewerber*innen, deren Verletzung zur Unzulässigkeit von Nachprüfungsanträgen führt. In § 160 Abs. 3 GWB heißt es: "(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt."

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Sprinkenhof GmbH

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Sprinkenhof GmbH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Organización que recibe solicitudes de participación: Sprinkenhof GmbH

Organización que tramita ofertas: Sprinkenhof GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Sprinkenhof GmbH

Número de registro: 2890bcd9-6c4c-4c5b-bde2-257dab0c8d28

Dirección postal: Burchardstraße 8

Localidad: Hamburg

Código postal: 20095

Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabestelle@sprinkenhof.de

Teléfono: +49 40339540

Fax: +49 40330754

Dirección de internet: <https://www.sprinkenhof.de/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Número de registro: 062b7526-5a7e-4b8c-a9a5-c4c79a5aa9cd

Departamento: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

Dirección postal: Neuenfelder Straße 19

Localidad: Hamburg

Código postal: 21109

Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

Correo electrónico: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Teléfono: +49 40428403230

Fax: +49 40427940997

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. **ORG-0003**

Denominación oficial: Sprinkenhof GmbH

Número de registro: a6ded90e-e299-4aa5-871e-4635a91c40bb

Departamento: Vergabestelle

Dirección postal: Burchardstraße 8

Localidad: Hamburg

Código postal: 20095

Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabestelle

Correo electrónico: vergabestelle@sprinkenhof.de

Teléfono: +49 40339540

Fax: +49 40330754

Dirección de internet: <https://www.sprinkenhof.de/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. **ORG-0004**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 476de85c-a1fa-4b94-8d35-6464175724bd - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/09/2026 11:10:46 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 647686-2026

Número de la edición del DO S: 182/2026

Fecha de publicación: 21/09/2026