

648016-2026 - Licitación

España – Trabajos de construcción de edificios de oficinas – Obras para la ejecución del edificio B de la fase 2 DFactory Barcelona en la Zona Franca de Barcelona

OJ S 182/2026 21/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Correo electrónico: ramos@zfbarcelona.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Obras para la ejecución del edificio B de la fase 2 DFactory Barcelona en la Zona Franca de Barcelona

Descripción: El objeto del contrato son las obras para la ejecución del proyecto del edificio B de la FASE 2 DFactory Barcelona en la Zona Franca de Barcelona. Concretamente, comprende las calles número 27, número 3 y calle A, en el Polígono Industrial de la Zona Franca de Barcelona.

Identificador del procedimiento: 828639ea-b397-4dd3-b376-026090ea64be

Identificador interno: 20/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45213150 Trabajos de construcción de edificios de oficinas

Clasificación adicional (cpv): 45213250 Trabajos de construcción de edificios industriales

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 25 443 524,99 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Véase descripción detallada en el pliego

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Obras para la ejecución del edificio B de la fase 2 DFactory Barcelona en la Zona Franca de Barcelona

Descripción: El objeto del contrato son las obras para la ejecución del proyecto del edificio B de la FASE 2 DFactory Barcelona en la Zona Franca de Barcelona. Concretamente, comprende las calles número 27, número 3 y calle A, en el Polígono Industrial de la Zona Franca de Barcelona.

Identificador interno: 20/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45213150 Trabajos de construcción de edificios de oficinas

Clasificación adicional (cpv): 45213250 Trabajos de construcción de edificios industriales

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 15 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: B.1 Oferta económica (precio).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: B.2 Mejoras de carácter económico.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: B.3 Ampliación del plazo de garantía.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: B.4.1 Experiencia adicional del Jefe de obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: B.4.2 Experiencia adicional del Encargado de Obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: A.1 Trabajos y procesos constructivos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: A.2 Programa de trabajo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 14

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: A.3 Programa de actuaciones medioambientales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: A.4 Autocontrol de calidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7ZD8CQVq6EecCF8sV%2BqtYA%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7ZD8CQVq6EecCF8sV%2BqtYA%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Consorcio Zona Franca de Barcelona

Fecha de apertura: 23/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Consorcio de la Zona Franca de Barcelon

Fecha de apertura: 15/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Consorcio Zona Franca de Barcelona

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Véase descripción detallada en el pliego..

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona - Consorcio Zona Franca de Barcelona

Información sobre los plazos de revisión: El plazo de presentación será el legalmente establecido al efecto

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Consorcio de la Zona Franca de Barcelona - Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Número de registro: 11009390144699

Número de registro: Q0876006H

Localidad: Barcelona

Código postal: 08040

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Punto de contacto: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Correo electrónico: ramos@zfbarcelona.es

Teléfono: +34 932638111

Fax: +34 932638123

Dirección de internet: <https://www.zfbarcelona.es/>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tIJX4dNwEroQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

Localidad: Barcelona

Código postal: 08040

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: ramos@zfbarcelona.es

Dirección de internet: <https://zfbarcelona.es/>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Consorcio Zona Franca de Barcelona

Localidad: Barcelona

Código postal: 08040

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: ramos@zfbarcelona.es

Dirección de internet: <https://zfbarcelona.es/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

1d855202-2b22-49c4-83c5-f800cc78b15a-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 5b854610-fd1d-4772-b955-d83e3fbbc5eb - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/09/2026 13:06:34 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 648016-2026

Número de la edición del DO S: 182/2026

Fecha de publicación: 21/09/2026