

España – Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación – Servicios de asistencia técnica para la inspección del estado actual, propuesta de medidas correctoras, emisión de informes y actas, dirección facultativa y redacción de proyectos, de los edificios del patrimonio inmobiliario de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

OJ S 209/2024 25/10/2024

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Correo electrónico: [contratacion.avs@madrid.org](mailto:contratacion.avs@madrid.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicios de asistencia técnica para la inspección del estado actual, propuesta de medidas correctoras, emisión de informes y actas, dirección facultativa y redacción de proyectos, de los edificios del patrimonio inmobiliario de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

Descripción: Servicios de asistencia técnica para la inspección del estado actual, propuesta de medidas correctoras, emisión de informes y actas, dirección facultativa y redacción de proyectos, de los edificios del patrimonio inmobiliario de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

Identificador del procedimiento: 9bc06ab3-1331-4daf-be25-4d9e50b07798

Identificador interno: A/SER-024882/2024

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 301 401,06 EUR

#### 2.1.4. Información general

Información complementaria: Número máximo de lotes a que los empresarios podrán licitar: 2

Número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador: 1

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 1

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

### 4. Grupo de lotes

---

#### 4.1. Grupo de lotes: GLO-0001

Lotes incluidos: LOT-0001, LOT-0002

Título: A/SER-024882/2024GLO-002 DOS LOTES

Descripción: Servicios de asistencia técnica para la inspección del estado actual, propuesta de medidas correctoras, emisión de informes y actas, dirección facultativa y redacción de proyectos, de los edificios del patrimonio inmobiliario de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

Identificador interno: A/SER-024882/2024GLO-002

##### 4.1.1. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 301 401,06 EUR

##### 4.1.3. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CALIDAD

Ponderación (puntos, exacto): 51

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: PRECIO

Ponderación (puntos, exacto): 49

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: A/SER-024882/2024C01LOT-001ZONA 1

Descripción: Servicios de asistencia técnica para la inspección del estado actual, propuesta de medidas correctoras, emisión de informes y actas, dirección facultativa y redacción de proyectos, de los edificios del patrimonio inmobiliario de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Identificador interno: A/SER-024882/2024C01LOT-001

##### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

Cantidad: 1 pieza

##### 5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Calle Basílica, 23

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 18 Meses

### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 138 081,79 EUR

### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Oferta económica

Descripción: Oferta económica

Ponderación (puntos, exacto): 49

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Criterios cualitativos

Descripción: Criterios cualitativos

Ponderación (puntos, exacto): 51

### 5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Perfil del contratante

Dirección web: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://gestiona7.madrid.org/carpetaciudadana/#!/main>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Descripción de la garantía financiera: 5 por 100 del presupuesto base de licitación, IVA excluido

Plazo de recepción de ofertas: 25/11/2024 23:59:59 (UTC+1)

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/12/2024 10:00:00 (UTC+1)

Lugar: A distancia a través de la aplicación informática TEAMS (solicitar asistencia [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:agenciavivienda@madrid.org))

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: sí

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación (15 días hábiles)

#### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización encargada de los procedimientos de recurso: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que recibe solicitudes de participación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que tramita ofertas: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

TED eSender: Publications Office of the European Union

#### 5.1. Lote: LOT-0002

Título: A/SER-024882/2024C01LOT-002-ZONA 2

Descripción: Servicios de asistencia técnica para la inspección del estado actual, propuesta de medidas correctoras, emisión de informes y actas, dirección facultativa y redacción de proyectos, de los edificios del patrimonio inmobiliario de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

Identificador interno: A/SER-024882/2024C01LOT-002

##### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

Cantidad: 1 pieza

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Calle Basílica, 23

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 18 Meses

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 0

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 163 319,27 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Oferta económica

Descripción: Oferta económica

Ponderación (puntos, exacto): 49

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Criterios cualitativos

Descripción: Criterios cualitativos

Ponderación (puntos, exacto): 51

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Perfil del contratante

Dirección web: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://gestiona7.madrid.org/carpetaciudadana/#!/main>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 5 por 100 del presupuesto base de licitación, IVA excluido

Plazo de recepción de ofertas: 25/11/2024 23:59:59 (UTC+1)

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/12/2024 10:00:00 (UTC+1)

Lugar: A distancia a través de la aplicación informática TEAMS (solicitar asistencia [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:agenciavivienda@madrid.org))

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: sí

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación (15 días hábiles)

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización encargada de los procedimientos de recurso: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que recibe solicitudes de participación: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organización que tramita ofertas: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

TED eSender: Publications Office of the European Union

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Número de registro: Q2840001H

Departamento: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa.  
Secretaría General  
Dirección postal: Calle Basílica, 23  
Localidad: Madrid  
Código postal: 28020  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España  
Punto de contacto: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.  
Correo electrónico: [contratacion.avs@madrid.org](mailto:contratacion.avs@madrid.org)  
Teléfono: +34 915809689  
Fax: +34 915809114  
Dirección de internet: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>  
Terminal de intercambio de información (URL): <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>  
Perfil de comprador: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>  
Otros puntos de contacto:  
Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

11. Información del anuncio

---

**11.1. Información del anuncio**

Identificador/versión del anuncio: a417c65e-5418-4384-8160-fb4578b0a872 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 24/10/2024 07:26:17 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

## 11.2. Información de publicación

Número de publicación del anuncio: 648830-2024

Número de la edición del DO S: 209/2024

Fecha de publicación: 25/10/2024