

64898-2026 - Licitación

Austria – Servicios de arrendamiento de alojamiento amueblado de corta duración – Betrieb und Vermarktung von Ferienwohnungen an ÖBB-Bahnhöfen

OJ S 20/2026 29/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: .

Correo electrónico: robert.slatner@oebb.at

Actividad de la entidad adjudicadora: Servicios de transporte ferroviario

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Betrieb und Vermarktung von Ferienwohnungen an ÖBB-Bahnhöfen

Descripción: Gegenstand dieser Ausschreibung ist der Abschluss eines Servicevertrags über den umfassenden Betrieb und die Vermarktung von Ferienwohnungen an ausgewählten ÖBB-Bahnhöfen. Der/die Betreiber:in soll dabei nicht nur die laufende operative Bewirtschaftung übernehmen, sondern auch bereits in der Planungs- und Ausstattungsphase beratend mitwirken, um ein qualitativ hochwertiges, zielgruppenorientiertes Angebot zu gewährleisten.

Identificador del procedimiento: 3f64322d-3f80-459a-b73f-11201945259e

Identificador interno: Provia ID 142029

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 55250000 Servicios de arrendamiento de alojamiento amueblado de corta duración

Clasificación adicional (cpv): 79400000 Servicios de consultoría comercial y de gestión y servicios afines, 79342300 Servicios al cliente, 55000000 Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración, 79342000 Servicios de marketing

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

País: Austria

Información complementaria: Österreichweit

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Betrieb und Vermarktung von Ferienwohnungen an ÖBB-Bahnhöfen

Descripción: Gegenstand dieser Ausschreibung ist der Abschluss eines Servicevertrags über den umfassenden Betrieb und die Vermarktung von Ferienwohnungen an ausgewählten ÖBB-Bahnhöfen. Der/die Betreiber:in soll dabei nicht nur die laufende operative Bewirtschaftung übernehmen, sondern auch bereits in der Planungs- und Ausstattungsphase beratend mitwirken, um ein qualitativ hochwertiges, zielgruppenorientiertes Angebot zu gewährleisten.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 55250000 Servicios de arrendamiento de alojamiento amueblado de corta duración

Clasificación adicional (cpv): 79400000 Servicios de consultoría comercial y de gestión y servicios afines, 79342300 Servicios al cliente, 55000000 Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración, 79342000 Servicios de marketing

Opciones:

Descripción de las opciones: optionale Verlängerung um 5 Jahre

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

País: Austria

Información complementaria: österreichweit

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/04/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/03/2031

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Leistungs- /Laufzeitende der Option: 31.03.2036

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.provia.at/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.provia.at/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 05/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Auftragsunterlagen
Estructura financiera: siehe Auftragsunterlagen

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundesverwaltungsgericht

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
ÖBB-Infrastruktur

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:
ÖBB-Business Competence Center GmbH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Bundesverwaltungsgericht

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: .

Número de registro: .

Localidad: Wien

Código postal: 1100

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

País: Austria

Correo electrónico: robert.slatner@oebb.at

Teléfono: +43 664 6177910

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: ÖBB-Infrastruktur

Número de registro: FN 71396 w

Localidad: Wien

Código postal: 1020

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

País: Austria

Dirección de internet: <https://konzern.oebb.at/>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.provia.at/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Número de registro: FN 248730f

Localidad: Wien

Código postal: 1020

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

País: Austria

Dirección de internet: <https://konzern.oebb.at/>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.provia.at/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Bundesverwaltungsgericht

Número de registro: 91100008059823

Localidad: Wien

Código postal: 1030

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Correo electrónico: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Teléfono: +43 1 60 149-0

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

1794-2026

Principal motivo de la modificación

:

Corrección encargado publicación

Descripción

:

Teilnahmeantragsfrist verlängert

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 9da52dc9-e50a-4ffd-8545-3593ae49795f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 27/01/2026 14:27:38 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 64898-2026

Número de la edición del DO S: 20/2026

Fecha de publicación: 29/01/2026