

649058-2026 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento – Contratación de los servicios de conservación y mantenimiento integral de los edificios administrativos afectados a funciones judiciales en la Comunidad Autónoma de Cantabria

OJ S 182/2026 21/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejería de Presidencia, Justicia, Seguridad y Simplificación

Administrativa de la Comunidad Autónoma de Cantabria

Correo electrónico: contratacionycompras@cantabria.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contratación de los servicios de conservación y mantenimiento integral de los edificios administrativos afectados a funciones judiciales en la Comunidad Autónoma de Cantabria

Descripción: Contratación de los servicios de conservación y mantenimiento integral de los edificios administrativos afectados a funciones judiciales en la Comunidad Autónoma de Cantabria

Identificador del procedimiento: 163b929b-949a-409b-bd86-9d86534302bf

Identificador interno: 2.4.18/26

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones,

45261900 Reparación y mantenimiento de tejados, 50310000 Mantenimiento y reparación de

máquinas de oficina, 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones

contra incendios, 50420000 Servicios de reparación y mantenimiento de aparatos médicos y

quirúrgicos, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios,

50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de

edificios, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

, 50712000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios,

50721000 Puesta a punto de instalaciones de calefacción, 50730000 Servicios de reparación

y mantenimiento de grupos refrigeradores, 50750000 Servicios de mantenimiento de

ascensores, 50760000 Reparación y mantenimiento de aseos públicos, 50800000 Servicios

varios de reparación y mantenimiento, 50850000 Servicios de reparación y mantenimiento de

mobiliario

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 295 042,48 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: Y cualquier otro de los previstos en el art.71 de la LCSP.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contratación de los servicios de conservación y mantenimiento integral de los edificios administrativos afectados a funciones judiciales en la Comunidad Autónoma de Cantabria

Descripción: Contratación de los servicios de conservación y mantenimiento integral de los edificios administrativos afectados a funciones judiciales en la Comunidad Autónoma de Cantabria

Identificador interno: 2.4.18/26

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones, 45261900 Reparación y mantenimiento de tejados, 50310000 Mantenimiento y reparación de máquinas de oficina, 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50420000 Servicios de reparación y mantenimiento de aparatos médicos y quirúrgicos, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50712000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios, 50721000 Puesta a punto de instalaciones de calefacción, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores, 50760000 Reparación y mantenimiento de aseos públicos, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento, 50850000 Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora: Aumento en la bolsa de horas de oficiales de mantenimiento .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 90

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qgycuypO%2BHPI0Kd8%2Brcp6w%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qgycuypO%2BHPI0Kd8%2Brcp6w%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Consejería de Presidencia, Justicia, Seguridad y Simplificación Administrativa

Fecha de apertura: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Consejería de Presidencia, Justicia, Seguridad y Simplificación Administrativa

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Realización de buenas prácticas

medioambientales durante la ejecución del contrato. Reducción del uso de papel, todos los informes y documentos generados se emitirán en formato y con firma digital, sin perjuicio de la impresión de aquellos requeridos por el responsable del contrato y sin perjuicio de los previstos en la cláusula P del presente pliego. (Cláusula Y del PCAP).

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejería de Presidencia, Justicia, Seguridad y Simplificación Administrativa de la Comunidad Autónoma de Cantabria - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Esta licitación será susceptible de Recurso Especial en materia de contratación respecto de las actuaciones previstas en el art.44.2 de la LCSP.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Consejería de Presidencia, Justicia, Seguridad y Simplificación Administrativa de la Comunidad Autónoma de Cantabria - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejería de Presidencia, Justicia, Seguridad y Simplificación Administrativa de la Comunidad Autónoma de Cantabria

Número de registro: 21611820204942

Número de registro: S3933002B

Localidad: Santander

Código postal: 39003

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: España

Punto de contacto: Consejería de Presidencia, Justicia, Seguridad y Simplificación Administrativa de la Comunidad Autónoma de Cantabria

Correo electrónico: contratacionycompras@cantabria.es

Teléfono: 942207122

Dirección de internet: <https://www.cantabria.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=bxq8E4e4O48S7pcxhTeWOg%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28080

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Dirección de internet: <http://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematica/Contratacion/TACRC>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28080

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Dirección de internet: <http://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematica/Contratacion/TACRC>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0c3eb709-18f9-4e3f-89af-3bbdda047e2d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/09/2026 11:45:07 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 649058-2026

Número de la edición del DO S: 182/2026

Fecha de publicación: 21/09/2026