

**España – Servicios de reparación y mantenimiento – Mantenimiento de las dependencias y instalaciones municipales.**

**OJ S 190/2025 03/10/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Ayuntamiento de Tarragona

Correo electrónico: [contractacio@tarragona.cat](mailto:contractacio@tarragona.cat)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Mantenimiento de las dependencias y instalaciones municipales.

Descripción: Mantenimiento de las dependencias y instalaciones municipales.

Identificador del procedimiento: 55059afa-52c0-45fc-bcce-8b11c51a2bcd

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Tarragona

Subdivisión del país (NUTS): Tarragona (ES514)

País: España

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 1

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: LOTE 1: Mantenimiento integral de las dependencias e instalaciones municipales

Descripción: LOTE 1: Mantenimiento integral de las dependencias e instalaciones municipales

### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 50700000  
Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tarragona (ES514)  
País: España

### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 3 Años

### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 14 801 652,00 EUR

### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.  
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio  
Criterio: Referencias sobre servicios específicos  
Descripción: Ver pliego de cláusulas administrativas

Criterio: Volumen de negocios anual medio  
Descripción: Ver pliego de cláusulas administrativas

### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:  
Tipo: Precio  
Descripción: Ver pliego de cláusulas administrativas  
Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: Ver pliego de cláusulas administrativas

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/12918472?categoria=0>

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:  
Presentación electrónica: Obligatoria  
Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/12918472?categoria=0>  
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español  
Catálogo electrónico: No autorizada  
Variantes: No autorizada  
Plazo de recepción de ofertas: 10/11/2025 14:00:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental  
Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses  
Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Facturación electrónica: Permitida  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Información sobre los plazos de revisión: Ver pliego de cláusulas administrativas

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: LOTE 2: Mantenimiento de aparatos elevadores ubicados en la vía pública

Descripción: LOTE 2: Mantenimiento de aparatos elevadores ubicados en la vía pública

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50740000

Servicios de reparación y mantenimiento de escaleras mecánicas

Clasificación adicional (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tarragona (ES514)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 3 Años

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 743 801,60 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Ver pliego de cláusulas administrativas

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción: Ver pliego de cláusulas administrativas

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Ver pliego de cláusulas administrativas

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ver pliego de cláusulas administrativas

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/12918472?categoria=0>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/12918472?categoria=0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/11/2025 14:00:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Información sobre los plazos de revisión: Ver pliego de cláusulas administrativas

### **8. Organizaciones**

---

#### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Ayuntamiento de Tarragona

Número de registro: P4315000B

Localidad: Tarragona

Código postal: 43003

Subdivisión del país (NUTS): Tarragona (ES514)

País: España

Correo electrónico: [contractacio@tarragona.cat](mailto:contractacio@tarragona.cat)

Teléfono: +34 977296100

Perfil de comprador: <https://seu.tarragona.cat/pdc/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Número de registro: S0811001G

Localidad: Barcelona

Código postal: 08038

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

---

Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: d595b613-ea8a-4df9-ab77-ab2c63741071 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 02/10/2025 12:42:23 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 649555-2025

Número de la edición del DO S: 190/2025

Fecha de publicación: 03/10/2025