

649563-2026 - Licitación

Noruega – Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud – Health and welfare centre Luster municipality.

OJ S 182/2026 21/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Luster kommune

Correo electrónico: post@luster.kommune.no

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Health and welfare centre Luster municipality.

Descripción: Background and goals Luster municipality invites tenderers to a negotiated procedure for the procurement of a partnering contractor for the development and implementation of a new health and welfare centre in Gaupne. The procurement comprises a joint fur contract in two fasar. Phase 1 comprises the development of the project up until one fence basis with the accompanying preliminary project, target price and progress plan. Phase 2 comprises detailed engineering design services for and the execution of the project. Phase 2 is an option that the assignment can optionally execute. Further details on the project, the implementation model, the contractual relationship and the project's functional requirements are stated in the document and the annexes in the tender documentation.

Identificador del procedimiento: 5d716aba-fb65-4546-8291-0250aec29cf9

Identificador interno: cmu2mh9d1000a04l5thg7k0yo

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: All interested tenderers can apply for participation, but only a selection of qualified tenderers will be invited to submit a tender. The contracting authority will then conduct negotiations with the tenderers on the content of the tenders before the final award. Tenderers are strongly encouraged to follow the instructions given in this tender documentation with annexes and possibly ask questions about uncertainties in the communication module in Hyyr.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45215100 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud

Clasificación adicional (cpv): 45215210 Trabajos de construcción de centros de acogida, 45215000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud y los servicios sociales, de crematorios y aseos públicos, 45215200 Trabajos de construcción de edificios

para servicios sociales, 45215213 Trabajos de construcción de casas de reposo, 45315100 Trabajos de instalación de ingeniería eléctrica, 45232460 Trabajos sanitarios, 45000000 Trabajos de construcción, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Rådhusvegen 1

Localidad: Gaupne

Código postal: 6868

Subdivisión del país (NUTS): Vestland (NO0A2)

País: Noruega

Información complementaria: Norway

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 450 000 000,00 NOK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Health and welfare centre Luster municipality.

Descripción: Background and goals Luster municipality invites tenderers to a negotiated procedure for the procurement of a partnering contractor for the development and implementation of a new health and welfare centre in Gaupne. The procurement comprises a joint fur contract in two fasar. Phase 1 comprises the development of the project up until one fence basis with the accompanying preliminary project, target price and progress plan. Phase 2 comprises detailed engineering design services for and the execution of the project. Phase 2 is an option that the assignment can optionally execute. Further details on the project, the implementation model, the contractual relationship and the project's functional requirements are stated in the document and the annexes in the tender documentation.

Identificador interno: cmu2mh9ei000d04l58zuu3u6x

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45215100 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud

Clasificación adicional (cpv): 45215210 Trabajos de construcción de centros de acogida, 45215000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud y los servicios sociales, de crematorios y aseos públicos, 45215200 Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales, 45215213 Trabajos de construcción de casas de reposo, 45315100 Trabajos de instalación de ingeniería eléctrica, 45232460 Trabajos sanitarios, 45000000 Trabajos de construcción, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Rådhusvegen 1
Localidad: Gaupne
Código postal: 6868
Subdivisión del país (NUTS): Vestland (NO0A2)
País: Noruega
Información complementaria: Norway

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 25/02/2027
Fecha de finalización de la duración: 30/04/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 450 000 000,00 NOK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: The aim of the procurement is to reduce environmental impact.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Price

Descripción: Price

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Comprehension and licence competence

Descripción: Comprehension and licence competence

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: The core team's competence, experience, collaboration and interaction competence.

Descripción: The core team's competence, experience, collaboration and interaction competence.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Climate and environment

Descripción: The contracting authority has assessed the use of climate and environment as the award criterium, but concluded that climate and environmental inspections in this project will be safeguarded through concrete requirements and frameworks for project development than through evaluation of the proposal. The procurement will be in debt for a joint pile contract where central lots of the permits shall be developed in phase 1. The climate and environmental performance of the project will mostly depend on the permits that the host develop through the collaboration between the contracting authority and the valde collaboration contractor, and not by conditions that can be evaluated in a precautionary manner at the time of the agreement. The contracting authority intends to set concrete climate and environmental requirements for the project. The requirement comprises between other climate gas emissions, energy provision, material management, lifecycle costs, natural diversity, alteration ability and systematic environmental follow-up. The climate and environmental requirements shall form the basis for the project development in phase 1 and as a binding framework for phase 2. The contracting authority considers that climate and environmental inspections will have a greater actual effect through the requirement, measurements and implementation model for the project than by using climate and environment as an equivalent award criteria.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://hyr.no/procurement/cmu2mh9d1000a04l5thg7k0yo>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://hyr.no/procurement/cmu2mh9d1000a04l5thg7k0yo>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: noruego, inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 21/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: See Tender Documents

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: See tender documents

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: SOGN OG FJORDANE TINGRETT

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Luster kommune

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: SOGN OG FJORDANE TINGRETT

Organización que recibe solicitudes de participación: Hyrr AS

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: SOGN OG FJORDANE TINGRETT

Número de registro: 926723278

Dirección postal: Fjellvegen 9

Localidad: FØRDE

Código postal: 6800

Subdivisión del país (NUTS): Vestland (NO0A2)

País: Noruega

Punto de contacto: SOGN OG FJORDANE TINGRETT

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Hyrr AS

Número de registro: 924998687

Dirección postal: Gaustadalléen 21

Localidad: Oslo

Código postal: 0349

Subdivisión del país (NUTS): Oslo (NO081)

País: Noruega

Punto de contacto: Hyrr Support

Correo electrónico: admin@hyrr.no

Teléfono: +47 90 63 65 38

Funciones de esta organización:

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Luster kommune

Número de registro: 964968241

Dirección postal: Rådhusvegen 1

Localidad: Gaupne

Código postal: 6868

Subdivisión del país (NUTS): Vestland (NO0A2)

País: Noruega

Punto de contacto: Luster kommune

Correo electrónico: post@luster.kommune.no

Teléfono: +4757685500

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: bf5daa8c-e80b-4985-8f9a-f2f590a89cee - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/09/2026 11:19:08 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés

Número de publicación del anuncio: 649563-2026

Número de la edición del DO S: 182/2026

Fecha de publicación: 21/09/2026