

España – Servicios de limpieza de edificios – La contratación de un servicio de limpieza para los diferentes inmuebles, instalaciones y dependencias que ocupan la Subdelegación del Gobierno en Alicante.

OJ S 190/2025 03/10/2025

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Subdelegación del Gobierno en Alicante

Correo electrónico: secretario_general.alicante@correo.gob.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: La contratación de un servicio de limpieza para los diferentes inmuebles, instalaciones y dependencias que ocupan la Subdelegación del Gobierno en Alicante.

Descripción: Según lo especificado en los Pliegos (PCAP y PPT)

Identificador del procedimiento: 5aec3895-3ef7-4bb5-9a1c-34c1447261cf

Identificador interno: 202503000017

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 660 710,88 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Incumplimiento del Convenio Colectivo de aplicación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: La contratación de un servicio de limpieza para los diferentes inmuebles, instalaciones y dependencias que ocupan la Subdelegación del Gobierno en Alicante.

Descripción: Según lo especificado en los Pliegos (PCAP y PPT)

Identificador interno: 202503000017

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2026

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Sí, dos prórrogas de 1 año más de duración cada una, a partir de fin de ejecución del contrato inicial.

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Certificado de la norma UNE-EN ISO 14001 (Sistemas de Gestión de medioambiental) o certificado del Reglamento Europeo EMAS (no se acumularían los puntos si se dispone de ambos certificados).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Certificado de la norma UNE-EN ISO 45001 (Gestión de riesgos laborales y otros aspectos de salud y seguridad)..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Certificado de la norma UNE-EN ISO 9001 (Sistemas de Calidad).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Colocación y Mantenimiento de Bacteriostáticos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Horas Gratuitas anuales de libre disposición.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: IMPORTE ECONÓMICO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 65,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Incremento PERIODICIDAD desinsectación y desratización al exigido en el PPT (periodicidad anual).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Limpieza de cristales, ventanas, persianas y rejas, por personal especializado distinto del personal subrogado.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Limpieza urgente de grafitis.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Suministro de diez ambientadores de despacho.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Visita voluntaria de Centros e Instalaciones.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=KhSLfZcda7tSYrkJkLIFdw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=KhSLfZcda7tSYrkJkLIFdw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/10/2025 23:59:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 1 Año

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/10/2025 10:00:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 06/11/2025 10:00:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Sala de Juntas Subdelegación del Gobierno

Lugar: Sala de Juntas Subdelegación del Gobierno

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Por un lado, el cumplimiento del convenio colectivo sectorial de aplicación. Por otro, las obligaciones previstas en el artículo 217 de la LCSP con respecto de la comprobación de los pagos a suministradores y subcontratistas y el resto según lo establecido en el apartado 29 del PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Subdelegación del Gobierno en Alicante - Subdelegación del Gobierno en Alicante

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación- 15 días hábiles desde el siguiente a la notificación o publicación en el perfil del contratante.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Subdelegación del Gobierno en Alicante

Número de registro: 10000380051801

Número de registro: S0316001G

Localidad: Alicante

Código postal: 03001

Subdivisión del país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: España

Punto de contacto: Subdelegación del Gobierno en Alicante

Correo electrónico: secretario_general.alicante@correo.gob.es

Teléfono: 965019106

Fax: 965019160

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=WQhsz%2FeJFNs%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Subdelegación del Gobierno en Alicante

Localidad: Alicante

Código postal: 03001

Subdivisión del país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: cc493940-dc68-4f57-982c-23d54ed65c42-01

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 5e7276f2-cc7c-4f12-898f-04d318c7de54 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 02/10/2025 13:06:59 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 649659-2025

Número de la edición del DO S: 190/2025

Fecha de publicación: 03/10/2025